

NIEDERSCHRIFT

über die 8. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates (Öffentlich)

Sitzungstermin:	Dienstag, 26.09.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:48 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal, Hauptstraße 122, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Anwesende Gemeinderäte (GR) und Ortsvorsteher (OV)

Bürgermeister Steglich, Michael

GR/OV	Herr	Kreisl, Thomas	OV	Frau	Brandt, Iris
GR	Herr	Prof. Dr. Braun, Hubert	GR	Herr	Steglich, Robin
GR/OV	Frau	Giel, Siglinde	GR	Herr	Teubner, Sven
GR/OV	Herr	Stettinius, Armin	GR	Herr	Stengl, Jens
GR	Herr	Ehrentraut, Ralph	GR	Herr	Heinrich, Thomas
GR	Herr	Schmidt, Marcus	GR	Herr	Kochbeck, Christian
GR	Frau	Adrian, Manja	GR	Herr	Eisold, Thomas
GR	Herr	Gelbrich, Holger			
GR	Frau	Rodehüser-Hausch, Franziska			

Gäste: Es sind drei Bürger anwesend

Verwaltung: Frau Nathau, Steffi Schriftführerin
 Frau Kröhnert, Susanne Haupt- und Bauamtsleiterin
 Herr Weber, Torsten Kämmerer

Abwesende Gemeinderäte (GR) und Ortsvorsteher (OV)

GR	Frau	Friebe, Anne	(entschuldigt)
OV	Herr	Blut, Patrick	(unentschuldigt)
OV	Herr	Fitterer, René	(unentschuldigt)

Tagesordnung:

TOP 1	Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
TOP 2	Kenntnisnahme Protokoll
TOP 3	Bericht des Bürgermeisters
TOP 4	Fragen der Bürgerinnen und Bürger
TOP 5	Vergabe von Bauleistungen – Umbau Dorfgemeinschaftshaus Stürza zur Kindertagesstätte – Los 11 – Innentüren – Beschluss
TOP 6	Vergabe von Bauleistungen – Umbau Dorfgemeinschaftshaus Stürza zur Kindertagesstätte – Los 12 – Fliesenarbeiten – Beschluss
TOP 7	Vergabe von Bauleistungen – Umbau Dorfgemeinschaftshaus Stürza zur Kindertagesstätte – Los 13 – Metallbauarbeiten – Beschluss
TOP 8	Überplanmäßige Ausgabe im Budget Bauhof – Beschluss
TOP 9	Vorstellung Halbjahresbericht 2023
TOP 10	1. Änderung Vertrag ortsfeste Befehlsstelle – Beschluss
TOP 11	Straßenbenutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach und der Lebensraum Konzept GmbH Wilschdorf – Beschluss

TOP 12	Abschluss einer Mandatierenden Zweckvereinbarung über die Durchführung eines gemeinsamen Kommunalen Energiemanagements – Beschluss
TOP 13	Landtausch Herr Reubig/Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Beschluss
TOP 14	Verkauf eines Teils des Flurstückes 121/2 der Gemarkung Elbersdorf – Beschluss
TOP 15	Kurzinfo Arbeitsstand AG Sport
TOP 16	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen – Beschlüsse
TOP 17	Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher
TOP 18	Sonstiges

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister Herr Steglich leitet als Vorsitzender die 8. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates 2023 und begrüßt alle Gemeinderäte/-innen, Ortsvorsteher/-innen und Gäste. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es sind 16 Gemeinderäte/-innen einschließlich des Bürgermeisters anwesend, der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Die kompletten Sitzungsunterlagen wurden über das RIS übersandt.
Tischvorlagen zu TOP 15 (Systemgrundriss für Ersatzneubau Schulsporthalle und TOP 16 Spenden (TOP 16 A, 16 B und 16 C) wurden ausgelegt.
BM Herr Steglich fügt einen TOP hinzu; TOP 18 Sonstiges
Der Gemeinderat stimmt der geänderten TO zu.

