

Einladung

**Hiermit laden wir Sie zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
am Dienstag, dem 28.02.2017, 19.30 Uhr
in das Rathaus Dürröhrsdorf-Dittersbach, Ratsaal
recht herzlich ein.**

Tagesordnung:

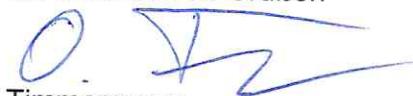
öffentlich

- TOP 1 Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung
- TOP 2 Protokollkontrolle vom 31.01.2017
- TOP 3 Bericht des Bürgermeisters
- TOP 4 Fragen und Anregungen der Gäste
- TOP 5 1. Lesung Haushalt 2017
- TOP 6 Diskussion und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dürröhrsdorf-Dittersbach
- TOP 7 Diskussion und Beschlussfassung zur Umgestaltung des Bereichs des Dittersbacher Marktplatzes
- TOP 8 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher
- TOP 9 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen - Beschluss

Nicht öffentlich

- TOP 10 Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen



Timmermann
Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

über die 01. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates
(Öffentlich)

Sitzungstermin:	Dienstag, 31.01.2017
Sitzungsbeginn:	19.30 Uhr
Sitzungsende:	- öffentlich - 21.10 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus -Sitzungssaal-

Anwesende Mitglieder

Mitglieder des Gemeinderates (GR) / Ortsvorsteher (OV)

Bürgermeister Timmermann, Jens-Ole

GR	Herr Steglich, Michael	OV	Frau Giel, Siglinde
GR/OV	Herr Mögel, Bernd	GR	Herr Blut, Mario
GR	Herr Gelbrich, Holger	GR	Frau Andersch, Cornelia
GR	Herr Steglich, Robin		
GR	Herr Prof. Dr. Braun, Hubert		
GR	Frau Rodehüser-Hausch, Franziska		

Gäste:

Frau	Ehrt, Marlies	kommunalPLAN Ingenieurbüro Ehrt Neustadt
Frau	Ackermann	Bürgerin aus dem Ort
Herr	Werner	Bürger aus dem Ort
Kamerad	Renger	Löschgemeinschaft Wesenitztal

Verwaltung

Frau	Nathau, Steffi	Schritfführerin
Herr	Weber, Torsten	Kämmerer
Herr	Bläsner, Norbert	Leiter Haupt-/Bauamt

Abwesende Mitglieder

GR/OV	Herr Kreisl, Thomas	entschuldigt
GR/OV	Herr Fiedler, Jens	entschuldigt (dienstlich)
GR	Herr Boden, Peter	entschuldigt
GR	Frau Herbst, Antje	entschuldigt
GR	Frau Meißner, Monika	entschuldigt (krank)
GR	Herr Timmreck, Bodo	entschuldigt
GR	Herr Sander, Frank	entschuldigt (dienstlich)
OV	Herr Weiß, Wolfgang	entschuldigt

Tagesordnung: öffentlich

- TOP 1 Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung
- TOP 2 Protokollkontrolle vom 15.12.2016
- TOP 3 Bericht des Bürgermeisters
- TOP 4 Fragen und Anregungen der Gäste
- TOP 5 Beschluss über die Abwägung der Hinweise zum 1. Entwurf der Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" Dürrröhrsdorf
- TOP 6 Beschluss zur Feststellung der Übertragung von Haushaltsausgabe- und Haushaltseinnahmeresten 2016 - Beschluss
- TOP 7 Diskussion zum Entwurf der Satzung zur Erhebung von Gebühren im Marktwesen in der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach - Beschluss
- TOP 8 Grundstücksangelegenheiten
- 8A Bianca Baum, Verkauf eines Teiles des Flurstückes 81/19 der Gemarkung von Wilschdorf - Beschluss
 - 8B Steffen Förster, Verkauf eines Teiles des Flurstückes 8b der Gemarkung von Stürza - Beschluss
 - 8C Frank Schurz, Verkauf eines Teiles des Flurstückes 61/1 der Gemarkung von Wilschdorf - Beschluss
 - 8D Steffen Arnold, Verkauf des Flurstückes 44/1 der Gemarkung von Stürza - Beschluss
 - 8E Katrin Hörnig, Verkauf des Flurstückes 92/2 der Gemarkung von Dürrröhrsdorf - Beschluss
 - 8F Roswitha Lipski, Verkauf eines Teiles des Flurstückes 584/32 und eines Teiles des Flurstückes 18 der Gemarkung von Wünschendorf - Beschluss
 - 8G Manfred Kreusel, Ankauf der Flurstücke 189 d(Hochwasserschutz), 198/13 und 198/24 (Gehweg Ziegeleistraße) der Gemarkung Dürrröhrsdorf - Beschluss
- TOP 9 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen - Beschluss
- TOP 10 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher
- Nichtöffentlich
- TOP 11 Informationen

