

Zulässige Gesamtschallleistungspegel der Fläche (L_{Ek})

Gewerbefläche	Emissionskontingente L _{Ek} in dB(A)	
	Tag	Nacht
Fläche 1.1	49	34
Fläche 1.2	61	46
Fläche 1.3	63	48
Fläche 1.4	71	56
Fläche 1.5	50	35
Fläche 2	77	62
Fläche 3	86	71
Fläche 4.1	65	50
Fläche 4.2	70	55



Füllschema der Nutzungsschablone

GE/GEe/MI	o	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0,8	2,0	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
GH max. 10,0 m		max. Gebäudehöhe	
MI		Mischgebiet	
GE		Gewerbegebiet	
GEe		Gewerbegebiet mit beschränkter Immission	
o		offene Bauweise	

Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - Mischgebiet
 - Gewerbegebiet
 - GEe Gewerbegebiet eingeschränkt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung LW - Landwirtschaftsweg
 - verkehrsberuhigter Bereich
 - Ausfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - unterirdisch
- Grünflächen
 - private Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung / Anpflanzung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
 - Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet ist (Altlast mit symbolischer Kennzeichnung)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Baufeldnummer
 - Flurstücksgrenze geplant
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Unterflurhydrant
 - Oberflurhydrant
 - Rückhaltung Regenwasser

Verfahrensvermerke

	Datum
Änderungsbeschluss Nr. 18/2016 vom Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses im "Wesenitztaler Landboten" Nr. 5/2016 vom	28.04.2016
Feststellung des Vorentwurfs im Gemeinderat Beschluss Nr. 18/2016 vom	20.05.2016
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im „Wesenitztaler Landboten“ Nr. 5/2016 vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	28.04.2016 02.05.2016 20.05.2016 30.05.2016 14.06.2016
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen der TÖB und Bürger und Feststellung des 1. Entwurfs im Gemeinderat Beschluss Nr. 41/2016 vom	29.09.2016
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im „Wesenitztaler Landboten“ Nr. 10/2016 vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	04.10.2016 21.10.2016 01.11.2016 02.12.2016
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich der Bebauungsplanänderung entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt nur zu Übersichtszwecken.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Abwägung der Anregungen zum 1. Entwurf der TÖB und Bürger sowie Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Beschluss Nr. /2017 vom	31.01.2017
Mitteilung über die Abwägung	01.02.2017
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung - Inkraftsetzung gemäß § 10 Abs.3 BauG im „Wesenitztaler Landboten“ Nr. /2017 vom	
Siegel	Unterschrift

Teil A

PLANVERFASSER kommunalPLAN Sebnitzer Straße 6 Tel.: 03596 / 58630 01844 Neustadt Fax: 03596 / 5090380	BEARBEITET Dipl.-Ing. (FH) M. Ehrft	GEZEICHNET I. Roitzsch	DIENSTSTELLE PLANNR. TEIL INDEX FORMAT MASS-STAB 1 : IM ORIGINAL 1:2000 BEARBEITUNGSDATUM 1.8.10.16 ZULETZT GEÄNDERT: 22.09.16 REDAKTIONELL GEÄNDERT: 19.01.17
PLANGEBIET 2. Änderung Bebauungsplan "Am Bahnhof" im Ortsteil Dürrröhrsdorf SATZUNG AUFTRAGGEBER Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach			
PLANVERFASSER Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach Hauptstraße 122 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach TEL.: 035026 97510			UNTERSCHRIFTSDATUM Timmermann BÜRGERMEISTER