

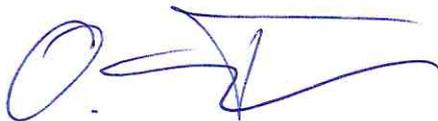
E i n l a d u n g

**Hiermit laden wir Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
am Dienstag, den 27.02.2018, 19.30 Uhr
in das Rathaus Dürrröhrsdorf-Dittersbach, Ratssaal
recht herzlich ein.**

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung
- TOP 2 Protokollkontrolle
- TOP 3 Bericht des Bürgermeisters
- TOP 4 Fragen und Anregungen der Gäste
- TOP 5 Abwägung der Hinweise zum 1. Entwurf und Beschluss der Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schloss“ Dürrröhrsdorf
- TOP 6 Verkauf der Flurstücke 10/7, 15/3 und 584/28 der Gemarkung Wünschendorf. (Mehrzweckgebäude Wünschendorf)
- TOP 7 Beratung über den Haushalt 2018
- TOP 8 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
- Beschlüsse
- TOP 9 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

Mit freundlichen Grüßen



Timmermann
Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

über die 10. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates (Öffentlich)

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.11.2017
Sitzungsbeginn:	19.30 Uhr
Sitzungsende:	21.20 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus - Ratssaal

Anwesende Mitglieder

Mitglieder des Gemeinderates (GR) / Ortsvorsteher (OV)

Bürgermeister Timmermann, Jens-Ole

GR	Herr	Steglich, Robin	OV	Herr	Weiß, Wolfgang
GR	Herr	Boden, Peter	OV	Frau	Giel, Siglinde
GR	Herr	Steglich, Michael	GR/OV	Herr	Mögel, Bernd
GR	Frau	Herbst, Antje	GR	Frau	Meißner, Monika
GR	Frau	Andersch, Cornelia	GR	Herr	Gelbrich, Holger
GR	Herr	Timmreck, Bodo	GR	Frau	Rodehüser-Hausch, Franziska
GR	Herr	Blut, Mario			

Gäste:

Frau Herberg und Herr Dietze (Baywobau)
Herr Schulze, Dirk (SZ-Lokalredaktion Sebnitz)
Wehrleiter und Leiter der Löschgemeinschaft FFW Porschendorf - Renger, Ronny
Wehrleiter FFW Wünschendorf - Jäckel, Ulli
stellv. Wehrleiter FFW Wünschendorf - Kluge, Andreas
stellv. Wehrleiter FFW Wünschendorf - Reppe, Sven

Verwaltung

Herr	Bläsner, Norbert	Leiter Haupt-/Bauamt
Herr	Weber, Torsten	Kämmerer
Frau	Nathau, Steffi	Schriftführerin

Abwesende Mitglieder

GR/OV	Herr	Kreisl, Thomas	entschuldigt
GR/OV	Herr	Fiedler, Jens	entschuldigt
OV	Herr	Häntzschel, Uwe	entschuldigt
GR	Herr	Prof. Dr. Braun, Hubert	entschuldigt
GR	Herr	Sander, Frank	entschuldigt

Tagesordnung: öffentlich

TOP 1	Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung
TOP 2	Protokollkontrolle
TOP 3	Bericht des Bürgermeisters
TOP 4	Fragen und Anregungen der Gäste
TOP 5	2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Schloss" - Beschluss

- TOP 6 Grundstücksangelegenheiten - Kauf der Flurstücke 403/3 (Teil Lagerplatz) und 403/5 (Zufahrt Großteich) der Gemarkung Dobra von der BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Beschluss
- TOP 7 Kreditumschuldung - Beschluss
- TOP 8 Vertretung der Gemeinde beim ZV KISA, dem ZV SKSD und dem KSA - Beschluss
- TOP 9 Informationen zur Eröffnungsbilanz und zur Haushaltsplanung 2018
- TOP 10 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen - Beschlüsse
- TOP 11 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

Protokoll - öffentlich -

TOP 1 Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung

Der Bürgermeister Herr Timmermann leitet als Vorsitzender die 10. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates und begrüßt alle Gemeinderäte/innen, Ortsvorsteher/innen und Gäste. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Folgende Tischvorlagen wurden ausgegeben:

- Adventskalender 2018 vom LIONS Club Sebnitz
- Sitzungstermine 2018
- Werbung vom Wesenitztaler Weihnachtsmarkt (03.12.2017)
- Werbung von der Weihnachtsausstellung in der Heimatstube im OT Wilschdorf

TOP 2 Protokollkontrolle

Die Hinweise und Anregungen zum o. g. Protokoll vom 24.10.2017 werden eingearbeitet. Das Protokoll wird mit 1 Stimmenthaltung bestätigt.

