

NIEDERSCHRIFT

über die 7. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates (Öffentlich)

Sitzungstermin:	Dienstag, 22.08.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:15 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal, Hauptstraße 122, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Anwesende Gemeinderäte (GR) und Ortsvorsteher (OV)

Bürgermeister Steglich, Michael

GR/OV	Herr	Kreisl, Thomas	OV	Frau	Brandt, Iris
GR	Herr	Prof. Dr. Braun, Hubert	GR	Frau	Friebe, Anne
GR/OV	Frau	Giel, Siglinde	GR	Herr	Teubner, Sven
GR	Herr	Ehrentraut, Ralph	GR	Herr	Heinrich, Thomas
GR	Herr	Schmidt, Marcus	GR	Herr	Kochbeck, Christian
GR	Frau	Adrian, Manja			

Gäste: Frau Schreiber und Herr Sormaz zu TOP 5

Verwaltung: Frau Nathau, Steffi Schriftführerin
 Frau Kröhnert, Susanne Haupt- und Bauamtsleiterin
 Herr Weber, Torsten Kämmerer

Abwesende Gemeinderäte (GR) und Ortsvorsteher (OV)

GR/OV	Herr	Stettinius, Armin	(entschuldigt)
GR	Herr	Stengl, Jens	(entschuldigt)
GR	Frau	Rodehüser-Hausch, Franziska	(entschuldigt)
GR	Herr	Steglich, Robin	(entschuldigt)
GR	Herr	Eisold, Thomas	(entschuldigt)
GR	Herr	Gelbrich, Holger	(entschuldigt)
OV	Herr	Blut, Patrick	(unentschuldigt)
OV	Herr	Fitterer, René	(unentschuldigt)

Tagesordnung:

TOP 1	Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
TOP 2	Kenntnisnahme Protokoll
TOP 3	Bericht des Bürgermeisters
TOP 4	Fragen der Bürgerinnen und Bürger
TOP 5	Bebauungsplan „Wohnbebauung Fabrikstraße“ in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Abwägung der Bedenken, Anregungen und Hinweise – Satzungsbeschluss
TOP 6	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 115/6 der Gemarkung Elbersdorf - Beschluss
TOP 7	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 45/6 der Gemarkung Stürza - Beschluss
TOP 8	Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrrgerätehaus Dobra – Los 4 – Dachabdichtung, Klempnerarbeiten, Zimmererarbeiten - Beschluss
TOP 9	Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrrgerätehaus Dobra – Los 5 – Außentüren, Fenster, Sonnenschutz – Beschluss

- TOP 10 Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra – Los 7 – Industrie-Sektionaltore - Beschluss
- TOP 11 Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra – Los 8 – Elektroinstallation - Beschluss
- TOP 12 Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra – Los 10 – Sanitär, Heizung, Lüftung - Beschluss
- TOP 13 Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra – Los 15 – Malerarbeiten – Beschluss
- TOP 14 Aufbau und beabsichtigter kontinuierlicher Betrieb eines Energiemanagements - Beschluss
- TOP 15 Vorstellung der Betriebskostenabrechnung 2022 der Kindertagesstätten in der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
- TOP 16 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen – Beschlüsse
- TOP 17 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

TOP 1	Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
--------------	--

Der Bürgermeister Herr Steglich leitet als Vorsitzender die 7. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates 2023 und begrüßt alle Gemeinderäte/-innen, Ortsvorsteher/-innen und Gäste. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Es sind 10 Gemeinderäte/-innen und der Bürgermeister anwesend, der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Die kompletten Sitzungsunterlagen wurden über das RIS übersandt.
 BM Herr Steglich nimmt den TOP 7 wegen Rücknahme des Bauantrages durch den Antragsteller von der TO. Weitere Anträge gibt es nicht.

BM Herr Steglich unterbricht die Sitzung für 5 Minuten. Danach geht es mit TOP 2 weiter.

TOP 2	Kenntnisnahme Protokoll
--------------	--------------------------------

- das Protokoll vom 23.05.2023 liegt noch nicht vor.
- das Protokoll vom 27.06.2023 liegt vor und wird vom Gemeinderat bestätigt

TOP 3	Bericht des Bürgermeisters
--------------	-----------------------------------

- Glückwunsch an folgende Gemeinderäte und Ortsvorsteher, welche Geburtstag hatten, Herr Prof.-Dr. Braun, Herr Teubner, Frau Giel, Frau Rodehüser-Hausch, Herr Eissold und Frau Brandt; BM Herr Steglich wünscht alles Gute
- 29.06.2023 – Mitgliederversammlung des SSG in Zwickau
- 30.06.2023 – Termin in Wilschdorf; zur Unterzeichnung des Vertrages „StellDichEin“
- 30.06.2023 – Termin in Stolpen; zur Verabschiedung der 10. Klassen
- 04.07.2023 – Verbandsversammlung des Wasser- und Abwasserzweckverbandes, u.a. mit der Vergabe von Bauleistungen, Probleme gibt es bei der Dresdner Straße, dort muss eine neue wasserrechtliche Genehmigung eingeholt werden
- 05.07.2023 – Treffen mit der AG Markt gemeinsam mit Vertretern der Kirche, des Jugendclubs und Anliegern
- 06.07.2023 – erster Spatenstich Breitband „Weiße Flecken“, neuer Starttermin ist die 36. KW (Anfang September)
- 24.07.2023 – Treff mit der AG Sport, Thema Verfahren neue Sporthalle

- 25.07.2023 – Termin im Landratsamt Dippoldiswalde zur Übergabe der Unterschriftenliste Bergstraße in Elbersdorf, welche in einem sehr schlechten Zustand ist
- 28.07.2023 – Eröffnung der Porschendorfer Straße, kleine Restarbeiten werden noch ausgebessert
- 08.08.2023 – Treffen mit der AG Kalter Bach in Dittersbach, am 21. Oktober 2023 folgt ein weiterer Aktionstag
- 12.08.2023 – Besichtigung einer mobilen Zisterne in Bernstadt, mit Kameraden der FFW und der Löschgemeinschaft, positive Resonanz der Kameraden, diese Variante wird in Betracht gezogen, weil diese kostengünstiger ist
- 19.08.2023 – Schuleingangsfeier der 1. Klassen

Bericht vom Baugeschehen im Ort:

- **Neubau FFW-Gerätehaus Dobra;** darüber wird im TOP 8 ff. informiert
- **Umbau Dorfgemeinschaftshaus Stürza zur Kindertagesstätte;** der Rohbau sei fertiggestellt, ebenso die Holzschutzarbeiten im Altbau, derzeit laufen die Innenausbau-Arbeiten im Bestandsgebäude
- BM Herr Steglich informiert, dass nach einem freihändigen Vergabe-Verfahren während der Sommermonate, der Auftrag für den Kleingüter-Aufzug für die Essens-Ausgabe erteilt wurde (Auftragsvolumen: 22.577,87 EUR), er begründet dies
- **Gewässeraufweitung Stürzaer Bach zwischen alter Feuerwehr und Dorfplatz (nWAP-Maßnahme G8) in der Ortslage Stürza;** planmäßiger Beginn der Maßnahme am 17.07.2023
- **Anbau Carport an das FFW-Gerätehaus Porschendorf;** die Baugenehmigung wurde erteilt, es liegt ein Widerspruch der Eigentümerin des Nachbargrundstückes vor, die Realisierung soll in Abstimmung mit der Gemeinde und Herrn Silze (Biogas-Anlage) in Eigenleistung erfolgen
- danach zählt BM Herr Steglich die Baugenehmigungen auf, welche nun erteilt wurden
- **Teilortskanal Helmsdorfer Allee in Wilschdorf,** Bauarbeiten haben begonnen und sollen bis Oktober 2023 abgeschlossen sein
- **Kastanienallee Dürrröhrsdorf;** Baubeginn Anfang September 2023
- **Ersatzneubau Durchlass Kehlloch in Dürrröhrsdorf;** die Bauarbeiten mussten unterbrochen werden, weil sich am Bauwerk alte Leitungsbestände aller Medienträger befinden, deshalb wurde auch die Verlängerung der Fristen des Fördermittelbescheides beantragt.

TOP 4	Fragen der Bürgerinnen und Bürger
--------------	--

- es gibt keine Anfragen

TOP 5	Bebauungsplan „Wohnbebauung Fabrikstraße“ in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Abwägung der Bedenken, Anregungen und Hinweise - Satzungsbeschluss
--------------	--

Dazu begrüßt BM Herr Steglich Frau Schreiber, vom Planungsbüro Schubert und Herrn Sormaz, von der VENTAR Immobilien AG. Er übergibt Frau Schreiber das Wort. Sie erläutert die wesentlichen Änderungen im B-Plan anhand einer Präsentation. Fragen wurden beantwortet. Anschließend kommt es zur Beschlussfassung der Abwägungen. Redaktionelle Änderungen werden eingefügt.

Anlage 1 zum Beschluss Nr.: 67/2023 – Abwägung

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder im Gemeinderat einschließlich Bürgermeister: 17; davon anwesend: 11

	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenthaltungen:
zu Punkt 01	... 11....
zu Punkt 01.02	... 11....
zu Punkt 01.03	... 11....
zu Punkt 01.05	... 9..... 2.....
zu Punkt 01.07	... 9..... 2.....
zu Punkt 01.08	... 11....
zu Punkt 01.09	... 11....
zu Punkt 01.13	... 11....
zu Punkt 01.16	... 11....
zu Punkt 01.17	... 11....
zu Punkt 01.18	... 11....
zu Punkt 06	... 11....
zu Punkt 07	... 11....
zu Punkt 08	... 11....
zu Punkt 09	... 11....
zu Punkt B2	... 7..... 4.....
zu Punkt B3	... 7..... 4.....

Bemerkungen:

Aufgrund des § 20 der Sächsischen Gemeindeordnung waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss Nr.: 67/2023

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Abwägungen gemäß Punkt 01 bis 09 sowie B2 und B3 werden bestätigt.
2. Der Bebauungsplan „Wohnbebauung Fabrikstraße“ in Dürrröhrsdorf-Dittersbach, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) beide vom 01.12.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 16.08.2023 werden als Satzung beschlossen.
Die Begründung (Teil C) vom 01.12.2022 mit redaktionellen Änderungen vom 16.08.2023 wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung beim Landratsamt Sächs. Schweiz-Osterzgebirge Pirna anzuzeigen. Voraussetzung ist ein abgeschlossener Erschließungsvertrag.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Voraussetzung ist ein abgeschlossener Erschließungsvertrag.

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 6	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 115/6 der Gemarkung Elbersdorf - Beschluss
--------------	---

BM Herr Steglich stellt den Beschluss vor.

Der Entwurf der Stellungnahme der Gemeinde liegt vor. Aus der Stellungnahme des Ortschaftsrates geht hervor, dass dieser dem Bauantrag nicht zustimmt. GR/OV Frau Giel begründet die Entscheidung des Ortschaftsrates.

Beschluss Nr.: 68/2023

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben Neubau eines Lagers und temporärer Hofverkauf - Flurstück 115/6 der Gemarkung Elbersdorf.

Antragsteller: Claudia und Ronald Andraczek, An der Schönen Höhe 3,
OT Elbersdorf, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, zu erteilen.

Der Beschluss wird mit 2 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen, nicht gefasst.

TOP 7	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 45/6 der Gemarkung Stürza - Beschluss
--------------	--

Entfallen.

TOP 8	Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra - Los 4 – Dachabdichtung, Klempnerarbeiten, Zimmererarbeiten - Beschluss
--------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss.

Beschluss Nr.: 69/2023

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen für das Los 4 – Dachabdichtung, Klempnerarbeiten, Zimmererarbeiten – im Rahmen des Bauvorhabens „Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra“ an die Firma Bauunternehmen Morgenrot GmbH, Berliner Str. 50, 01558 Großenhain, in Höhe von 106.841,69 EUR (brutto).

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung, gefasst.

TOP 9	Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra - Los 5 – Außentüren, Fenster, Sonnenschutz - Beschluss
--------------	---

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss.

Beschluss Nr.: 70/2023

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen für das Los 5 – Außentüren, Fenster, Sonnenschutz - im Rahmen des Bauvorhabens „Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra“ an die Firma FTA Mehnert GmbH, Schrammsteinblick 59c, 01814 Reinhardtsdorf in Höhe von 34.848,97 EUR (brutto).

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 10	Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra - Los 7 – Industrie-Sektionaltore - Beschluss
---------------	---

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss.

Beschluss Nr.: 71/2023

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen für das Los 7 – Industrie-Sektionaltore – im Rahmen des Bauvorhabens „Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra“ an die Firma Hauffe Industrietore GmbH, Finsterwalder Str. 22, 03238 Massen in Höhe von 17.032,35 EUR (brutto).

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 11	Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra - Los 8 – Elektroinstallation - Beschluss
---------------	---

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss.