TOP 2 Kenntnisnahme Protokoll

- das Protokoll vom 23.05.2023 liegt noch nicht vor
- das Protokoll vom 22.08.2023 liegt vor und wird vom Gemeinderat bestätigt

TOP 3 Bericht des Bürgermeisters

- im zurückliegenden Zeitraum waren keine Geburtstage zu verzeichnen
- 25.08.2023 - Mitgliederversammlung des ZVWV Pirna-Sebnitz
- 25.-28.08.23 - Dittersbacher Jahrmarkt; Dank an alle Beteiligten
- 30.08.2023 - Abstimmung mit der Baufirma Breitband „Weiße Flecken“
- 30.08.2023 - Vorgespräch mit Vertretern der Sachsen Energie und dem Kämmerer zur kommunalen Wärmeplanung
- 31.08.2023 - Gespräch mit MdB Fabian Funke zum Projekt Turnhalle
- 31.08.2023 - Einladung des Sparkassenverbandes zum Unternehmerabend
- 01.09.2023 - Abstimmung mit der Lebensraum Konzept GmbH, dem WAZV und der Gemeinde zum Straßenbenutzungsvertrag
- 04.09.2023 - Info-Veranstaltung im LRA zur Gewässerpflege
- 05.09.2023 - Aktion Zivilcourage; Austausch mit Kommunen
- 05.09.2023 - Treff mit OB Herrn Hilbert und umliegenden Gemeinden zum Thema Gewerbe (u.a. Ansiedlung Chipfabrik in Dresden, Infrastruktur und Vorbereitung der Bundesgartenschau im Jahr 2033)
- 08.09.2023 - Treff mit der Fa. STEG Stadtentwicklungs GmbH zum Thema Ortsentwicklungskonzept
- 09.09.2023 - Volleyballturnier in Wünschendorf
- 11.09.2023 - Veranstaltung zur Sozialraumplanung
- 11.09.2023 - Eröffnung des neuen Brandübungscontainers in Pirna

- 12.09.2023 - Sitzung Hauptausschuss u.a. mit den Themen Fortschreibung Flächennutzungsplan, ortsfeste Befehlsstelle, Straßenbenutzungsvertrag, überplanmäßige Ausgabe im Bauhof
- 14.09.2023 - tagte der SSG im LRA zum Thema Flüchtlingsunterbringung und Kosten, Informationen zum Stand der Grundsteuer
- 17.09.2023 - Gerätehausfest in Wünschendorf
- 17.09.2023 - Pokalübergabe der Rassekaninchenschau in Dittersbach (im Getränkehandel Gäde)
- 19.09.2023 - Auswertung des Dittersbacher Jahrmarktes mit den Beteiligten
- 20.09.2023 - Sitzung der Löschgemeinschaft zu den Themen Entwurf Satzung, Haushaltsumsetzung, Abänderungswünsche AAO
- 23.09.2023 - Kinderfeuerwehrtag auf dem Marktplatzgelände
- 23.09.2023 - Sitzung des Quandt-Vereins -> Problem mit Überalterung der Mitglieder, eventuell eine audiovisuelle Führung Schöne Höhe
- 23.09.2023 - Altweibersommerfest im OT Porschendorf

Bericht vom Baugeschehen im Ort:

- **Neubau FFW-Gerätehaus Dobra;** Rohbauarbeiten seien bis Ende Oktober abgeschlossen, weitere Ausschreibungen sind für das 4. Quartal 2023 geplant
- **Umbau Dorfgemeinschaftshaus Stürza zur Kindertagesstätte;** der Innenausbau läuft planmäßig (Gewerke sind vor Ort), weitere Auftragsvergaben (z.B. für den Umbau Außentreppe) sind geplant
- **Gewässeraufweitung Stürzaer Bach zwischen alter Feuerwehr und Dorfplatz (nWAP-Maßnahme G8) in der OL Stürza;** Arbeiten laufen planmäßig
- **Ersatzneubau Durchlass Kehlloch in Dürrröhrsdorf;** hier ist ein Zeitverzug von ca. 4 Wochen zu verzeichnen, zur Überbrückung der Stillstandszeit auf der Baustelle führte die Firma die Instandsetzung des Gehweges „Schulweg“ im OT Dobra durch
- **Neubau Jungrinderstall mit 60 Tierplätzen;** Antragsteller ist die Agrargenossenschaft "Wesenitztal" Porschendorf, die Baugenehmigung wurde erteilt

TOP 4	Fragen der Bürgerinnen und Bürger
--------------	--

- es gibt keine Anfragen

TOP 5	Vergabe von Bauleistungen – Umbau Dorfgemeinschaftshaus Stürza zur Kindertagesstätte - Los 11 – Innentüren - Beschluss
--------------	---