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

- BM Herr Timmermann gratuliert den Gemeinderäten/innen Frau Monika Meißner, Herrn Michael Steglich, Herrn Robin Steglich und Herrn Thomas Kreisl nachträglich zum Geburtstag und wünscht Ihnen alles Gute.
 - Ende Oktober fand in Dresden das Auswahlgespräch für die neue Schulleiterin (der Grundschule in Dürrröhrsdorf-Dittersbach) statt
 - 07.11.2017 Beratung zum Thema "Vernetzte Pflegeberatung"
 - 08.11.2017 Beratung im LRA zum Thema "Schwarmverhalten in Sachsen - stirbt der ländliche Raum zugunsten der Großstädte"
 - 14.11.2017 Beratung beim Landesamt für Straßenbau in Meißen -> zukünftig sollen Staatsstraßen erhalten statt neu gebaut werden
 - 14.11.2017 Beratung Hauptausschuss mit den Themen Schallschutz im Gebäude Kinderland, Besichtigung Kita Bachflöhe und DGH im OT Stürza und Vorstellung der Änderung B-Plan "Am Schloss"
- Es wurde folgender Beschluss gefasst: Beschluss-Nr.: 02/2017

Der Gemeinderat beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe bei der Maßnahme **11.13.05.01-25 in Höhe von 7.500 EUR** für die Vollendung des Schallschutzes im Speiseraum der Grundschule und für die Schallsollierung im Hortbereich (hauptsächlich Flur). Dabei sind 1.500 EUR Eigenleistungen des Bauhofes bzw. des Hausmeisters enthalten. Die Deckung erfolgt aus folgenden Produktsachkonten:

3.500 EUR 11.13.05.01/4211 Unterhaltung Gebäude (hier geplant)

1.500 EUR 11.13.05.01/4810 Innere Verrechnung (Bauhofleistungen)
2.500 EUR 36.51.01.05/3321 Mehrertrag Benutzungsgebühren

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

- 16.11.2017 Gewerbestammtisch, dieser fand in der Dürrröhrsdorfer Fleisch- und Wurstwaren GmbH in Dürrröhrsdorf statt, ca. 30 Vertreter waren anwesend
- am 20.11.2017 findet eine Beratung der IG Markt statt (Vorbereitung Weihnachtsmarkt und kommender Dittersbacher Jahrmarkt)

Herr Bläsner stellt die aktuellen Baumaßnahmen im Ort, anhand der Präsentation, vor.

- Termine:
- . 05.12.2017 nächste Hauptausschuss-Sitzung im OT Wilschdorf
 - . 12.12.2017 nächste Gemeinderatssitzung im OT Elbersdorf
 - . 10.12.2017 Adventskonzert des Posaunenchores und Quandtvereins
 - . 10.12.2017 Weihnachtsschauturnen SV Wesenitztal
 - . 16.12.2017 Chorkonzert vom Gesangverein e.V.

TOP 4 Fragen und Anregungen der Gäste

- Stellv. Wehrleiter FFW Wünschendorf, Herr Reppe spricht zum Thema der Löschwasserversorgung im OT Wünschendorf (zu niedriger Wasserdruck usw.)
- er spricht u.a. die Unterversorgung des gesamten Hydrantennetzes sowie die Zisterne an
- er zitiert Aussagen von Herrn Bläsner

Im Anschluss an die Äußerungen wird ein separates Gespräch mit Herrn Bläsner und Kamerad Reppe folgen.

TOP 5 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Schloss" - Beschluss

Herr Bläsner sagt, dass die Änderung im HA am 14.11.2017 vorgestellt wurde und übergibt Herrn Dietze das Wort.

Er erläutert den Sachstand, Fragen wurden beantwortet.

Fazit -> Die Firma Baywobau wird der Gemeinde 10 T€ übergeben, welche für Spielgeräte genutzt werden können.