Protokoll - öffentlich -

TOP 1 Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung

BM Herr Timmermann begrüßt die Gemeinderäte und Gäste zur ersten öffentlichen Gemeinderatssitzung im Rathaus.

Es wurden unten aufgeführte Tischvorlagen ausgegeben:

- Beschlussvorlage zu TOP 9A Annahme von Spenden
- Beschlussvorlage zu TOP 9B Annahme von Spenden

Der Bürgermeister Herr Timmermann leitet als Vorsitzender die 01. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates und begrüßt alle Gemeinderäte/innen, Ortsvorsteher/innen und Gäste. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Mit der Anwesenheit von 8 Gemeinderäten (mit Bürgermeister 9 Stimmberechtigte) ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

BM Herr Timmermann verliest die Tagesordnung. Er fügt einen nichtöffentlichen Teil hinzu.

Die Gemeinderäte/innen stimmen der geänderten Tagesordnung mehrheitlich zu.

TOP 2 Protokollkontrolle vom 15.12.2016

Das Protokoll vom 15.12.2016 wird einstimmig angenommen.

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

- 17.01.2017-Sitzung Hauptausschuss: es wurde über Themen wie den Haushalt 2018, Gebühren im Marktwesen, über den Antrag des Ortschaftsrates Dürrröhrsdorf-Dittersbach über einen Zuschuss für die Beleuchtung der Dittersbacher Kirche, Grundstücksverkäufen und über die 2. Änderung des B-Plan "Am Bahnhof" in Dürrröhrsdorf vorberaten
- Anbau Kita Wilschdorf: die Gemeinde erhielt hierfür zwei Zuwendungsbescheide (am 29.11.2016 in Höhe von 90.805 T€ und am 23.01.2017 in Höhe von 155.480 T€)
- Krankenstand: die Schulsekretärin als auch der Hausmeister der Grundschule fallen für längere Zeit krankheitsbedingt aus, für den Hausmeister wurde befristet eine Ersatzperson eingestellt
- im Hortbereich sind seit heute 4 Erzieherinnen erkrankt, durch die Verwaltung wird ein Elternbrief herausgegeben

Bericht aus dem Bauamt:

- wetterbedingt ruht die Bautätigkeit am Elbersdorfer Graben im OT Elbersdorf
- geplant ist für Anfang März 2017 der Baubeginn des 2. Bauabschnittes Buswendeplatz in Dürrröhrsdorf-Dittersbach, es erfolgen erste Absprachen mit den Verkehrsbetrieben
- im Hortbereich der Grundschule werden drei kleinere veraltete Heizkörper gegen energiesparende Heizkörper ausgetauscht
- weitere Hochwasserschutzmaßnahmen werden geplant
- in den Winterferien ist geplant, die Heizung umzustellen und für einen Tag die Heizung umzuklemmen

- Termine: 07.02.2017 Beratung Hauptausschuss
28.02.2017 Beratung Gemeinderat
18.02., 25.02. und 04.03.2017 Chorfasching in Helmsdorf

TOP 4 Fragen und Anregungen der Gäste

Herr Werner (Bürger aus dem Ort) verliest einen Brief an die Gemeinderäte.

BM Herr Timmermann bittet darum, den Brief in Kopie zu erhalten. Herr Werner stimmt zu.

Herr Riedel (Bürger aus dem Ort) fragt, ob und wann die Ortsdurchfahrt Porschendorf aus Richtung Dürrröhrsdorf saniert wird? Der Straßenzustand ist sehr schlecht. Anschließend spricht er das Problem Jugendclub in Porschendorf an. Die Räume des Jugendclubs befinden sich im Gebäude, welches der Gemeinde gehört. In dem Gebäude befindet sich auch die ASB Kita. Er sagt, dass es Probleme mit den Jugendlichen gibt (der Treppengang rieche nach Zigarettenrauch, was für kleine Kinder nicht gut ist usw.). Er fragt, ob es möglich ist, diesbezüglich im unteren Bereich eine Zwischentür einzubauen.

BM Herr Timmermann nimmt dies zur Kenntnis und wird in nächster Zeit eine Antwort geben.

Frau Ackermann hat Fragen zum Gebäude Hauptstraße 86 in Dittersbach. Ihr geht es speziell um die Vergabe der Dachdeckerarbeiten und der fehlenden Kommunikation zwischen Gemeinde und den Inhabern (Arzt, Physiotherapie). Zum zweiten geht es ihr um das Schneeräumen an der Hauptstraße 86. Als sie heute 6.15 Uhr ihren Dienst antritt, war weder vor der Tür noch vor dem hinteren Bereich der Hauptstraße 86 Schnee geräumt. Sie empört sich darüber, dass in der Gemeinde ab 07.00 Uhr bis 07.45 Uhr niemand zu erreichen ist.

Sie fragt, wie sich die Gemeinde in Zukunft die Arbeit mit den älteren Menschen vorstellt?

Herr Bläsner entschuldigt sich dahingehend, weil der Hausmeister zurzeit erkrankt ist. Im Regelfall ist jemand da und die Bauhofmitarbeiter arbeiten bereits 10h pro Tag. Er bittet in aller Öffentlichkeit auch um Verständnis der Bürger, dass die Bauhofmitarbeiter nicht überall gleichzeitig sein können. Sie gehen schon bis an ihre Belastungsgrenzen.

Für morgen ist eine Regelung zum Schnee räumen an der Hauptstr. 86 getroffen.

Es gibt keine weiteren Fragen, damit schließt BM Herr Timmermann den TOP.

TOP 5 Beschluss über die Abwägung der Hinweise zum 1. Entwurf der Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" Dürrröhrsdorf

- dazu begrüßt BM Herr Timmermann Frau Ehart
- die Abwägung wurde in der Sitzung des Hauptausschusses am 17.01.2017 ausführlich vorgestellt und beraten
- in der Hauptausschusssitzung stimmten die Hauptausschussmitglieder der Abstimmung im Block zu
- Frau Ehart beginnt mit den Ausführungen und der Vorstellungen der Änderungen
- eine Frage ist noch zu klären bei Punkt 2.2, wer für die Hydranten zuständig ist, die Gemeinde oder die Eigentümer? Hydranten müssen aus Sicherheitsgründen freigehalten werden.
- BM Herr Timmermann stellt fest, dass ein Gemeinderatsmitglied bei der Abstimmung zur Abwägung bei den Punkten 2.6 und 2.7 befangen ist

Die Abwägungen gemäß Ziffer 2.1 bis 2.7 werden bestätigt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates: 15 ; davon anwesend: 9

	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
zu Punkt 2.1.1	.....9.....;	.....;	.....
zu Punkt 2.1.2	.....9.....;	.....;	.....
zu Punkt 2.1.3	.....9.....;	.....;	.....
zu Punkt 2.2	.....9.....;	.....;	.....
zu Punkt 2.3	.....9.....;	.....;	.....
zu Punkt 2.4	.....9.....;	.....;	.....
zu Punkt 2.5	.....9.....;	.....;	.....
zu Punkt 2.6	.....8.....;	.....;	.....
zu Punkt 2.7	.....8.....;	.....;	.....