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss, es gibt keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 79/2023

Der Gemeinderat beschließt die Erteilung des Zuschlages für das Los 11 – Innentüren – im Rahmen des Umbaus des Dorfgemeinschaftshauses Stürza zur Kindertagesstätte an die Firma objekt + raum ausbausysteme GmbH, Am Gewerbepark 5, 01877 Demitz-Thumitz.
Zuschlagssumme: 42.190,12 EUR (brutto)

Der Beschluss wird mit 16 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 6	Vergabe von Bauleistungen – Umbau Dorfgemeinschaftshaus Stürza zur Kindertagesstätte - Los 12 – Fliesenarbeiten – Beschluss
--------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss, Fragen wurden erläutert.

Beschluss-Nr.: 80/2023

Der Gemeinderat beschließt die Erteilung des Zuschlages für das Los 12 – Fliesenarbeiten – im Rahmen des Umbaus des Dorfgemeinschaftshauses Stürza zur Kindertagesstätte an die Firma Meisterbetrieb Näke Inh. Uwe Scholz, Müglitztalstr. 14, 01809 Dohna.
Zuschlagssumme: 49.192,46 EUR (brutto)

Der Beschluss wird mit 16 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 7	Vergabe von Bauleistungen – Umbau Dorfgemeinschaftshaus Stürza zur Kindertagesstätte - Los 13 – Metallbauarbeiten – Beschluss
--------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss, es gibt keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 81/2023

Der Gemeinderat beschließt die Erteilung des Zuschlages für das Los 13 – Metallbauarbeiten – im Rahmen des Umbaus des Dorfgemeinschaftshauses Stürza zur Kindertagesstätte an die Firma Metallbau Mario Zeibig, Alt-Rottwerndorf Nr. 42a, 01796 Pirna.
Zuschlagssumme: 29.889,23 EUR (brutto)

Der Beschluss wird mit 16 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 8	Überplanmäßige Ausgabe im Budget Bauhof - Beschluss
--------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss und fügt hinzu, dass das Thema im Hauptausschuss vorgestellt und der Beschluss zur weiteren Prüfung der Ausgabendeckung zurückgezogen wurde. Die Mittel sollen nun aus einer anderen Haushaltsstelle zur Verfügung gestellt werden.

Beschluss-Nr.: 82/2023

Der Gemeinderat beschließt eine überplanmäßige Ausgabe im Budget Bauhof (11.16.14.00/425100) für Mehraufwendungen bei Betriebsmitteln und Instandhaltungsmaßnahmen der eingesetzten Technik. Die Deckung erfolgt mit 25.000 Euro aus eingesparten Kreditzinsen.

Der Beschluss wird mit 16 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 9	Vorstellung Halbjahresbericht 2023
--------------	---

- der Halbjahresbericht wurde allen Gemeinderäten/innen mit den Einladungsunterlagen übersandt, so Herr Weber
- die Jahresrechnung 2018 wird in der nächsten Gemeinderatssitzung vorgestellt, zudem verweist Herr Weber auf einen Artikel im Sachsenlandkurier „Weckruf zur Flüchtlingspolitik“, in dem die Landräte und Bürgermeister auf eine auskömmliche

Finanzierung der Kommune dringen

- anschließend stellt er den gesamten Halbjahresbericht vor
- Fragen zum Thema wurden beantwortet
- BM Herr Steglich, sowie die Gemeinderäte bedanken sich bei Herrn Weber für die ausführliche Berichterstattung

TOP 10	1. Änderung Vertrag ortsfeste Befehlsstelle - Beschluss
---------------	--

Das Thema wurde im Gemeinderat am 27.06.2023 vorberaten. Es kam zu keiner Beschlussfassung, da der Vertrag fehlerhaft war. Der Vertrag wurde geprüft und korrigiert, welcher jetzt vorliegt.

BM Herr Steglich erläutert den Vertrag, es gibt keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 83/2023

Der Gemeinderat stimmt der 1. Änderung des öffentlich-rechtlichen Vertrages über den gemeinsamen Betrieb einer ortsfesten Befehlsstelle zwischen der Stadt Stolpen und der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach zu.