Beschluss-Nr.: 62/2017

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schloss“, in Kraft getreten am 16.03.2001 einschließlich seiner 1. Änderung, in Kraft getreten am 22.02.2002 für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Bereich. Dieser umfasst Teile des Flurstücks 215/60 der Gemarkung Dürrröhrsdorf.
Planungsziel ist die Herstellung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebaubarkeit der bisher als Spielplatz festgesetzten Teilfläche im Zentrum des Wohngebietes sowie die Sicherung der Erschließung dieses neuen Baugrundstücks. Durch die Änderung werden die Grundzüge des Ursprungsbebauungsplans nicht berührt, so dass die Voraussetzungen für die Anwendung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB gegeben sind. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB abgesehen.
2. Der aus Planzeichnung (Teil A), Textlichen Festsetzungen (Teil B) und Begründung (Teil C) bestehende Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schloss“ vom

12.09.2017, wird gebilligt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

TOP 6	Kauf der Flurstücke 403/3 (Teil Lagerplatz) und 403/5 (Zufahrt Großteich) der Gemarkung Dobra von der BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH - Beschluss
--------------	---

Herr Bläsner stellt den Beschluss vor.

Beschluss-Nr.: 63/2017

Der Gemeinderat beschließt den Ankauf der Flurstücke 403/3 und 403/5 der Gemarkung Dobra.

Verkäufer ist: **BVVG Bodenverwertungs- und verwaltungs GmbH, Cottaer Str. 2-4, 01159 Dresden.**

Der Kaufpreis beträgt lt. Angebot vom 10.04.2017, BVVG Dresden 3.108,00 € und stellt einen Mischkaufpreis dar.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

TOP 7	Kreditumschuldung - Beschluss
--------------	--------------------------------------

Herr Weber erläutert den Beschluss.

Beschluss-Nr.: 64/2017

Der Gemeinderat beschließt die Umschuldung des am 01.12.2017 bei der Ostsächsischen Sparkasse Dresden auslaufenden Kredites Nummer 8640980013 gem. Haushaltsplan 2017. Der Bürgermeister wird beauftragt, den neuen Kreditvertrag beim günstigsten Anbieter aufzunehmen. Die Rahmenparameter lauten dabei wie folgt:

Art des Darlehens:	Ratendarlehen
Darlehenshöhe:	752.500,00 EUR
Auszahlung:	752.500,00 EUR per 01.12.2017
Zinszahlung:	vierteljährlich nachträglich (30/360) jeweils zum Quartalsende
Zinsbindung:	10 Jahre
Tilgungshöhe p.a.:	5 Prozent (entspricht 9.406,25 EUR je Quartal)
Tilgungszeitpunkte:	vierteljährlich nachträglich jeweils zum Quartalsende
1. Tilgung:	31.03.2018
Disagio/Nebenkosten:	nein

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

TOP 8	Vertretung der Gemeinde beim ZV KISA, dem ZV SKSD und dem KSA - Beschluss
--------------	--

Herr Weber stellt den Beschluss vor und beantwortet Fragen.

Beschluss-Nr.: 65/2017

Der Gemeinderat beauftragt den Kämmerer Herrn Torsten Weber vollumfänglich mit der Vertretung der Gemeindeinteressen im „Zweckverband Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen“ mit Sitz in Leipzig, im „Zweckverband Sächsisches Kommunales Studieninstitut Dresden (SKSD)“ mit Sitz in Dresden und beim Kommunalem Schadensausgleich mit Sitz in Berlin. Die Vertretung umfasst insbesondere auch die Ausübung der Stimmrechte der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach in den Verbands- bzw. Mitgliederversammlungen.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

TOP 9	Informationen zur Eröffnungsbilanz und zur Haushaltsplanung 2018
--------------	---

Herr Weber erklärt, dass die Fertigstellung der Eröffnungsbilanz und deren Prüfung Priorität habe. Er erläutert den zeitlichen Ablauf:

- Ausschreibung Örtliche Prüfung läuft zur Zeit
- 12.12.2017 Bestellung der Örtlichen Prüfung durch den Gemeinderat
- 10.01.2018 Vorprüfung Eröffnungsbilanz
- ab 22.01.2018 bis Ende I. Quartal 2018 Durchführung Örtliche Prüfung
- im Anschluss Vorstellung im Gemeinderat, Beschluss
- danach Überörtliche Prüfung (Staatl. Rechnungsprüfungsamt)

Eine erste Sitzung zum Haushaltsplan 2018 soll im Januar stattfinden. Er erklärt, dass es neben der Eröffnungsbilanzfertigstellung folgende Probleme gibt:

- drastische Steigerung der Betreuungskosten für Kinder
- Verschlechterung der Orientierungsdaten (insbesondere investive Schlüsselzuweisung
- Unklarheit bei der Kreisumlage
- Einbruch bei den Gewerbesteuererträgen (bis jetzt 70 T€ unter Ansatz)
- noch keine Freigabe der bereits mehrfach angesprochenen 200 T€ Rückzahlungsforderung im Zuge einer Insolvenzanfechtung

TOP 10	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen - Beschlüsse
---------------	--

BM Herr Timmermann stellt die einzelnen Beschlüsse vor.