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung war zu den Punkten 2.6 und 2.7 1 Mitglied des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss Nr.: 01/2017

Beschluss über die Abwägung der Hinweise zum 1. Entwurf und Beschluss der Satzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ Dürrröhrsdorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach hat in seiner Sitzung am 29.09.2016 mit Beschluss Nr. 41/2016 den 1. Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ im Ortsteil Dürrröhrsdorf bestätigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Der 1. Entwurf der Planung wurde den berührten Trägern öffentlicher Belange am 04.10.2016 mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 25.11.2016 zugesandt.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Abwägungen gemäß Ziffer 2.1 bis 2.7 werden bestätigt
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ im Ortsteil Dürrröhrsdorf bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) vom 18.04.2016, geändert am 22.09.2016 mit redaktionellen Änderungen vom 05.01.2017, wird als Satzung beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) vom 18.04.2016, geändert am 22.09.2016 mit redaktionellen Änderungen vom 31.01.2017 wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan wurde aus der am 15.12.2016 beschlossenen 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach entwickelt. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung beim Landratsamt Sächsische Schweiz – Osterzgebirge anzuzeigen / bzw. zur Genehmigung einzureichen.

Anlage: Behandlung der Anregungen und Hinweise zum 1. Entwurf und Satzungsbeschluss
2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof“ Dürrröhrsdorf (Teile A, B und C)

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Frau Ehrh verlässt den Ratssaal.

TOP 6 Beschluss zur Feststellung der Übertragung von Haushaltsausgabe- und Haushaltseinnahmeresten 2016 - Beschluss

Die Übertragung von Haushaltsermächtigungen im Finanzhaushalt Teil B (Investitionen) resultiert aus der Nichtvollendung von Investitionen, für welche im Haushaltsjahr 2016 die Finanzierung sichergestellt war. Die Übertragung der Mittel in das Haushaltsjahr 2017 garantiert die nahtlose Fortführung bzw. den Beginn der Maßnahmen 2017.

BM Herr Timmermann ergänzt, dass auf der Rückseite der Übersicht für zwei geplante Maßnahmen die Finanzierung noch nicht gesichert ist.

Beschluss Nr.: 02/2017

Der Gemeinderat beschließt die Übertragung von Aufwands-, Ergebnis-, Auszahlungs- und Einzahlungsermächtigungen aus dem Haushaltsjahr 2016 in das Haushaltsjahr 2017 gem. der beiliegenden Aufstellung und stellt für die Maßnahmen Hochwasserschutz H3 und H4 die außerplanmäßigen Ausgaben 2016 klar.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Anlage 1

TOP 7 Diskussion zum Entwurf der Satzung zur Erhebung von Gebühren im Marktwesen in der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach - Beschluss

Auch die Satzung wurde im Hauptausschuss am 17.01.2017 vorberaten und von den Hauptausschussmitgliedern bestätigt. In der Satzung wurde der § 3 um einen neuen Punkt 3 - Kunsthandwerk - ergänzt, erklärt BM Herr Timmermann.

GR Frau Meißner bat in der vergangenen Hauptausschusssitzung darum, Beispiele zu nennen, welche Gewerke unter das "Kunsthandwerk" fallen.

Herr Bläser sagt, dass es sich dabei beispielsweise um Glasbläser, Glasmaler, Schreiner und Graveure handelt. Diese stellen die Ware her, welche sie dann auch verkaufen können.

GR Herr Prof. Dr. Braun stimmt den Äußerungen zu und wünscht sich, dass dies auch Erfolg für unseren Jahrmarkt bringt und das Angebot bei den Besuchern ankommt.

Beschluss Nr.: 03/2017

Der Gemeinderat Dürrröhrsdorf-Dittersbach beschließt die als Anlage beigefügte Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren im Marktwesen in der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach.

Der Beschluss wird mit 8 Ja Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.

