

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

An die Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge - Bauaufsicht Weißeritzstr. 7 01744 Dippoldiswalde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde 390-23-109	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Bauaufsicht 16. Feb. 2023 POSTEINGANG
--	--	--

Bauantrag nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

- ☒ Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO
- ☐ Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO
- ☐ Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. SächsBO
- ☐ Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist

- ☒ Errichtung
- ☐ Änderung
- ☐ Nutzungsänderung

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma Landwirtschaftsbetrieb Rumpel GbR	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) 035026 91626 E-Mail-Adresse gbr-rumpel@t-online.de
Straße, Hausnummer Dresdner Straße 27	PLZ 01833	Ort Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Wilschdorf
Vertreter des Bauherrn: Name(n), Vorname(n) / Firma Rumpel, Frank und Rumpel, Sven		Telefon (mit Vorwahl) 0172 8463206 E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input checked="" type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		
Straße, Hausnummer Dresdner Straße 27	PLZ 01833	Ort Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Wilschdorf

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens: Neubau eines Abkalbestalles		
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: 1 b		
Vorbescheid: <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> beantragt	Datum:	Aktenzeichen:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Dürrröhrsdorf-Dittersbach; Wilschdorf
Straße, Hausnummer Dresdner Straße 27
Gemarkung, Flurstücksnummer Wilschdorf; 26/7, 26/8, 32/10 und 32/12

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Baulast (§ 83 SächsBO) | <input type="checkbox"/> Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz |
| <input type="checkbox"/> beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde | <input type="checkbox"/> Mitbenutzungsrecht nach Art. 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt |
| <input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) | <input type="checkbox"/> Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418) |

4. Beteiligung der Nachbarn (§ 70 SächsBO; § 9 Abs. 4 Nr. 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.	

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) Berge, Alexander	<input type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) 03594 701119 E-Mail-Adresse ing-berge@gmx.de
Straße, Hausnummer Goldbacher Straße 62 b	PLZ 01877	Ort Bischofswerda, OT Goldbach
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input checked="" type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5		
Listennummer: 52765 <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input checked="" type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen <input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: durch		
Verzeichnisnummer: <input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)		
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Lanc erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO). durch		

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (Anlage 9) | |
| <input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis | <input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10) | <input checked="" type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis | |
| <input type="checkbox"/> Schallschutznachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input type="checkbox"/> Erschütterungsschutznachweis | <input type="checkbox"/> wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt |
| <input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> sonstige Anlagen: Antrag auf Eintragung einer Vereinigungsbaulast | |

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

☒ ja
☐ nein

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers

14.02.2023 

Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn



Landwirtschaftsbetrieb RUMPEL GbR
 OT Wilschdorf
 Dresdner Straße 27
 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach
 Tel.+Fax (035026) 9 16 26



INGENIEURKAMMER SACHSEN
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

U
R
K
U
N
D
E

BAUVORLAGEBERECHTIGTER
INGENIEUR



Herr
Dipl.-Ing. (FH) Alexander Berge

Geburtstag: 13.08.1961

Geburtsort: Radeberg

eingetragen seit: 26.09.1996



RA Frank Hartmann
stellvertretender Vorsitzender
Eintragungsausschuss

Dresden, 30.05.2011

**Neufassung des
Gesellschaftsvertrages
für eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts
in der Landwirtschaft**

(mit Festkapitalkonten)

Zwischen den Vertragsparteien

1. Name: Frank Rumpel
Adresse: Wilschdorf Dresdner Str. 27a
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Güterstand: verheiratet
Steuernummer: 210/162/05017
ID-Nummer: 53 428 130 964

2. Name: Sven Rumpel
Adresse: Wilschdorf Dresdner Str. 27b
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Güterstand: ledig
Steuernummer: 210/162/05025
ID-Nummer: 64 928 147 051

besteht seit 01.07.2002 eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts.
Der Gesellschaftsvertrag wird mit Wirkung zum 01.07.2020 wie folgt neugefasst.

§ 1 Name, Rechtsform

Die Gesellschaft wird unter dem Namen „Rumpel GbR“ geführt.

§ 20 Kosten des Vertrags

Die Kosten des Vertrags trägt die Gesellschaft.