Der Beschluss wird mit 16 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 11	Straßenbenutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach und der Lebensraum Konzept GmbH Wilschdorf – Beschluss
---------------	--

- der Beschluss wird durch BM Herrn Steglich erläutert
- zuvor wurde der Straßenbenutzungsvertrag im Gemeinderat am 27.06.2023 vorberaten, dieser liegt nun geprüft und geändert vor
- Hinweis -> bitte den Straßennamen in den Straßenbenutzungsvertrag einfügen

Beschluss-Nr.: 84/2023

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss des Straßenbenutzungsvertrages im Zusammenhang mit dem Erschließungsvertrag B-Plan „Fischbacher Straße-östlicher Teil“ zwischen den oben genannten Parteien in der Fassung laut Anlage. Der Bürgermeister wird beauftragt, alle damit zusammenhängenden Schritte einzuleiten.

Der Beschluss wird mit 14 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Stimmenthaltung gefasst.

TOP 12	Abschluss einer Mandatierenden Zweckvereinbarung über die Durchführung eines gemeinsamen Kommunalen Energiemanagements - Beschluss
---------------	---

BM Herr Steglich stellt den Beschluss, unter Hinweis auf den Beschluss Nr. 75/2023 vom 22.08.2023, vor.

Beschluss-Nr.: 85/2023

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss dieser mandatierenden Zweckvereinbarung über die Durchführung eines gemeinsamen Kommunalen Energiemanagements.

Der Beschluss wird mit 16 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 13	Landtausch Herr Reubig/Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach - Beschluss
---------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss. Da es Unstimmigkeiten mit dem Namen auf dem Beschluss gibt, wird die Sitzung zur Prüfung des Namens, für 5 min. unterbrochen. Anschließend kommt es zum Beschluss.

Beschluss-Nr.: 86/2023

Der Gemeinderat beschließt den Tausch eines Teiles des Flurstückes 17/3 der Gemarkung Dürrröhrsdorf gegen einen Teil des Flurstückes 17/18 der Gemarkung Dürrröhrsdorf (Eigentümer Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach). Eigentümer des Flurstückes 17/3 ist Herr Jens Reubig, Nußdorfer Straße 7, 88662 Überlingen.
Alle entstehenden Kosten werden auf Grund der Sachlage von der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach übernommen.

Der Beschluss wird mit 16 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 14	Verkauf eines Teils des Flurstückes 121/2 der Gemarkung Elbersdorf - Beschluss
---------------	---

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss.
OV/GR Frau Giel erläutert die Stellungnahme des Ortschaftsrates. Fragen werden beantwortet.

Beschluss-Nr.: 87/2023

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf eines Teiles des Flurstückes 121/2 der Gemarkung Elbersdorf (ca. 50 qm) an Herrn Jens Michel und Frau Marion Michel, Wünschendorfer Weg, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach.

Der Kaufpreis ist ein Angebotspreis und beträgt 49 Euro/m², somit ca. 2450 Euro.
Alle entstehenden Kosten werden vom Käufer übernommen.

Der Beschluss wird mit 12 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen, gefasst.

Die Gäste verlassen den Ratssaal.

TOP 15	Kurzinfo Arbeitsstand AG Sport
---------------	---------------------------------------

- die AG Sport hat sich mit dem Thema Neubau Turnhalle beschäftigt - GR Herr Ehrentraut stellt das Projekt vor
- Fazit: Kostenschätzung für den Neubau eine Turnhalle betragen ca. 4,2 Mill. EUR
- Variante 2 wird nun favorisiert, d.h. Sanierung der vorhandenen Turnhalle
- Ziel: - im ersten Halbjahr 2024 Beantragung von Fördermitteln
- BM betont, dass noch keine Kosten entstanden sind

TOP 16	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen – Beschlüsse 16 A, 16 B und 16 C
---------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss, es gibt keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 88/2023 (TOP 16 A)

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Sachspende in Höhe von 622,88 € gemäß Anlage 1.

Der Beschluss wird mit 16 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

BM Herr Steglich erläutert den zweiten Beschluss, es gibt keine Fragen.
Bei der Beschlussfassung ist ein Gemeinderat befangen.

Beschluss-Nr.: 89/2023 (TOP 16 B)

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Sachspende in Höhe von 135,00 € gemäß Anlage 2.

Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 1 Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung: Ralph Ehrentraut
Der Beschluss wird mit 15 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

BM Herr Steglich erläutert den letzten Beschluss, es gibt keine Fragen.
Bei der Beschlussfassung sind zwei Gemeinderäte befangen.