Anlage 2

TOP 8 Grundstücksangelegenheiten (8A bis 8G)

Die gesamten Beschlüsse 8A bis 8G wurden ebenfalls im Hauptausschuss am 17.01.2017 vorgestellt und beraten.

Die Anschlussgebühren sind in den Bodenleitwerten enthalten und werden nicht extra, wie bisher, aufgeführt. Die Grunderwerbskosten werden vom Käufer übernommen, erklärt BM Herr Timmermann.

Herr Bläsner erläutert die einzelnen Beschlussvorlagen. Fragen zu den einzelnen Beschlussvorlagen wurden während der Vorstellung beantwortet.

Beschluss Nr.: 04/2017

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf eines Teiles des Flurstückes 81/19 der Gemarkung von Wilschdorf mit einer Gesamtfläche von ca. 80 qm an Frau Bianca Baum, An der Feuerwehr 14, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Wilschdorf.
Der Verkaufspreis beträgt lt. Bodenleitwerttabelle 30 €/qm somit ca. 2.400,- €.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 05/2017

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf eines Teiles des Flurstückes 8 b der Gemarkung von Stürza mit einer Gesamtfläche von ca. 300 qm an Herrn Steffen Förster, Hohnsteiner Straße 118, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Stürza.
Der Verkaufspreis beträgt lt. Bodenleitwerttabelle 20 €/qm somit ca. 6.000,- €.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 06/2017

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf eines Teiles des Flurstückes 61/1 der Gemarkung von Wilschdorf mit einer Gesamtfläche von ca. 150 qm an Herrn Frank Schurz, Dresdner Straße 39, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Wilschdorf.
Der Verkaufspreis beträgt lt. Bodenleitwerttabelle 30 €/qm somit ca. 4.500,- €.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 07/2017

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstückes 44/1 der Gemarkung Stürza mit einer Gesamtfläche von ca. 629 qm an Herrn Steffen Arnold, Eschenweg 5, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Stürza.
Der Verkaufspreis beträgt 20 €/qm somit 12.580,- €.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 08/2017

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstückes 92/2 der Gemarkung Dürrröhrsdorf mit einer Gesamtfläche von ca. 58 qm an Frau Katrin Hörnig, Mittelstraße 27, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach.
Der Verkaufspreis beträgt 30 €/qm somit 1.740,- €.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 09/2017

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf eines Teiles des Flurstückes 584/32 und eines Teiles des Flurstückes 18 der Gemarkung Wünschendorf mit einer Gesamtfläche von ca. 100 qm an Frau Roswitha Lipski, Radeberger Straße 9, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Wünschendorf.
Der Verkaufspreis beträgt lt. Bodenleitwerttabelle 40 €/qm somit ca. 6.400,- €.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 10/2017

Der Gemeinderat beschließt den Ankauf der Flurstücke 198 d, 198/13 und 198/24 der Gemarkung Dürrröhrsdorf mit einer Gesamtfläche von 1.957 qm Verkäufer ist Herr Manfred Kreusel, Ziegeleistraße 7, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach.
Der Kaufpreis ist ein Verhandlungspreis und beträgt 1000,-€.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

TOP 9	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen - Beschluss
--------------	---

Es werden zwei Beschlüsse gefasst 9A und 9B, welche als Tischvorlagen vorliegen.
Herr Weber stellt die Beschlussvorlagen 9A und 9B vor.

Beschluss Nr.: 11/2017

Der Gemeinderat beschließt die Sammelannahme von Geldspenden in Höhe von 150,00 EUR.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Beschluss Nr.: 12/2017

Der Gemeinderat beschließt die Sammelannahme von Sachspenden in Höhe von 211,67 EUR.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

TOP 10	Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher
---------------	---

GR Herr Blut fragt, wie das Löschfahrzeug Porschendorf finanziell eingestellt sei?

Herr Weber antwortet, dass diesbezüglich diesen Freitag nochmals intern mit der Löschgemeinschaft gesprochen wird. Dabei solle als Entscheidung feststehen, ob nun ein Tragkraftfahrzeug oder ein Löschgruppenfahrzeug 10 beschafft werden solle.
Dementsprechend werden die Investitionsplanungen erstellt.