Wilsdorf, 15.06.2020
Ort, Datum

Wilsdorf, 15.06.2020
Ort, Datum

T. Kopf
Gesellschafter I (und Ehegatte)

S. R. p.
Gesellschafter II (und Ehegatte)

Anlage

Antrag auf Fortführung zu den Buchwerten gem. § 24 Abs.2 Satz 2 UmwStG

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

Baubeschreibung

☒ zum Bauantrag

vom: 14.02.2023

☐ zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

1. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung:

Das geplante Bauvorhaben ist der Neubau eines Abkalbestalles, mit 49 Liegeplätzen für trockenstehende Kühe und mit einem Strohbereich für abkalbende Kühe.
Die Laufbereiche werden mit einem Fallschieber nach Bedarf, aller 2 Stunden, gereinigt.
Der im Strohbereich anfallende festmist wird je nach Bedarf bzw. aller 7 Tage ausgemistet und zur Vorhandenen Dungplatte abtransportiert.
Die anfallende Gülle wird in einem geschlossenen Pumpenschacht gesammelt und über den Anschluss an eine vorhandene Gülleleitung zum vorhandenen Güllebehälter abgepumpt.
Der Futtertisch wird in einer Breite von 1,20 m (Futterauflage und freißbereich), mit einer den Anforderungen der AwSV n. JGS-Anlagen (anlage 7) zugelassenen Beschichtung, ausgeführt.

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Dürrröhrsdorf-Dittersbach, Wilschdorf

Straße, Hausnummer

Dresdner Straße 27

Gemarkung, Flurstücksnummer

Wilschdorf; 26/7, 26/8, 32/10 und 32/12

3. Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Baugrund	gewachsener Erdboden, Bkl. 3-4
Grundwasserverhältnisse	im Bereich der Gründungssohle nicht vorhanden
Altlasten	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

4. Baustoffe/Konstruktion

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

Teile des Baues	Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand (gegebenenfalls differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	Einzelfundamente und Streifenfundamente aus Stahlbeton, lt. statischer Berechnung
Kellerwände außen/innen	
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	Stahlbeton C 25/30 XC4, WF
Außenputz/Außenwandver- kleidung, einschließlich Dämmstoffe und Unter- konstruktionen	Wandverkleidung: sägeraue, besäumte Bretter, senkrecht an hölzerner und imprägnierter Holzunterkonstruktion
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstands- anforderungen	
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstands- anforderungen	
Brandwände	
Decken	
Fußböden	Futtertisch, Laufbereiche: Beton C 30/37, XC4, XF3, XA1 und WF; Liegeflächen: Beton C 25/30, XA1 und WF, Gummibahnaufgabe; Strohbereich: Beton C 25/30, XA1 und WF
Tragwerk des Daches	Satteldach-Rahmenkonstruktion Stahl-Stahl, zweigelenkig, freitragend, Stahlteile feuerverzinkt, DN 12 Grad
Dachhaut	harte Bedachung, Faserzement- Wellplatten mit acrylat-farbbeschichteter Oberfläche auf Holz-Koppelpfetten, tauchimprägniert
Treppen	
Treppenträume	
Fenster	Wand-Lichtband, Acrylglas-Stegplatten
Türen	
Vorbauten	

5. Feuerungsanlagen

5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluftabhängig	raumluftunabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
0		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z. B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage	Nennwärmeleistung [kW]

5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen)	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1			
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

6. Brennstofflagerung

<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe		(Angabe in Kilogramm)
<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	(Angabe in Liter)
<input type="checkbox"/> Erdgas/Stadtgas		(Angabe in Kubikmeter)
<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum	<input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien

7. Trinkwasserversorgung

- ☒ Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch: ☐ zentrale Wasserversorgung ☒ eigenen Brunnen
- ☒ Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab: Bestand
- ☐ Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

8. Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

- Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch: ☐ Sammelkanalisation im Mischsystem ☐ Sammelkanalisation im Trennsystem
- ☐ Kleinkläranlage ☐ Sickeranlage ☐ abflusslose Grube ☒ sonstige Biogasanlage ab Datum: Bestand
(Bezeichnung)
- Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch: ☐ Sammelkanalisation im Mischsystem ☐ Sammelkanalisation im Trennsystem
- ☒ sonstige Niederschlagswasserbeseitigung vorh. Regenwasserversickerung ab Datum: _____
(genaue Bezeichnung)

9. Barrierefreies Bauen (§ 50 SächsBO)

Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen

- ☐ ja ☒ nein

Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar (§ 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO).