Beschluss-Nr.: 90/2023 (TOP 16 C)

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Sachspende in Höhe von 125,00 € gemäß Anlage 3.

Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren 2 Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung: Robin Steglich, BM Michael Steglich
Der Beschluss wird mit 14 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 17 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

- **Hinweise ->** die Ortsentwicklungskonzeption aktualisieren, dies sei künftig die Voraussetzung für die Beantragung von Fördermitteln
- GR/OV Herr Kreisl beantragte im Sommer Mittel für den Hofeteich im OT Wilschdorf und für die KITA Stürza, die Anträge müssten jetzt vorbereitet werden – BM Herr Steglich wird sich kundig machen
- die Fördermittel für das Projekt „Resilientes Lieblingstal“ sind bis Ende 2024 auszuschöpfen, sonst sind die nicht verbrauchten Mittel zurückzuzahlen
- Vorinformation; am 03.02.2024 findet, durch das Kommunale Bildungswerk Sachsen, eine Fortbildungsveranstaltung statt, bei Interesse bitte bei OV/GR Herrn Stettinius melden
- GR/OV Frau Giel führt aus, dass es Probleme mit der Löschwasserversorgung im OT Elbersdorf gibt und die Lage kritisch ist. Sie bittet um ein Gespräch mit dem Bürgermeister, der Amtsleiterin, dem Geschäftsführer des WAZV und der Wehrleitung von Elbersdorf. Angesprochen wird die Errichtung einer Zisterne in Porschendorf, statt in Elbersdorf -> BM Herr Steglich gibt danach eine Stellungnahme ab; es sollen eventuell zwei Zisternen gebaut werden, Fördermittel dazu werden beantragt, es wurden bereits Gespräche mit Eigentümern geführt, weil die Flächen, zur Aufstellung der Zisternen, nicht der Gemeinde gehören. BM Herr Steglich gibt Frau Giel morgen den Gesprächstermin bekannt

- an der Kreuzung Ringstraße/Radeberger Straße ist bei der Ampelanlage der GRÜNE PFEIL entfernt worden, BM wird sich kundig machen
- GR Frau Rodehüser-Hausch berichtet von einem Vorfall am Wochenende im OT Wünschendorf mit Flüchtlingen, des Weiteren mahnt sie an, dass einige Straßenlaternen nicht funktionieren
- beim Teich am Dorfgemeinschaftshaus im OT Dobra, muss die Teichkrone saniert werden, ist es möglich, von der derzeit in Dobra tätigen Baufirma ein Angebot einzuholen und dies als Grundlage für den nächsten Haushalt zu nehmen -> BM Herr Steglich wird sich mit der Firma in Verbindung setzen

TOP 18	Sonstiges
---------------	------------------

1. Der DJ Felix Arnold hat abgefragt, ob er am 13.07.2024 auf dem Marktplatz eine Veranstaltung durchführen könne -> der Gemeinderat stimmt der Veranstaltung, unter Auflagen, zu. Die Anfrage wird an die Ortschaftsräte weitergeleitet. In dem Zuge könnten die Gebührensatzungen (Gewerbliche Werbung, Aushänge, Marktsatzung) angepasst werden.
2. Breitband „GRAU“ -> der Landkreis hat gestern darüber beschlossen, BM Herrn Steglich liegt noch kein Ergebnis vor. Das Landkreisprojekt läuft, die Gemeinde wird sich erneut dazu bekennen. Der Beschluss wird für die Oktobersitzung des Gemeinderates vorbereitet.
3. Im Zuge der Kommunal- und Europawahlen im nächsten Jahr, muss der Gemeinderat durch Wahl einen Gemeindewahlausschuss bestellen. Dies soll zeitnah geschehen. Die Gemeinde empfiehlt, dafür vier oder fünf Verwaltungsmitarbeiter vorzuschlagen. Es können jedoch auch aus den Wählervereinigungen Vorschläge gemacht werden.

Ende der öffentlichen Gemeinderatssitzung: 21:48 Uhr

.....
Michael Steglich
Bürgermeister

.....
Anne Friebe
Gemeinderätin
(nicht anwesend)

.....
Siglinde Giel
Gemeinderätin/Ortsvorsteherin

Protokoll fertiggestellt am:

16.10.2023

.....
Steffi Nathau
Schriftführerin