Beschluss-Nr.: 66/2017

Der Gemeinderat beschließt die Sammelannahme von Geldspenden in Höhe von 655,00 EUR.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

Anlage 1 zum Beschluss TOP 10 A Geld-Spenden Gemeinderat

17.11.2017	Heiko Müller Lindenstraße 43, 01833 Porschendorf	35,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
17.11.2017	Heidrun Hilscher Lindenstraße 37, 01833 Porschendorf	20,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
17.11.2017	Wolfram Knäbel Lindenstraße 29, 01833 Porschendorf	- 50,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
17.11.2017	Harry Scherzer Bergstraße 47, 01833 Elbersdorf	- 50,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
20.11.2017	Michael Glaser Bergstraße 71, 01833 Elbersdorf	50,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
21.11.2017	Jörg Müller Lindenstraße 9, 01833 Porschendorf	50,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
23.11.2017	Karl Bachl gmbH & Co. KG Deching 3, 94133 Röhrnbach	100,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
23.11.2017	Dürrr. Fleisch-und Wurstwaren GmbH Ziegeleistraße 8, 01833 Dürrröhrsdorf-Ditt.	50,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
26.10.2017	Jochen Frank Hauptstraße 147, 01833 Dürrröhrsdorf-Ditt.	50,00 €	Jugendfeuerwehr Dürrröhrsdorf
21.11.2017	Jochen Frank Hauptstraße 147, 01833 Dürrröhrsdorf-Ditt.	100,00 €	FFw Dobra
24.11.2017	EBD Erdbau Dürrröhrsdorf Hauptstraße 145, 01833 Dürrröhrsdorf-Ditt.	30,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
24.11.2017	Matthias Schmidt Elbersdorfer Gasse 4, 01833 Elbersdorf	50,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
24.11.2017	Brigitte Hayn Elbersdorfer Gasse 9, 01833 Elbersdorf	20,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
		655,00 €	

Beschluss-Nr.: 67/2017

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Geldspende in Höhe von 200,00 EUR für die Jugendfeuerwehr Dürrröhrsdorf vom Lions Hilfswerk Sebnitz e.V.

Aufgrund des § 20 der SächsGemO war ein Gemeindevertreter (Peter Boden) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

Beschluss-Nr.: 68/2017

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Geldspende in Höhe von 50,00 EUR für die Seniorenweihnachtsfeier in Porschendorf/Elbersdorf von der Agrargenossenschaft Wesenitztal.

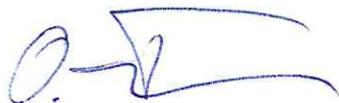
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war ein Gemeindevertreter (Michael Steglich) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

TOP 11	Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher
---------------	---

Es gab verschiedene Wortbeiträge:

- Beschlüsse des Gemeinderates (Abstimmungen zum Beschluss des Protokolls)
- Bauvorhaben im OT Wünschendorf und Ampelregelung
- Beantragung von Fördermitteln für den OT Elbersdorf (Elbersdorfer Gasse)
- Straßenbau/Wasserschaden im OT Elbersdorf, wer ist zuständig?
- Arbeit der FFW allgemein
- Thema Pflege im Gemeindegebiet



.....
Jens-Ole Timmermann
Bürgermeister

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

Protokoll fertiggestellt am:

08.12.2017


.....
Nathau
Schriftführerin

NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates (Öffentlich)

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.12.2017
Sitzungsbeginn:	19.30 Uhr
Sitzungsende:	20.15 Uhr
Ort, Raum:	Gaststätte "Zur Schöpfungsbank" im OT Elbersdorf

Anwesende Mitglieder

Mitglieder des Gemeinderates (GR) / Ortsvorsteher (OV)

Bürgermeister Timmermann, Jens-Ole

GR	Herr	Steglich, Robin	OV	Herr	Weiß, Wolfgang
GR	Herr	Boden, Peter	OV	Frau	Giel, Siglinde
GR	Herr	Steglich, Michael	GR/OV	Herr	Mögel, Bernd
GR	Frau	Herbst, Antje	GR	Frau	Meißner, Monika
GR	Frau	Andersch, Cornelia	GR	Herr	Gelbrich, Holger
GR	Herr	Timmreck, Bodo	GR/OV	Herr	Kreisl, Thomas
GR	Herr	Sander, Frank			

