



## SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 8



öffentlich



nichtöffentlich

Vorlagennummer:	/2023	
Datum:	11.04.2023	
Federführend:	Bauamt	
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
		Hauptausschuss
ö	18.04.2023	Gemeinderat
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

### Anhörung der Ortschaftsräte

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☒ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☒ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

<b>Bezeichnung der Vorlage:</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Wilschdorf</b>
<b>Gesetzliche Grundlage/-n:</b>	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
<b>Beschluss:</b>	Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben  <b>Neubau eines Abkalbestalles</b> <b>Antragsteller: Landwirtschaftsbetrieb Rumpel GbR,</b> <b>vertr.d. Frank Rumpel und Sven Rumpel,</b> <b>Dresdner Straße 27, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Wilschdorf</b>  zu erteilen.
<b>Begründung:</b>	Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch sind Vorhaben, die einem landwirtschaftlichen Betrieb dienen und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnehmen, zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist. Da dies der Fall ist, kann das Einvernehmen der Gemeinde erteilt werden.

<b>Anlage/-n:</b>	Bauantrag, Lageplan, Ansicht, Luftbild (nichtöffentlich) Stellungnahme der Gemeinde gem. § 36 BauGB (nichtöffentlich)
<b>Befangenheit:</b>	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

<b>Abstimmungsverhalten:</b>	
Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte einschl. BM:	17
Anwesende Gemeinderäte einschließlich Bürgermeister:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Beschlussvorlage angenommen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Beschlussausfertigung:**

.....  
M. Steglich  
Bürgermeister

(Siegel)