- ☐ ja ☐ nein

Die Verpflichtung des § 50 Absatz 1 Satz 1 1. Halbsatz SächsBO wird durch barrierefrei erreichbare Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt. (§ 50 Absatz 1 Satz 1 2. Halbsatz SächsBO)

- ☐ ja ☐ nein

In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische barrierefrei. (§ 50 Absatz 1 Satz 2 SächsBO).

- ☐ ja ☐ nein

Die Anforderungen des § 50 Absatz 1 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

- ☐ ja ☐ nein*

bauliche Anlage, die öffentlich zugänglich ist

- ☐ ja ☒ nein

Die dem allgemeinen Besucher- und Benutzerverkehr dienenden Teile sind barrierefrei zugänglich (§ 50 Absatz 2 Satz 1 SächsBO in Verbindung mit § 2 Absatz 9 SächsBO).

- ☐ ja ☐ nein

Die der zweckentsprechenden Nutzung dienenden Räume sind in dem erforderlichen Umfang barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 3 SächsBO).

- ☐ ja ☐ nein

Toilettenräume für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).

- ☐ ja ☐ nein

Notwendige Stellplätze für Besucher und Benutzer sind in der erforderlichen Anzahl barrierefrei (§ 50 Absatz 2 Satz 4 SächsBO).

- ☐ ja ☐ nein

Anlage 9
(Seite 5)

Die Anforderungen des § 50 Absatz 2 SächsBO werden ohne Abweichungen erfüllt.

☐ ja ☐ nein*

* Nur auszufüllen, wenn oben angegeben wurde, dass Anforderungen des § 50 Absatz 1 oder 2 SächsBO nur zum Teil oder nicht erfüllt werden:

Ein Antrag auf Abweichung nach § 67 SächsBO mit Begründung ist dem Bauantrag beigelegt.

☐ ja ☒ nein

10. Gewerbliche Anlagen, für die eine immisionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten (wenn möglich unterteilt in weiblich und männlich)	
Art der gewerblichen Tätigkeit	Milchviehbetrieb
Betriebszeiten	an Werktagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten: _____ an Sonn- und Feiertagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten: _____
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel	
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse	
Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wasser- oder gesundheitsgefährdend sind	
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers	

11. Stellplätze, Garagen und Abstellplätze für Fahrräder

erforderliche Stellplätze:	
<input type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück	_____
<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	_____
Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): _____	
Art der rechtlichen Sicherung: _____	
<input type="checkbox"/> es sollen abgelöst werden:	_____ Stellplätze
erforderliche Abstellplätze für Fahrräder:	
<input type="checkbox"/> davon auf dem Grundstück	_____
<input type="checkbox"/> auf einem anderen Grundstück	_____
Lage (Gemarkung, Flurstücksnummer): _____	
Art der rechtlichen Sicherung: _____	
<input type="checkbox"/> es sollen abgelöst werden:	_____ Abstellplätze für Fahrräder

12. Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet: ☐ ja ☒ nein

☐ auf dem Grundstück

☐ auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer): _____

Art der rechtlichen Sicherung: _____

13. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt

(nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche		Brutto-Rauminhalt	
Abkalbestall	756,00	m ²	5.250,45	m ³
Vordach	126,00	m ²	689,25	m ³
		m ²		m ³
	Σ 882,00	m ²	Σ 5.939,70	m ³

14. Baukosten

☒ Rohbaukosten¹ 143.000,- Euro

☐ Herstellungskosten² _____ Euro

¹ vergleiche Tarifstelle 1.2 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

² vergleiche Tarifstelle 1.3 der laufenden Nummer 17 der Anlage 1 des aufgrund des § 6 Absatz 2 des Verwaltungskostengesetzes des Freistaates Sachsen erlassenen Sächsischen Kostenverzeichnisses in der jeweils geltenden Fassung

15. Sonstige ergänzende Angaben

16. Hinweis


Seit 1. Januar 2016 gilt für Neubauten und wesentliche Änderungen sowie Nutzungsänderungen gemäß § 47 Absatz 4 SächsBO eine Rauchwarnmelderpflicht.

17. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers



Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn



Landwirtschaftsbetrieb RUMPEL GbR
OT Wilschdorf
Dresdner Straße 27
01833 Dürnröhrsdorf-Dittersbach
Tel. 0352 1234567