Gäste:

Herr Schulze, Dirk (SZ-Lokalredaktion Sebnitz)
Bürger aus dem Ort
Böttger, Olaf, Ortschaftsratsmitglied von Stürza

Verwaltung

Herr	Bläsner, Norbert	Leiter Haupt-/Bauamt
Herr	Weber, Torsten	Kämmerer
Frau	Nathau, Steffi	Schriftführerin

Abwesende Mitglieder

GR/OV	Herr	Fiedler, Jens	entschuldigt
OV	Herr	Häntzschel, Uwe	entschuldigt
GR	Herr	Prof. Dr. Braun, Hubert	entschuldigt
GR	Frau	Rodehüser-Hausch, Franziska	entschuldigt
GR	Herr	Blut, Mario	unentschuldigt

Tagesordnung: öffentlich

TOP 1	Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung
TOP 2	Protokollkontrolle
TOP 3	Bericht des Bürgermeisters
TOP 4	Fragen und Anregungen der Gäste
TOP 5	Beschaffung eines LF 10 für die FFW Porschendorf - Vergabebeschluss
TOP 6	Ermächtigung des Bürgermeisters zur Einstellung einer Leiterin für die Kindertagesstätte Wilschdorf - Beschluss

- TOP 7 Vergabe „Örtliche Prüfung der Eröffnungsbilanz“ - Beschluss
 TOP 8 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen -
 Beschlüsse
 TOP 9 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

Protokoll - öffentlich -

TOP 1 Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung

Der Bürgermeister Herr Timmermann leitet als Vorsitzender die 11. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates und begrüßt alle Gemeinderäte/innen, Ortsvorsteher/innen und Gäste. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Folgende Tischvorlagen wurden ausgegeben:

- Beschluss zu TOP 5 und Beschlüsse zu TOP 8

Anschließend gratuliert BM Herr Timmermann Frau Andersch nachträglich zum Geburtstag und wünscht alles Gute.

Die TO wird einstimmig angenommen.

TOP 2 Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 28.11.2017 wurde am 12.12.17 in das Ratsinformationssystem eingestellt. Über das Protokoll wird in der GR-Sitzung am 30.01.2018 abgestimmt.

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

- **Thema Pflege:** am 07.12.2017 informierten zwei Vertreter (von der Bank für Sozialwirtschaft) zum Thema Pflegeheim, mobile Station bzw. Betreutes Wohnen, sie unterbreiteten der Gemeinde ein Angebot für eine Pflege- bzw. Machbarkeitsstudie in Höhe von ca. 75 T€
- **Breitbandausbau:** am 07.12.2017 fand ein Gespräch mit Herrn Berger (von INNOK@ GmbH Breitbandkompetenz Zentrum) und Vertretern der Telekom statt, die gewillt ist flächendeckend auszubauen
- **05.12.2017 Beratung Hauptausschuss im FFW Gerätehaus Wilschdorf** mit den Themen Vorstellung der Planungsunterlage zum Ausbau der Bushaltestelle im OT Wilschdorf und 1. Nachtrag Hochwasserschadensbeseitigung am Stürzaer Bach

Herr Bläsner ergänzt, dass es eine dritte Variante zum Thema Bushaltestelle im OT Wilschdorf geben wird, diese soll Anfang nächsten Jahres vorgestellt werden. Die Baumaßnahme soll 2019 erfolgen. Die ersten beiden Varianten sind mit erheblichen Umbauarbeiten und Kosten verbunden.

Anschließend stellt er die aktuellen Baumaßnahmen im Ort vor.

- Termine:
 - . 16.12.2017 Weihnachtskonzert mit dem Gesangverein und dem Posaunenchor in der Turnhalle
 - . 16.01.2018 Hauptausschuss-Sitzung
 - . 30.01.2018 Gemeinderatssitzung

TOP 4 Fragen und Anregungen der Gäste

Es gibt keine Fragen.

TOP 5	Beschaffung eines LF 10 für die FFW Porschendorf - Vergabebeschluss
--------------	--

Herr Bläsner stellt den Beschluss vor und beantwortet Anfragen der Gemeinderäte.

