

# NIEDERSCHRIFT

## über die 4. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates (Öffentlich)

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 18.04.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal, Hauptstraße 122, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

### Anwesende Mitglieder

#### Mitglieder des Gemeinderates (GR) / Ortsvorsteher (OV)

##### Bürgermeister      Steglich, Michael

GR	Herr	Gelbrich, Holger	OV	Frau	Brandt, Iris
GR	Herr	Steglich, Robin	GR	Herr	Ehrentraut, Ralph
GR/OV	Frau	Giel, Siglinde	GR	Herr	Teubner, Sven
GR/OV	Herr	Stettinius, Armin	GR	Herr	Heinrich, Thomas
GR	Herr	Schmidt, Marcus	GR	Herr	Stengl, Jens
GR	Herr	Kochbeck, Christian	GR	Frau	Adrian, Manja
GR/OV	Herr	Kreisl, Thomas			

<b><u>Gäste:</u></b>	Frau	Kröhnert (angehende Bau- und Hauptamtsleiterin)
	Herr	Hering

<b><u>Verwaltung:</u></b>	Frau	Nathau, Steffi	Schriftführerin
	Herr	Weber, Torsten	Kämmerer

### Abwesende Mitglieder

GR	Herr	Prof. Dr. Braun, Hubert	(entschuldigt)
GR	Frau	Rodehüser-Hausch, Franziska	(entschuldigt)
GR	Frau	Friebe, Anne	(entschuldigt)
GR	Herr	Eisold, Thomas	(entschuldigt)
OV	Herr	Blut, Patrick	(unentschuldigt)
OV	Herr	Fitterer, René	(unentschuldigt)

### Tagesordnung:

TOP 1	Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister
TOP 2	Kenntnisnahme Protokoll
TOP 3	Bericht des Bürgermeisters
TOP 4	Fragen der Bürgerinnen und Bürger
TOP 5	Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra – Los 2 – Beschluss
TOP 6	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 302/7 der Gemarkung Wünschendorf – Beschluss
TOP 7	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 53/1 der Gemarkung Elbersdorf – Beschluss
TOP 8	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 26/7, 26/8, 32/10 und 32/12 der Gemarkung Wilschdorf – Beschluss

- TOP 9            Verkauf des Flurstückes 64/2 der Gemarkung von Dürrröhrsdorf - Beschluss  
 TOP 10          Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen  
                     - Beschlüsse  
 TOP 11          Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister</b>
--------------	--

Der Bürgermeister Herr Steglich leitet als Vorsitzender die 4. Sitzung des Dürrröhrsdorf-Dittersbacher Gemeinderates 2023 und begrüßt alle Gemeinderäte/-innen, Ortsvorsteher/-innen sowie die Gäste. Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Es sind 12 Gemeinderäte/-innen und der Bürgermeister anwesend, der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Die kompletten Sitzungsunterlagen wurden über das RIS übersandt.  
 Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Anmerkung zur Einladung -> bitte Kennzeichnen oder Markieren, welche Unterlagen wo nachträglich hinzugefügt wurden

<b>TOP 2</b>	<b>Kenntnisnahme Protokoll</b>
--------------	--------------------------------

- Protokoll vom 28.03.2023 wird, ohne Beanstandungen, bestätigt

<b>TOP 3</b>	<b>Bericht des Bürgermeisters</b>
--------------	-----------------------------------

- Glückwunsch an Frau Tina Krause (Sportlerin beim SV Wesenitztal Abt. Turnen), ist Sportlerin des Jahres geworden
- 29.03.2023 - Veranstaltung im Rathaus mit Anliegern des Marktplatzes zum Thema Auswertung der vergangenen Veranstaltungen auf dem Marktgelände – positive Resonanz
- 30.03.2023 – BM Herr Steglich zu Gast der Veranstaltung „30 Jahre Bestehen der WASS Wasserbehandlung Sächsische Schweiz GmbH“
- 31.03.2023 – Dienstbesprechung im Hort, danach Teilnahme am Jubiläum „10 Jahre Eiscafé Reinholz“ in Dürrröhrsdorf-Dittersbach
- 03.04.2023 – Abstimmung mit dem LASuV, LRA Bautzen und der Baufirma zum Thema Straßenbau an der B 6 Vollsperrung im OT Wilschdorf (evtl. Einrichtung einer Fußgängerampel bzw. Einrichtung einer 30iger Zone im gesamten Ort)
- 04.04.2023 – Beratung mit dem Quandt-Verein auf der Schönen Höhe zum Thema Planung 1. Halbjahr 2023
- 04.04.2023 – Abstimmung zur 1.500 Jahrfeier Dürrröhrsdorf-Dittersbach
- 05.04.2023 – Treff mit einer Studentengruppe von der HTW zum Thema Gestaltung Marktplatz
- 11.04.2023 – Abstimmung mit dem Bauhof und der Feuerwehr Dobra zur Teichsanierung in Dobra
- 11.04.2023 – Dienstbesprechung in der Kita Wilschdorf zum Thema Personalentwicklung
- 14.04.2023 – Abstimmung mit dem Vorsitzenden der SV Wesenitztal zum Thema Sportcasino und Kunstrasen
- 15.04.2023 wurde ein seltener 100. Geburtstag in Elbersdorf begangen

