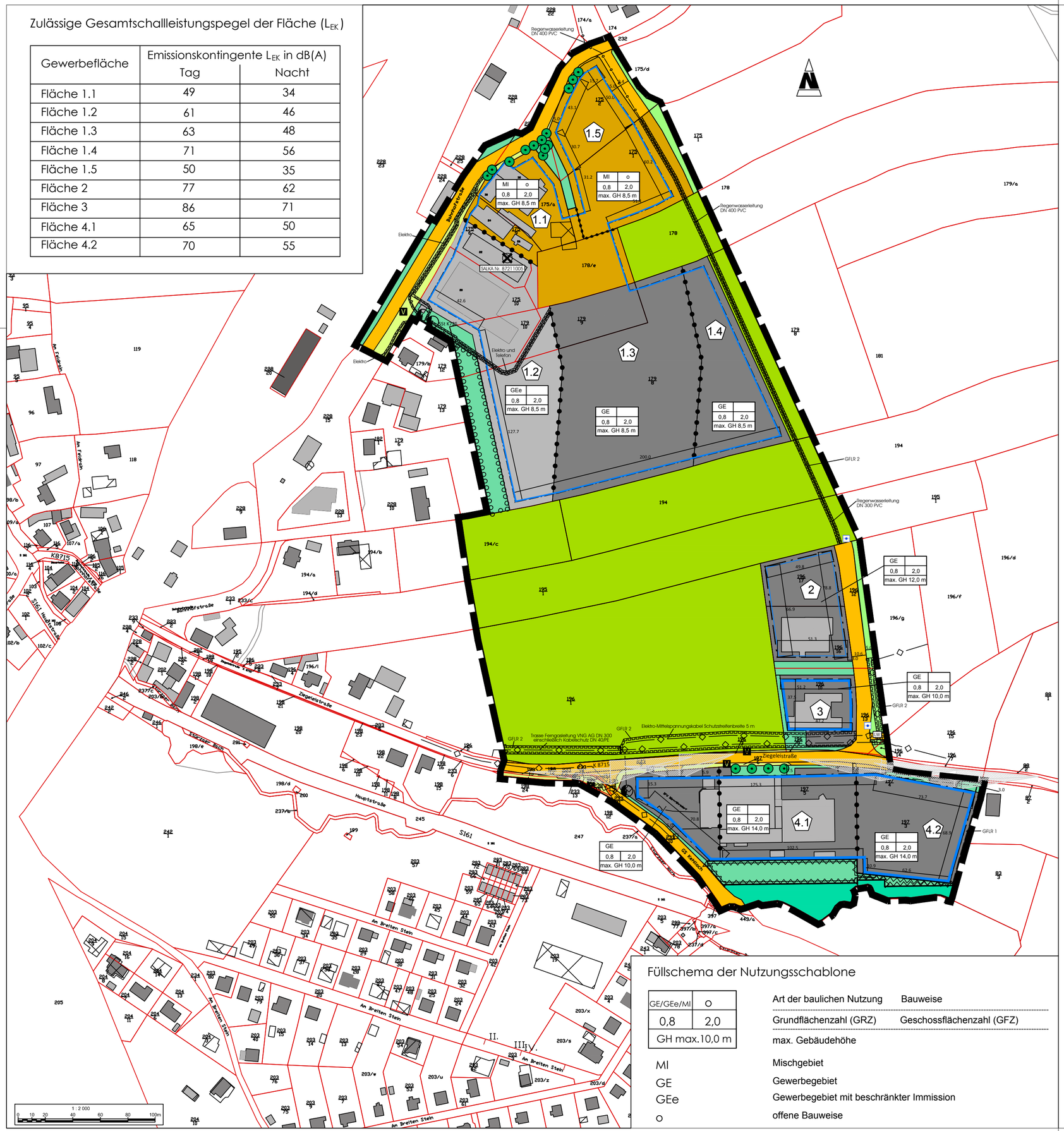
Zulässige Gesamtschallleistungspegel der Fläche (L_{EK})

Gewerbefläche	Emissionskontingente L_{EK} in dB(A)	
	Tag	Nacht
Fläche 1.1	49	34
Fläche 1.2	61	46
Fläche 1.3	63	48
Fläche 1.4	71	56
Fläche 1.5	50	35
Fläche 2	77	62
Fläche 3	86	71
Fläche 4.1	65	50
Fläche 4.2	70	55



Füllschema der Nutzungsschablone

GE/GEe/MI	o
0,8	2,0
GH max.10,0 m	

Art der baulichen Nutzung — Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)

max. Gebäudehöhe

MI — Mischgebiet

GE — Gewerbegebiet

GEe — Gewerbegebiet mit beschränkter Immission

o — offene Bauweise

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
   - Mischgebiet
   - Gewerbegebiet
   - GEe Gewerbegebiet eingeschränkt
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - Baugrenze
6. Verkehrsflächen
   - öffentliche Straßenverkehrsflächen
   - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung LW - Landwirtschaftsweg
   - V verkehrsberuhigter Bereich
   - Ausfahrtbereich
7. Flächen für Versorgungsanlagen
   - Elektrizität
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
   - unterirdisch
9. Grünflächen
   - private Grünflächen
   - öffentliche Grünflächen
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
   - Flächen für die Landwirtschaft
   - Flächen für Wald
13. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
   - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,
   - Erhaltung / Anpflanzung: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
   - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
   - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
   - Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet ist (Altlast mit symbolischer Kennzeichnung)
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
   - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
   - 1 Baufeldnummer
   - Flurstücksgrenze geplant
   - 196/10 Flurstücksnummer
   - Flurstücksgrenze
   - Unterflurhydrant

Teil A

PLANGEBIET
2. Änderung Bebauungsplan "Am Bahnhof"
im Ortsteil Dürrröhrsdorf — 1. ENTWURF

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach

DIENSTSTELLE

PLANNR 1 | TEIL | INDEX

FORMAT A2

MASS-STAB 1 : IM ORIGINAL 2000

PLANVERFASSER
kommunal PLAN
Sebnitzer Straße 6 Tel.: 03596 / 58630
01844 Neustadt Fax: 03596 / 5090380

BEARBEITET
Dipl. Ing. (FH) M. Ehrt

GEZEICHNET
I. Roitzsch

BEARBEITUNGSDATUM 18.04.16

ERGÄNZUNGSDATUM 22.09.16

Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Hauptstraße 122
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach
TEL.: 035026 97510

UNTERSCHRIFTSDATUM

Timmermann
BÜRGERMEISTER