



**SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 13**



**öffentlich**



**nichtöffentlich**

Vorlagennummer:		
Datum:		17.01.2023
Federführend:		Bauamt
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
		Hauptausschuss
ö	24.01.2023	Gemeinderat
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

**Anhörung der Ortschaftsräte**

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☒ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☒ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

<b>Bezeichnung der Vorlage:</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Dürrröhrsdorf</b>
<b>Gesetzliche Grundlage/-n:</b>	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
<b>Beschluss:</b>	Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben  <b>Neubau eines Jungrinderstalles mit 60 Tierplätzen und einer überdachten Dungplatte auf dem Flurstück 218/10 der Gemarkung Dürrröhrsdorf (Betriebsgelände der AG)</b> <b>Antragsteller: Agrargenossenschaft „Wesenitztal“ Dürrröhrsdorf e.G., Porschendorfer Straße 8, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach</b>  zu erteilen.
<b>Begründung:</b>	Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch sind Vorhaben, die einem landwirtschaftlichen Betrieb dienen und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnehmen, zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist. Die rechtlichen Voraussetzungen für die Genehmigungsfähigkeit sind gegeben, so dass das Einvernehmen erteilt werden kann.

**Anlage/-n:**

Bauantrag, Lageplan, Ansicht (nichtöffentlich)  
Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)

**Befangenheit:**

Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:


**Abstimmungsverhalten:**

Gesetzliche Anzahl der Gemeinderäte einschl. BM:	17
Anwesende Gemeinderäte einschließlich Bürgermeister:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Beschlussvorlage angenommen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Beschlussausfertigung:**

.....  
M. Steglich  
Bürgermeister

(Siegel)