Beschluss-Nr.: 69/2017

- a) Der Gemeinderat erteilt der Rosenbauer Deutschland GmbH, R.-Breitscheid Straße 79 in 14943 Luckenwalde den Zuschlag zur Lieferung eines Löschgruppenfahrzeugs LF 10 mit einer Wertungssumme von 434.983,08 Euro. Die Wertungssumme beinhaltet voraussichtliche Wartungs- und Servicekosten der kommenden 20 Jahre in Höhe von 60.452,- Euro.
- b) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Kosten für das LF 10 ohne Wartungs- und Servicekosten auf maximal 340.000 Euro zu begrenzen, indem von der Möglichkeit des Schreibens zur Angebotsaufforderung zur Streichung einzelner Positionen, die für ein LF 10 nicht zwingend erforderlich sind, Gebrauch gemacht wird.
- c) Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Ausgaben in Höhe von 20.000 Euro. Die Deckung erfolgt aus der Liquiditätsreserve.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

TOP 6	Ermächtigung des Bürgermeisters zur Einstellung einer Leiterin für die Kindertagesstätte Wilschdorf - Beschluss
--------------	--

Herr Bläsner stellt den Beschluss vor.

Beschluss-Nr.: 70/2017

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister, die Einstellung der Leiterin für die Kindertagesstätte „Zwergenland am Weinberg“ in Wilschdorf vorzunehmen.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

TOP 7	Vergabe "Örtliche Prüfung der Eröffnungsbilanz" - Beschluss
--------------	--

Herr Weber erläutert den Beschluss und begründet die Entscheidung der Verwaltung. Es sind 10 Prüfungstage veranschlagt.

Beschluss-Nr.: 71/2017

Der Gemeinderat beauftragt die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BHB Treuhand GmbH (Dresden) mit der örtlichen Prüfung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach gem. den Vorschriften der Sächsischen Gemeindeordnung und der Sächsischen Kommunalprüfungsverordnung-Doppik.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

TOP 8	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen - Beschlüsse
--------------	--

Herr Weber stellt die einzelnen Beschlüsse vor und beantwortet Fragen.

Beschluss-Nr.: 72/2017

Der Gemeinderat beschließt die Sammelannahme von Geldspenden in Höhe von 250,00 EUR.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

Anlage 1 zum Beschluss TOP 8 A Geld-Spenden Gemeinderat

29.11.2017	Sylvia Süßmilch Bergstraße 75, 01833 Elbersdorf	20,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
29.11.2017	Enrico Schaffrath Bergstraße 53, 01833 Elbersdorf	50,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
29.11.2017	Ute Henker Bergstraße 10, 01833 Elbersdorf	- 30,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
01.12.2017	Lutz Henker Bergstraße 10, 01833 Elbersdorf	- 50,00 €	Seniorenweihnachtsf. Porschendorf/Elb.
08.12.2017	Volksbank Pirna e. G Gartenstraße 36, 01796 Pirna	100,00 €	Seniorenweihnachtsf. Dürrröhrsdorf
		250,00 €	

Beschluss-Nr.: 73/2017

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Sachspende der Familie Uwe Kirsten Dobra in Höhe von 25,00 EUR für ein Rechen-Spiel für den Schulhort Dürrröhrsdorf.

Der Beschluss wird einstimmig bestätigt.

TOP 9 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

Es gab verschiedene Wortbeiträge:

- Winterdienst
- Brandschutzbedarfsplan
- Beschluss- und Protokollauswertung (Ergebnisse)
- Mietvertrag zwischen SV Wesenitztal/Sportcasino
- Hochwasserschutzmaßnahmen



Jens-Ole Timmermann
Bürgermeister

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

Protokoll fertiggestellt am:

15.01.2018



.....
Nathau
Schriftführerin

Übersicht der gemäß § 13 Abs. 2 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Nr.	Behörde/Name	Anschrift	Beteiligt mit Schreiben vom	Antwortschreiben vom
Behörden				
1	Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	Postfach 10 02 53/54, 01782 Pirna	02.01.2018	
2	Landesdirektion Sachsen	09105 Chemnitz	02.01.2018	
3	Regionaler Planungsverband Oberes Elbtal / Osterzgebirge	Meißner Straße 151, 01445 Radebeul	02.01.2018	
Versorgungsunternehmen				
4	Deutsche Telekom AG	01059 Dresden	02.01.2018	
5	ENSO Energie Sachsen Ost AG, Regionalbereich Heidenau	Hauptstraße 110, 01809 Heidenau	02.01.2018	
6	Wasser- und Abwasserzweckverband Mittlere Wesenitz	Markt 26, 01833 Stolpen	02.01.2018	
7	GDMcom mbH	Maximilianallee 4, 04129 Leipzig	02.01.2018	
Anerkannte Naturschutzverbände				
8	Naturschutzbund Deutschlands (NABU)	Löbauer Straße 68, 04347 Leipzig	02.01.2018	--
9	Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V.	Wilsdruffer Straße 11/13, 01067 Dresden	02.01.2018	
10	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND)	Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz	02.01.2018	--
11	Grüne Liga Sachsen e.V.	Schützenplatz 14, 01067 Dresden	02.01.2018	--
12	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald	Städteher Straße 54, 04416 Markkleeberg	02.01.2018	--
13	Landesverband Sächsischer Angler e.V.	Rennersdorfer Straße 1, 01157 Dresden	02.01.2018	--
14	Landesjagdverband Sachsen e.V.	Cunnersdorfer Straße 25, 01189 Dresden	02.01.2018	--
Betroffene Öffentlichkeit				
15	Fam. Prasse	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 1	22.12.2017	--
16	Fam. Kalinowski	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 2	22.12.2017	--
17	Fam. Dräger	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 3	22.12.2017	--
18	Fam. Keith	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 4	22.12.2017	--
19	Fam. Taupitz	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 5	22.12.2017	--
20	Frau Oehme	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 6	22.12.2017	--
21	Fam. Wolf	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 7	22.12.2017	--
22	Fam. Hoffmann	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 8	22.12.2017	--
23	Fam. Dr. Ziegenbalg	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 9	22.12.2017	--

24	Fam. Fleckner	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 10	22.12.2017	--
25	Fam. Kolbe	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 13	22.12.2017	--
26	Fam. Heinrich	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 15	22.12.2017	--
27	Fam. Scherer	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 17	22.12.2017	--
28	Fam. Wanitschke	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 19	22.12.2017	--
29	Fam. Dr. Schaffrath	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 20	22.12.2017	--
30	Fam. Richter	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 22	22.12.2017	--
31	Fam. Pohl	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 23	22.12.2017	--
32	Fam. Wustmann	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 24	22.12.2017	--
33	Fam. Horstmann	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 25	22.12.2017	--
34	Fam. Noack	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 26	22.12.2017	--
35	Fam. Göbel	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 28	22.12.2017	--
36	Fam. Leistner	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 30	22.12.2017	--
37	Fam. Ludewig	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 32	22.12.2017	--
38	Fam. Mückel	Dürr.-Ditt., Äußere Parkstraße 34	22.12.2017	--

Übersicht der ausgebliebenen Stellungnahmen

- 8 Naturschutzbund Deutschlands (NABU)
- 10 Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND)
- 11 Grüne Liga Sachsen e.V.
- 12 Schutzgemeinschaft Deutscher Wald
- 13 Landesverband Sächsischer Angler e.V.
- 14 Landesjagdverband Sachsen e.V.

Bebauungsplan „Am Schloss“ Dürrröhrsdorf, 2. Änderung, ENTWURF i.d.F. v. 12.09.2017 Abwägungsprotokoll

Keine Anregungen / Bedenken zum Entwurf der 2. Änderung des B-Plans hatten folgende Beteiligte:

- | | | |
|----|--|--|
| 01 | Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Stellungnahme vom 29.01.2018 | Keine Hinweise und Bedenken. |
| 02 | Landesdirektion Sachsen, Raumordnungsbehörde, Stellungnahme vom 26.01.2017 | Keine Bedenken |
| 03 | Regionaler Planungsverband Oberes Elbtal / Osterzgebirge, Stellungnahme vom 25.01.2018 | Keine entgegenstehenden Belange. |
| 04 | Deutsche Telekom AG, Stellungnahme vom 22.01.2018 | Hinweise zur Erschließungsplanung. |
| 05 | ENSO Energie Sachsen Ost AG, Stellungnahme vom 22.01.2018 | Hinweise zur Erschließungsplanung |
| 06 | Wasser- und Abwasserzweckverband Mittlere Wesenitz, Stellungnahme vom 12.01.2018 | Keine Einwände. |
| 07 | GDMcom mbH, Stellungnahme vom 24.01.2018 | Keine Einwände. Belange nicht berührt. |