GR Herr Steglich, Michael fragt, wie der Stand oder die Entwicklung bei dem Thema
Altergerechtes Wohnen ist?

BM Herr Timmermann antwortet, dass sich die Gemeinde um ein Grundstück am Bahnhof bemüht, die mündliche Zusage erfolgte bereits.
Eine neue Idee kam von Herrn Bläsner, welche aber noch nicht spruchreif ist.

GR Herr Prof. Dr. Braun fragt, wie die Gemeinde Geld verdienen und attraktiver werden kann. Seiner Meinung nach auch durch die Erschließung neuer Wohngebiete.

Grundlage bildet der Flächennutzungsplan der Gemeinde, so BM Herr Timmermann. Es gibt zwei größere Wohngebiete (das Wohngebiet "Am Schloss" in Dittersbach und das Baugebiet in Wilschdorf "Fischbacher Straße" im OT Wilschdorf. Dann gibt es noch kleinere Mischgebiete und Splitterflächen.

Prof. Dr. Braun fügt noch als Information hinzu, dass er mit Herrn Weigel (Beigeordneter vom Landkreis) gesprochen hat bezüglich der S 177 Wünschendorf. Dieses Jahr soll die Planung erfolgen und im Sommer 2018 mit dem Bau begonnen werden. Die Ortsverbindungsstraße zwischen Dittersbach und Wünschendorf soll gebaut werden (Planung 2017), jedoch frühestens 2018.

OV Frau Giel spricht zum Thema Ratsinformationssystem. Sie regt an, dass zwei getrennte Dateien versendet werden.

Herr Bläsner sagt, dass das Thema in der Beratung des nächsten Hauptausschusses nochmals behandelt wird.

GR Herr Gelbrich wurde von Grundstücksbesitzern angesprochen, wie der Stand Bau Dresdner Straße aussieht? Die Anwohner äußerten Bedenken dahingehend, dass das Oberflächenwasser die Straße quert. Er bittet darum, dass vor Beginn der Baumaßnahme mit den Anwohnern gesprochen wird.

Dieses Jahr soll die Planung erfolgen und Baubeginn ist für 2018 geplant.

GR Herr Blut möchte bitte die Antworten auf die Fragen, welche die Gäste stellen, informiert werden.

Auch Prof. Dr. Braun ist derselben Meinung.

Herr Bläsner erklärt, dass das Thema intern im Hauptausschuss behandelt wird.

BM Herr Timmermann versichert, dass er die Antworten an den Gemeinderat weitergeben wird. Damit beendet er die Sitzung des öffentlichen Teils.

**SITZUNGS-BESCHLUSS
ZUM TOP 6**

X öffentlich O nichtöffentlich

Vorberatung im Hauptausschuss am 07.02.2017

- Einstimmig angenommen
 MitJa-Stimmen
 Mit Nein-Stimmen
 Mit Stimmhaltungen
 angenommen

- vertagt
 abgelehnt

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss Nr.:

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 28.02.2017

- Einstimmig angenommen
 Mit Ja-Stimmen
 Mit Nein-Stimmen
 Mit Stimmhaltungen
 angenommen

- vertagt
 abgelehnt

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss Nr.:

1. Bezeichnung der Vorlage: **Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dürröhrsdorf-Dittersbach**

2. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die nachfolgend aufgeführte Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dürröhrsdorf-Dittersbach vom 05.09.2000 mit seiner 1. – 6. Änderung in das Planungsverfahren zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dürröhrsdorf-Dittersbach aufzunehmen

Änderungsbereich 1 Dittersbach

Das zukünftig zum Mischgebiet zu ändernde Gebiet umfasst die derzeit im FNP als Grünland festgelegte Fläche der Flurstücke 99, 95 und 323/2 der Gemarkung Dittersbach.