- 17.04.2023 – Infoveranstaltung vom Regionalen Planungsverband Dresden zum Thema Windenergie, welches zukünftig die Kommunen stärker betreffen wird

#### Informationen zum Baugeschehen

- Breitband „Weiße Flecken“ – Baubeginn Anfang Mai 2023, Spatenstich voraussichtlich am 04.05.2023, 14.00 Uhr Rückmeldung von der Telekom fehlt noch
- Breitband „Dunkelgrau“ – die neue Richtlinie vom Bund ist veröffentlicht, Freistaat arbeitet derzeit an der Kofinanzierung, es wird komplett neu gestartet, Gemeinde beteiligt sich wieder am Landkreisprojekt -> neuer Beschluss notwendig
- anschließend informiert BM Herr Steglich über den aktuellen Stand:
  - . Umbau Dorfgemeinschaftshaus zur KITA in Stürza
  - . Ausbau Porschendorfer Straße -> Fertigstellung unter Vorbehalt am 17.07.2023, Hinweis-> die Bushaltestelle Am Breiten Stein müsste umverlegt werden
  - . die Vollsperrung B 6 zwischen „Schwarzem Roß“ und Rossendorf -> Bauzeit ca. 6 Wochen
  - . die „Gewässer Aufweitung Stürzaer Bach“ zwischen alter Feuerwehr und Dorfplatz in der Ortslage Stürza – Realisierung Juli bis Oktober 2023
  - . den Ersatzneubau Durchlass Kehlloch in Dürrröhrsdorf
  - . ein Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer Maschinen- und Lagerhalle sowie einer Energiezentrale für die Trocknung, gilt lt. Bescheid der Bauaufsichtsbehörde als zurückgenommen
  - . den Bau des Ersatzbrunnens in Dobra, die Baustelleneinrichtung ist erfolgt, 10 Wochen Pause, da das Bohrgerät nicht verfügbar sei – Baubeginn Mitte November 2023
  - . über den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Dobra, zur Gewährleistung des Baubeginns für Los 2 – Herrichten Gelände und Bau einer Stützmauer wurde der Auftrag für Los 1 durch den Bürgermeister Herrn Steglich vorgenommen, am 19.04.2023 erfolgt die Bauanlaufberatung, Vergabe im Mai 2023

<b>TOP 4</b>	<b>Fragen der Bürgerinnen und Bürger</b>
--------------	--

- es gibt keine Fragen

<b>TOP 5</b>	<b>Vergabe von Bauleistungen – Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra – Los 2 - Beschluss</b>
--------------	---

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss es gibt keine Fragen.

#### **Beschluss Nr.: 35/2023**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen für das Los 2 – Tiefbauarbeiten Herrichten Gelände, Bau einer Stützmauer – im Rahmen des Bauvorhabens „Neubau Feuerwehrgerätehaus Dobra“ an die Firma Lohmenbau Pirna GmbH, Herbert-Liebsch-Str. 5, 01796 Pirna in Höhe von 291.327,90 EUR (brutto).

Der Beschluss wird mit 12 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.

<b>TOP 6</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 302/ 7 der Gemarkung Wünschendorf - Beschluss</b>
--------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss, es gibt keine Fragen.

**Beschluss Nr.: 36/2023**

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben Errichtung eines Antennenträgers (Schleuderbetonmast H=33,90 m) mit Outdoortechnik  
Antragsteller: DFMG Deutsche Funkturm GmbH, vertr.d.d. GF Dr. Bruno Jacobfeuerborn und Thomas Ried, Brandenburger Str. 11, 04103 Leipzig  
Flurstück 302/7 der Gemarkung Wünschendorf zu erteilen.

Der Beschluss wird mit 13 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

<b>TOP 7</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 53/1 der Gemarkung Elbersdorf – Beschluss</b>
--------------	--

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss. Fragen wurden beantwortet.

**Beschluss Nr.: 37/2023**

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben Errichtung von zwölf Pferdeställen  
Antragsteller: Halko Schlechter, Bergstr. 62, OT Elbersdorf, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach  
Flurstück 53/1 der Gemarkung Elbersdorf zu erteilen.

