

Michael Steglich

Von: Michael Steglich <michael.steglich@duerrroehrsdorf-dittersbach.de>
Gesendet: Donnerstag, 10. August 2023 13:51
An: 'Obst, Thomas'
Cc: 'Susanne Kröhnert'
Betreff: AW: Bitte um Prüfung von Unterlagen

Sehr geehrter Herr Obst,

vielen Dank für die rasche Bearbeitung unseres Anliegens und Ihren Hinweis.
Der Entwurf des Erschließungsvertrages wurde bereits durch den Gemeinderat bestätigt.
Kontakt zum SSG habe ich nun aufgenommen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Steglich
Bürgermeister

Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Hauptstraße 122 - 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Tel.: 035026 975-10

Von: Obst, Thomas <Thomas.Obst@landratsamt-pirna.de>
Gesendet: Donnerstag, 10. August 2023 10:33
An: 'Michael Steglich' <michael.steglich@duerrroehrsdorf-dittersbach.de>
Cc: Zimmermann, Jürgen <Juergen.Zimmermann@landratsamt-pirna.de>
Betreff: AW: Bitte um Prüfung von Unterlagen

Sehr geehrter Herr Steglich,

die vorgelegten Vertragsentwürfe sind kommunalrechtlich nicht zu beanstanden. Allerdings verfügen wir weder über vergleichbare Vertragsmuster noch sonstige baurechtliche Bewertungsmatrizen. Hinsichtlich der baurechtlichen Bewertung – die in unserem Hause nicht erfolgen kann – empfiehlt sich eine Rücksprache mit dem für Bauangelegenheiten zuständigen Referenten des SSG-Landesverbandes (max.voertler@ssg-sachsen.de). Ggf. kann Ihnen der SSG diesbezügliche Hinweise geben.

Ich gehe davon aus, dass zum Abschluss des Erschließungsvertrages ein Gemeinderatsbeschluss herbeigeführt wird (oder bereits erfolgte) bzw. ein Ermächtigungsbeschluss zum Vertragsabschluss vorliegt, da der Hauptsatzung der Gemeinde weder eine Zuständigkeit des Bürgermeisters noch des Hauptausschusses entnehmen lässt.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Obst
Amtsleiter
Kommunalamt
Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Tel.: 03501 515 1300
Thomas.Obst@landratsamt-pirna.de

Schloßhof 2/4
01796 Pirna

www.landratsamt-pirna.de

Von: Michael Steglich <michael.steglich@duerrroehrsdorf-dittersbach.de>
Gesendet: Dienstag, 8. August 2023 07:47
An: Obst, Thomas <Thomas.Obst@landratsamt-pirna.de>
Cc: 'Susanne Kröhnert' <susanne.kroehnert@duerrroehrsdorf-dittersbach.de>
Betreff: Bitte um Prüfung von Unterlagen

Sehr geehrter Herr Obst,

in unserem Gemeindegebiet erfolgt derzeit die Erschließung eines Wohngebietes in der Ortslage Wilschdorf. Mit dem Erschließungsträger soll ein Erschließungsvertrag und in der Folge dessen ein Straßenbenutzungsvertrag abgeschlossen werden.

Diese liegen mittlerweile in abgestimmten Varianten als Entwürfe vor.

Da es sich hier um einige sehr ungewöhnliche und spezielle Regelungen handelt, bitte ich Sie um Prüfung dieser Entwürfe auf ihre kommunalrechtliche Rechtmäßigkeit durch Ihr Haus.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Michael Steglich
Bürgermeister

Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Hauptstraße 122 - 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Tel.: 035026 975-10

FAX: 035026 975-30

E-Mail: buergemeister@duerrroehrsdorf-dittersbach.de

Homepage: www.duerrroehrsdorf-dittersbach.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Dokumente!

Vertraulichkeitshinweis: Diese E-mail einschließlich ihrer Anlagen enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail.