



## SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 9

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Vorlagennummer:	.../2023	
Datum:	20.11.2023	
Federführend:	Bauamt	
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
		Hauptausschuss
<b>Ö</b>	<b>28.11.2023</b>	<b>Gemeinderat</b>
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

### Anhörung der Ortschaftsräte

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☒ Dobra

☐ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

### Bezeichnung der Vorlage:

**Einvernehmen der Gemeinde zu einem Antrag auf Vorbescheid in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Dobra**

### Gesetzliche Grundlage/-n:

§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB),  
§ 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben

### Errichtung einer Scheune und eines Gewächshauses

**Antragsteller: Robert Zernisch, Dürrröhrsdorfer Str. 9b, OT Dobra,  
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach  
Flurstück 1/7 der Gemarkung Dobra**

zu erteilen.

### Begründung:

Das Vorhaben ist dem Außenbereich gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch zuzuordnen. Das Vorhaben ist zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung dient. Diese Voraussetzungen werden gemäß den Angaben im Antrag erfüllt.

**Anlage/-n:**

Antrag auf Vorbescheid, Lageplan, Baubeschreibung (nichtöffentlich)  
Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)

**Befangenheit:**

Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:


**Abstimmungsverhalten:**

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte einschl. BM:

17

Anwesende Gemeinderäte einschließlich Bürgermeister:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Beschlussvorlage angenommen:

☐ ja

☐ nein

**Beschlussausfertigung:**

.....  
M. Steglich  
Bürgermeister

(Siegel)