Der Beschluss wird mit 13 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

<b>TOP 8</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Flurstück 26/7, 26/8, 32/10 und 32/12 der Gemarkung Wilschdorf – Beschluss</b>
--------------	---

BM Herr Steglich erläutert den Beschluss. Fragen wurden beantwortet.  
Hinweis, bitte die Flurstücksnummer in den Beschluss einfügen.

**Beschluss Nr.: 38/2023**

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben Neubau eines Abkalbestalles  
Antragsteller: Landwirtschaftsbetrieb Rumpel GbR, vertr.d. Frank Rumpel und Sven Rumpel, Dresdner Straße 27, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Wilschdorf Flurstück 26/7, 26/8, 32/10 und 32/12 der Gemarkung Wilschdorf zu erteilen.

Der Beschluss wird mit 12 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.

<b>TOP 9</b>	<b>Verkauf des Flurstückes 64/2 der Gemarkung von Dürrröhrsdorf - Beschluss</b>
--------------	---

BM erläutert den Beschluss. Der Ortschaftsrat Dürrröhrsdorf-Dittersbach gab seine Zustimmung zum Verkauf des Flurstückes.

GR/OV Frau Giel rügt, dass kein Verkehrswert für das Grundstück bzw. der Kaufpreis nicht gemäß den gesetzlichen Vorschriften ermittelt wurde. Nach den Berechnungen von GR Herrn Kochbeck entspricht der angegebene Kaufpreis dem Verkehrswert. GR/OV Frau Giel weist darauf hin, dass sich in Anwendung der Immobilienwertermittlungsverordnung ein höherer Kaufpreis ergibt.

Vorschlag von GR/OV Herrn Stettinius -> ein Konzept zu erarbeiten mit den aktuellen Grundstücken der Gemeinde, wie verfahren wird usw.

BM Herr Steglich erklärt, dass die Gemeinde gegenwärtig dabei ist alle Grundstücke zu katalogisieren und einzuordnen. Das sei ein langfristiger Prozess.

Nach der Diskussion kommt es zur Abstimmung.

#### **Beschluss Nr.: 39/2023**

Der Gemeinderat beschließt, den Verkauf des Flurstückes 64/2 (910 qm) der Gemarkung von Dürrröhrsdorf an Herrn Falk Hering, Frau Heike Hering, Hauptstraße 132, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach.

Der gesamte Kaufpreis beträgt laut Angebot der Käufer 45 €/qm somit 41.000,-€.

Der Beschluss wird mit 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Stimmenthaltungen, gefasst.

<b>TOP 10</b>	<b>Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen – Beschlüsse</b>
---------------	--

BM Herr Steglich verliest den Beschluss und bittet um Abstimmung. Fragen wurden beantwortet.

#### **Beschluss Nr.: 40/2023**

Der Gemeinderat beschließt die Annahme von Geldspenden in Höhe von 600,00 €.

Der Beschluss wird mit 13 Ja-Stimmen, einstimmig, gefasst.

<b>TOP 11</b>	<b>Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher</b>
---------------	---

#### Hinweise und Anregungen:

- Stand Dusche Turnhalle -> die Dusche ist seit 14 Tagen freigegeben, es liegt ein aktueller Legionellen Befund vor, die entsprechenden Maßnahmen wurden durchgeführt, das Ergebnis steht noch aus
- Dank an die Gemeinde für die ausgezeichnete Unterstützung der im Vorfeld erledigten Maßnahmen im OT Wilschdorf -> Dank wird an Frau Glumbick weitergegeben
- Turnhalle -> fand eine Begehung mit der AG Sport und dem Architekten statt, bis Mitte des Jahres soll das Konzept vorgestellt werden
- der Straßenzustand Bergstraße im OT Elbersdorf ist katastrophal, bedingt durch die derzeitige Straßenbaustelle -> Idee ein Schreiben an den Landrat mit Unterschriftenlisten und zu den Maibaumfeierlichkeiten auszulegen -> Vorschlag, eine Information in das nächste Amtsblatt
- bei der Vergabe der Baulose -> bitte Planungskosten gegenüberstellen und veröffentlichen

- im OT Wilschdorf sind die beiden Streukästen defekt (einer An der Feuerwehr und der andere an der Kirche) -> Bauhof wird informiert

Ende der öffentlichen Gemeinderatssitzung: 20:50 Uhr

  
.....  
Michael Steglich  
Bürgermeister

.....  
Anne Friebe  
Gemeinderätin  
(entschuldigt)

.....  
Siglinde Giel  
Gemeinderätin / Ortsvorsteherin

Protokoll fertiggestellt am:

26.04.2023

  
.....  
Steffi Nathau  
Schriftführerin