Änderungsbereich 2 Wilschdorf

Das zukünftig zum Mischgebiet zu ändernde Gebiet umfasst die derzeit im FNP als Grünland festgelegte Fläche der Flurstücke 147/2, 135/145 und 143 der Gemarkung Wilschdorf.

Dieses Planungsverfahren erhält die Bezeichnung „7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dürröhrsdorf-Dittersbach“. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2, Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Änderungsbereich 1: Es liegt ein konkretes Bauvorhaben vor. Für diesen Bereich liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid vor. Das Gebiet ist umgeben vom Mischgebiet und befindet sich in erster Reihe zur Straße. Ein Begründung zur Beibehaltung der Grünfläche ist nicht ersichtlich und ergibt sich lediglich aus der bisherigen Nutzung. Dabei soll nicht nur der Bereich als Mischgebiet ausgewiesen werden, wo bereits der Bauvorbescheid vorliegt, sondern für das gesamte Flurstück 99, welches sich nach der Einmündung des Weges weiter talwärts erstreckt.

Änderungsbereich 2: Es liegt ein konkretes Bauvorhaben vor. Das Gebiet ist umgeben vom Mischgebiet und befindet sich in erster Reihe zur Straße. Vom Ortsbild her ist es eine klassische Baulücke. Ein Begründung zur Beibehaltung der Grünfläche ist nicht ersichtlich und ergibt sich lediglich aus der bisherigen Nutzung. Zudem ist ein Teil der als Grünfläche ausgewiesen Fläche des Flurstücks 147 bereits bebaut. Die Bebauung mit Bauantrag fand bereits vor 1996 statt.

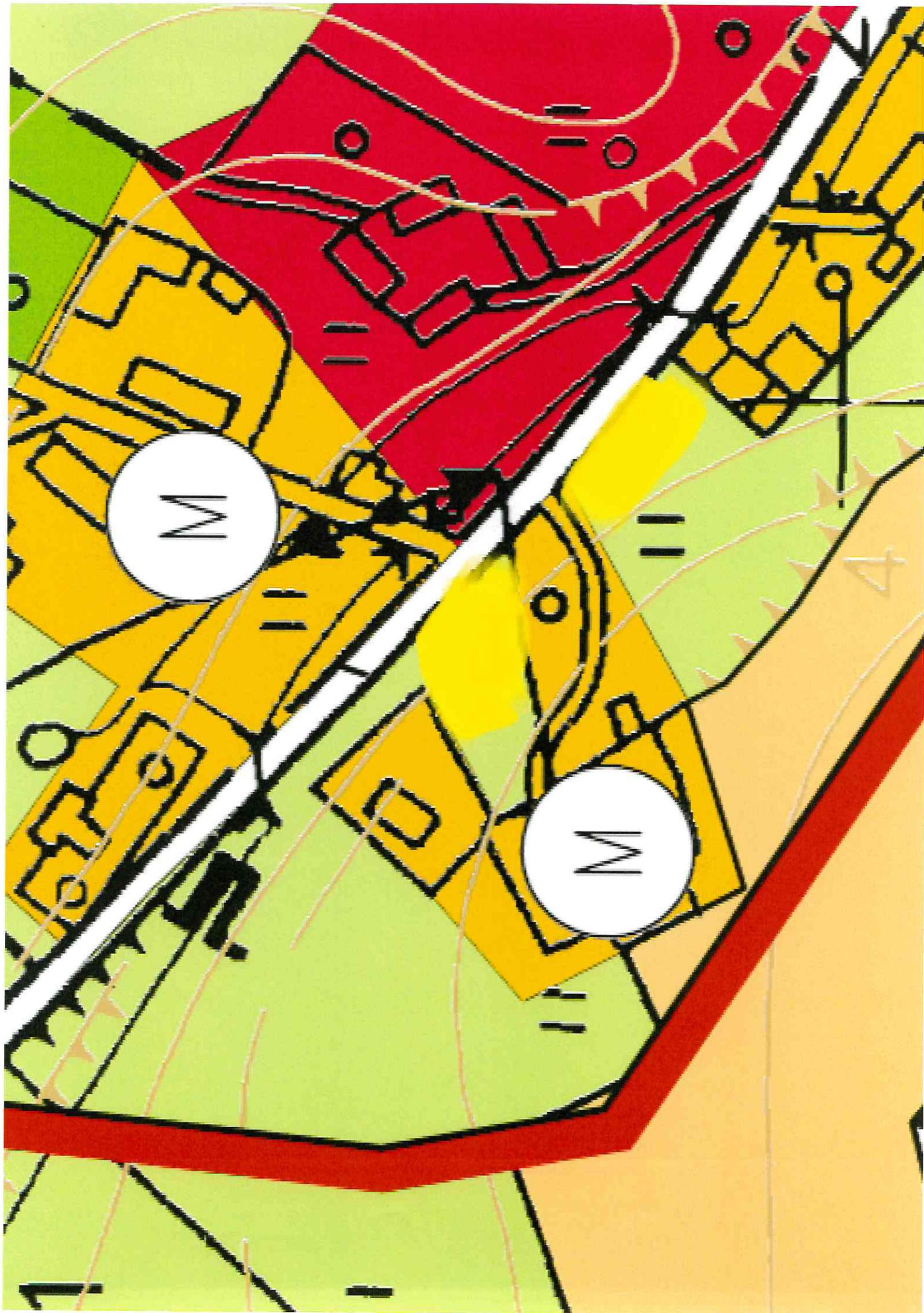
Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren keine Gemeindevertreter/
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler: (Siegel)

