



Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Landratsamt



Landkreis Sächs. Schweiz-Osterzgebirge Postfach 10 02 53/54 01782 Pirna

Gemeindeverwaltung Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Hauptstraße 122
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Datum: 28.02.2023
Amt/Bereich: Bauamt/Bauaufsicht
Ansprechpartner/in: Herr Göhler
Besucheranschrift: 01744 Dippoldiswalde
Weißeritzstraße 7
Gebäude/Zimmer: DW.HG.220
Telefon: 03501 515 3223
Aktenzeichen: 02418-19-214
E-Mail: carsten.goehler@landratsamt-pirna.de

Aktenzeichen **02418-19-214**

Vorhaben: Errichtung von zwölf Pferdeställen
Antragsteller: Herrn Halko Schlechter, Bergstraße 62, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Grundstück: Dürrröhrsdorf-Dittersbach (01833), Elbersdorf, Bergstraße 62
Lage: Gemarkung Elbersdorf, Flurstück 53/1

eingegangen: 05.11.2019

Anforderung Einvernehmen der Gemeinde

Mit Stellungnahme vom 03.01.2020 versagte die Gemeinde rechtmäßig ihr Einvernehmen zu o.g. Vorhaben aus Erschließungsgründen. Zwischenzeitlich liegt der unteren Bauaufsichtsbehörde ein Notarvertrag zur Bestellung von Dienstbarkeiten zur verkehrsseitigen Erschließung sowie eine Stellungnahme der unteren Wasserbehörde vor. Diesen erhalten Sie in als Anlage mit der Bitte um erneute Stellungnahme gem. § 36 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 69 Abs. 1 SächsBO.

Nach § 36 Abs. 2 BauGB muss Ihre Entscheidung in schriftlicher Form und hinreichend begründet innerhalb von zwei Monaten nach Eingang des Ersuchens wieder in unserem Amt vorliegen. Geht Ihre Stellungnahme nach diesem Termin ein, kann sie im Beurteilungsprozess zum geplanten Vorhaben nicht mehr berücksichtigt werden.

Wir bitten Sie, uns die Stellungnahme spätestens bis zum **28.04.2023** zuzusenden.


Göhler
Sachbearbeiter

Anlage:
Kopie Notarvertrag
Kopie SN Gewässerschutz

Hinweis: Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte elektronische Dokumente. Die Möglichkeit der verschlüsselten elektronischen Kommunikation besteht über die E-Mail-Adresse: kontakt@landratsamt-pirna.de-mail.de

Hauptsitz:
Schloßhof 2/4
01796 Pirna
Telefon: +493501 515-0 (Vermittlung)
Telefax: +493501 515-1199
Internet: www.landratsamt-pirna.de

Öffnungszeiten:
Montag 08:00 - 12:00 Uhr
Dienstag/Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr
13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch Schließtag
Freitag 08:00 - 12:00 Uhr

Hinweis:
Außerhalb der Öffnungszeiten bleiben die Dienstgebäude des Landratsamtes geschlossen. Termine sind nach vorheriger Vereinbarung möglich.



Referat Gewässerschutz

GB 1 Bau und Umwelt
Bauamt
Referat Bauaufsicht
Herr Göhler

Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Bauamt

21. Okt. 2022

POSTEINGANG

Datum: 05.10.2022
Haus/Zimmer: DW.HG 131
Bearbeiter: Fr. A. Speidelsbach
Telefon: 03501/5153416
Aktenzeichen: 28-UM-632.21/105/12/10
E-Mail: 168367/2022
Annette.speidelsbach@
Landratsamt-pirna.de

Vorhaben: Errichtung von 12 Pferdestellen

Antragst.: Haiko Schlechter, Bergstr. 62, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Grundst.: Bergstr. 62, Dürrröhrsd.-Dittersb.-Elbersdorf

Flurst.: 53/1 Gem. Elbersdorf

Az.: 02418-19-214

Gewässerschutz

Zu den nachgezeichneten Unterlagen vom 23.07.2022 nehmen wir wie folgt Stellung.

Der dargestellten Bauausführung zur Mistlagerung und zur Beschaffenheit der Boxenböden wird zugestimmt.

Grundsätzlich bestehen auch keine Einwände zu der Niederschlagswasserentwässerung.

Da es diesbezüglich jedoch noch keine Zustimmung des Abwasserzweckverbandes gibt, gilt die Entwässerung als nicht gesichert.

Alternativ kann der Bauherr prüfen, ob er das Niederschlagswasser der Dachfläche vor Ort versickert. Diese Form der Entwässerung ist wasserwirtschaftlich auch zweckmäßiger als eine Ableitung über einen Bürgermeisterkanal in die Vorflut.

Mit freundlichen Grüßen

Speidelsbach
Sachbearbeiterin

Anlage

Bauakte (nachgereichte Unterlagen, Anschreiben vom 04.08.2022)