Beschluss Nr.: 72/2023

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen für das Los 8 - Elektroinstallation – im Rahmen des Bauvorhabens „Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra“ an die Firma Elektro-Noack GmbH, Rudolf-Renner-Str. 50, 01796 Pirna in Höhe von 110.102, 75 EUR (brutto).

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 12	Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra - Los 10 – Sanitär, Heizung, Lüftung - Beschluss
---------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss.

Bedenken, bezüglich der Auftragssumme und des Rufes der Firma wurden beantwortet.

Beschluss Nr.: 73/2023

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen für das Los 10 – Sanitär, Heizung, Lüftung – im Rahmen des Bauvorhabens „Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra“ an die Firma Böhme Standfuß Sanitär und Heizung GmbH, Rudolf-Breitscheid-Str. 8, 01833 Stolpen in Höhe von 153.784,41 EUR (brutto).

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 13	Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra - Los 15 – Malerarbeiten - Beschluss
---------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss.

Beschluss Nr.: 74/2023

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen für das Los 15 – Malerarbeiten – im Rahmen des Bauvorhabens „Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra“ an die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG, Christoph-Seydel-Str. 1, 01454 Radeberg in Höhe von 15.413,12 EUR (brutto).

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 14	Aufbau und beabsichtigter kontinuierlicher Betrieb eines Energiemanagements - Beschluss
---------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss. Der Gemeinderat begrüßt das gemeinsame Projekt.

Beschluss Nr.: 75/2023

Die Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach beschließt den Aufbau und den beabsichtigten kontinuierlichen Betrieb eines Energiemanagements.

Die Gemeindeverwaltung Lohmen wird beauftragt, einen Förderantrag für die Gemeinde Lohmen, die Stadt Wehlen und die Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach als kommunalen Zusammenschluss zu stellen, eine auf den Förderzeitraum von drei Jahren befristete Projektstelle zu besetzen, den Aufbau/die Erweiterung des Energiemanagements zu organisieren und den kontinuierlichen Betrieb sicherzustellen.

Über den Einführungsprozess und die Ergebnisse ist der Rat regelmäßig zu unterrichten.

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

TOP 15	Vorstellung der Betriebskostenabrechnung 2022 der Kindertagesstätten in der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
---------------	---

Anhand der vorliegenden Informationen stellt Herr Weber die Betriebskostenabrechnung der Kindertagesstätten für das Jahr 2022 vor. Die Veröffentlichung und damit die Bekanntgabe der aktuellen Beiträge erfolgt im Wesenitztaler Landboten der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach Nr. 8/2023. Die errechneten Beiträge gelten ab 01.09.2023. Die Bescheide dafür sind den Eltern zugegangen.

TOP 16	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen – Beschlüsse
---------------	--

BM Herr Steglich verliest einzeln die drei Beschlüsse und bittet um Abstimmung. Fragen wurden beantwortet.

Beschluss Nr.: 76/2023

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Geldspenden in Höhe von 2.850,00€.

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

Beschluss Nr.: 77/2023

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Geldspenden in Höhe von 50,00 €.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 1 Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung: Ralph Ehrentraut

Beschluss Nr.: 78/2023

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Geldspenden in Höhe von 48,00 €.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 1 Gemeindevertreterin von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung: Anne Friebe

TOP 17 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

Hinweise und Anregungen:

- Anfrage zum Toilettenwagen auf dem Jahrmarkt, die betreffende Person habe abgesagt, noch kein Ersatz gefunden

GR Herr Ehrentraut verlässt die Ratssitzung 22.10 Uhr, somit sind jetzt 10 Gemeinderäte einschließlich der Bürgermeister anwesend.

- Problem -> die Versteigerung wurde in das „Bierzelt Beyer“ verlegt und findet nicht mehr im Vereinszelt statt, müsste im nächsten Jahr beachtet werden
- GR/OV Herr Kreisl spricht sich positiv über die Unterstützung des Bauhofes aus, welcher kurzfristig das Mobiliar austauschte

Ende der öffentlichen Gemeinderatssitzung: 22:15 Uhr


.....
Michael Steglich
Bürgermeister

.....
Anne Friebe
Gemeinderätin

.....
Siglinde Giel
Gemeinderätin / Ortsvorsteherin

Protokoll fertiggestellt am:

31.08.2023


.....
Steffi Nathau
Schriftführerin