Ifd.Nr	TÖB	Bedenken/Hinweise	Abwägungsvorschlag		Änderung im Bebauungsplan	
			ja	nein	ja	nein
09	Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. Stellungnahme vom 01.02.2018	Zustimmung mit der Auflage, dass Forderungen der Stellungnahme vom 08.12.2000 zur Baugestaltung in Übereinstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege konsequent umgesetzt werden. Das betrifft bauordnungsrechtliche Festsetzungen zur Dachneigung, zu Dachüberständen, Dachdeckungsmaterialien, Materialverwendung und Gestaltung der Baukörper in regionaltypischer Bauweise.	Bereits berücksichtigt Die Forderungen der Stellungnahme vom 08.12.2000 wurden im Abwägungsverfahren zum Ursprungsbebauungsplan geprüft. Im Ergebnis beinhaltet der rechtskräftige Plan umfangreiche gestalterische Festsetzungen, die durch die 2. Änderung des Bebauungsplans auf die ergänzte Baufläche übertragen werden (geänderte Textfestsetzung 6.1, die die neue Baufläche ergänzend mit regelt). Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Am Schloss“ nimmt keine der bisher geltenden örtlichen Bauvorschriften zurück, so dass die die Forderungen des Landesverein Sächsischer Heimatschutz e.V. berücksichtigt sind.			X

**SITZUNGS-BESCHLUSS
ZUM TOP 5**

X öffentlich O nichtöffentlich

Vorberatung im Hauptausschuss am

- Einstimmig angenommen
 MitJa-Stimmen
 Mit Nein-Stimmen
 Mit Stimmenthaltungen
 angenommen

- vertagt
 abgelehnt

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.: ---

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 27.02.2018

- Einstimmig angenommen
 Mit Ja-Stimmen
 Mit Nein-Stimmen
 Mit Stimmenthaltungen
 angenommen

- vertagt
 abgelehnt

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.:

**Beschluss über die Abwägung der Hinweise zum 1. Entwurf und
Beschluss der Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schloss“ Dürröhrsdorf**

Der Gemeinderat der Gemeinde Dürröhrsdorf-Dittersbach hat in seiner Sitzung am 28.11.2017 mit Beschluss Nr. 62/2016 den 1. Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schloss“ im Ortsteil Dürröhrsdorf bestätigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Der 1. Entwurf der Planung wurde in Anwendung von § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB der betroffenen Öffentlichkeit am 22.12.2017 sowie in Anwendung von § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB den berührten Trägern öffentlicher Belange am 02.01.2018 mit der Bitte um Stellungnahme zugesandt.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Abwägung gemäß Ziffer 9 wird bestätigt.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schloss“ im Ortsteil Dürröhrsdorf bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung (Teil C) in der Fassung vom 12.09.2017 wird als Satzung beschlossen
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung beim Landratsamt Sächsische Schweiz – Osterzgebirge anzuzeigen.

Anlagen: Abwägungsprotokoll zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schloss“ Dürröhrsdorf
Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Schloss“ Dürröhrsdorf (Teile A, B und C)

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren keine Gemeindevertreter/
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler: (Siegel)

.....
Timmermann
Bürgermeister

SITZUNGS-BESCHLUSS
ZUM TOP 6

öffentlich

nichtöffentlich

Vorberatung im Hauptausschuss am

Anwesende:

- Einstimmig angenommen
- Mit Ja-Stimmen
- Mit Nein-Stimmen
- Mit Stimmenthaltungen
- angenommen

- vertagt
 - abgelehnt
-

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 27.02. 2018

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.: / 2018

- Einstimmig angenommen
- Mit Ja-Stimmen
- Mit Nein-Stimmen
- Mit Stimmenthaltungen
- angenommen

- vertagt
 - abgelehnt
-

1. Bezeichnung der Vorlage: Verkauf der Flurstücke 10/7, 15/3 und 584/28 der Gemarkung Wünschendorf (Mehrzweckgebäude Wünschendorf).
2. Gesetzliche Grundlage: § 90 SächsGemO
3. Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Verkauf der Flurstücke 10/7, 15/3 und 584/28 der Gemarkung Wünschendorf mit einer Gesamtfläche von ca. 650 m² an:

**Frau Jana Kursave und Herrn Peter Kursave, Ringstraße 3,
01833 Dürröhrsdorf-Dittersbach, OT Wünschendorf.**

Der Verkaufspreis beträgt 36.000,- €.

4. Begründung Da das Gebäude von der Gemeinde Dürröhrsdorf-Dittersbach nicht mehr benötigt wird, wurde es mehrfach in den zurückliegenden Jahren öffentlich ausgeschrieben und es kommt nun zum Verkauf des Objektes.
-

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren keine Gemeindevertreter/
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler:

(Siegel)

.....
Timmermann
Bürgermeister