.....
Timmermann
Bürgermeister

Änderungsbeispiel Dittenbach





Änderungsplan 2 Wildland





**SITZUNGS-BESCHLUSS
ZUM TOP 7**

X öffentlich nichtöffentlich

Vorberatung im Hauptausschuss am 07.02.2017

- Einstimmig angenommen
 Mit Ja-Stimmen
 Mit Nein-Stimmen
 Mit Stimmenthaltungen
 angenommen

- vertagt
 abgelehnt

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss Nr.:

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 28.02.2017

- Einstimmig angenommen
 Mit Ja-Stimmen
 Mit Nein-Stimmen
 Mit Stimmenthaltungen
 angenommen

- vertagt
 abgelehnt

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss Nr.:

1. Bezeichnung der Vorlage: **Umgestaltung des Bereichs des Dittersbacher Marktplatzes**

2. Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister, die erforderlichen Maßnahmen zur Umgestaltung des Bereichs des Dittersbacher Jahrmarktes zu treffen. Dazu gehört in einem ersten Schritt die Beauftragung eines Planungsbüros für die Leistungsphasen 1 bis 3 und die Beantragung von Fördermitteln.

Begründung:

Das Projekt dient der Neugestaltung und Aufwertung des Dittersbacher Marktplatzes. Dabei soll nicht nur der Bereich des traditionellen Dittersbacher Jahrmarktes mit seiner 350-jährigen Geschichte aufgewertet werden, sondern das gesamte Gebiet, welches sich am Schnittpunkt zwischen Dittersbach und Dürrröhrsdorf und den Wegen in das Lieblingstal befindet. Der Standort soll attraktiv für weitere Feste aber auch für das Verweilen der Bürger vor Ort werden. Dabei sollen Spielmöglichkeiten für Kinder und Jugendliche sowie Bereiche für Familien und auch Senioren eine Rolle spielen. Zudem soll die touristische Funktion mit einer attraktiven Anbindung an die Wanderwege ins Lieblingstal verbessert werden. Ziel ist es, dass es insgesamt zu einer Aufwertung dieses Schnittpunktes in der Nähe des Schlosses und der Kirche kommt und sich die Aufenthaltsqualität verbessert.

Notwendig ist dafür die Beauftragung eines entsprechenden Planungsbüros, um eine ganzheitliche Betrachtung und Förderfähigkeit zu gewährleisten.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15
Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren keine Gemeindevertreter/
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler: (Siegel)

.....
Timmermann
Bürgermeister