BV: Errichtung eines Wochenendhauses in Massivholzbauweise
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Wünschendorfer Weg

INHALTSVERZEICHNIS

- Statistischer Erhebungsbogen (nur in Ausfertigung 1)
- Liegenschaftskarte M 1:1000
- Auszug aus dem Bebauungsplan M 1:500
- Kurzerläuterung
- Bauantrag nach § 68 SächsBO
- Antrag auf Abweichung/Befreiung von den Anforderungen §50 SächsBO mit Ausschnitt aus Lageplan M 1: 500
- Schriftlicher Teil des Lageplans
- Baubeschreibung
- Ermittlung Herstellungskosten
- Brandschutznachweis vom 20.10.2022
- Nachweise (Wärmeschutz, Schallschutz, Erschütterungsschutz)
- Berechnung Grundfläche, BGF, BRI, BMZ

Zeichnungen

- Lageplan	M 1:250	Bl.-Nr.1
- Grundriss EG/DG	M 1:100	Bl.-Nr.2
- Gebäudeschnitt	M 1:100	Bl.-Nr.3
- Ansichten	M 1:100	Bl.-Nr.4

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Schloßpark 4
01796 Pirna

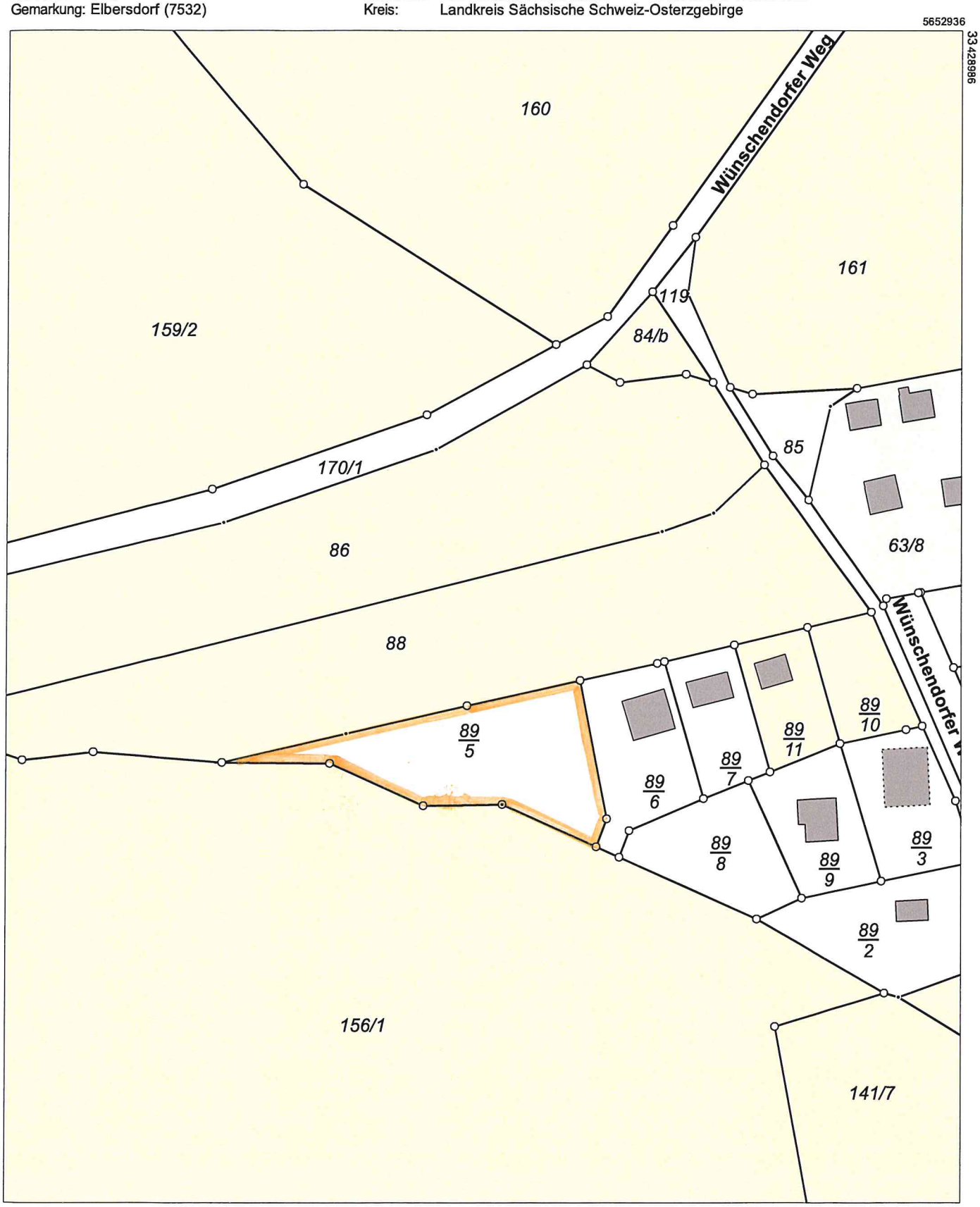
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000 mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO

Flurstück: 89/5
Gemarkung: Elbersdorf (7532)

Gemeinde: Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Kreis: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Erstellt am 13.09.2022



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Schloßpark 4, 01796 Pirna

Kurzerläuterung

Errichtung eines Wochenendhauses in Holzblockbauweise aus Naturstämmen

Der Bauherr beabsichtigt ein eingeschossiges Wochenendhaus in Holzblockweise zu errichten. Das Gebäude wird nicht unterkellert und das Dachgeschoss ist auf Grund seiner Raumhöhe nur eingeschränkt nutzbar.

Der Bauherr hat sich für eine Holzblockweise aus Naturstämmen entschieden. Dafür werden massive Fichtenstämme mit einem Durchmesser von 38 – 55 cm verwendet. Diese Naturstämme werden manuell entrindet und geschliffen, sodass die natürliche Struktur und Formgebung für das Blockhaus erhalten bleibt. Die Gebäudeecken werden mittels Eckverkämmungen hergestellt. Dafür wird in Handarbeit eine vierfach gelagerte Sattelkerbe aus dem Stamm gearbeitet. Die Isolierung zwischen den Stämmen erfolgt mittels Schafwolle. Das Holz ist naturbelassen (unbehandelt). Als Dichtungsband wird ein schlagregendichtes Kompriband verwendet. Alle Stämme sind einmal innen und außen geschliffen.

Zur Aufnahme der Deckendielung werden Rundholzstämme als Deckenbalken über dem Erdgeschoss verlegt. Diese sind oben abgeflacht und werden in Abständen von ca. 1,00 m einschließlich Wechsel für die Treppe verlegt. Die Deckenbalken werden handwerklich in die tragenden Wände verzapft und zur Aufnahme der Dielen abgeflacht und ausnivelliert.

Die Außenwände im Dachgeschoss bestehen aus einer Holzständerkonstruktion mit hinterlüfteter Holzfassade. Die statisch nicht notwendigen Innenwände werden als doppelt beplankte Trockenbauwände errichtet. Der obere Anschluss zur Decke wird gleitend ausgeführt.

Die Dacheindeckung erfolgt mit Dachziegeln aus Ton in der Farbe Rot einschließlich aller Formteile für Ortgang, First, sowie Durchgangspfannen für die Sanitärentlüftung. Dachrinnen und Fallrohre sind aus Titanzink.

Das Wochenendhaus steht auf einer Stahlbetonbodenplatte gemäß der statischen Berechnung.

Die medienseitige Versorgung (Trinkwasser, ELT) ist gesichert. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine neu zu errichtende abflusslose Grube, die von dem örtlichen Entsorgungsunternehmen regelmäßig geleert wird. Die Versickerung des Oberflächenwassers erfolgt auf dem Grundstück.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Planes „Sondergebiet Erholung" im OT Elbersdorf der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach.

Im vorgesehenen Baufeld ist ein massiver Geräteschuppen (6,0 x 6,0 m) im Bestand vorhanden. Desweiteren stehen zwei schützenswerte Gehölze

- Rotbuche - Höhe ca. 6,50 m, Stammdurchmesser ca. 22 cm
- Coloradotanne – Höhe ca. 11,00 m, Stammdurchmesser ca. 55 cm

innerhalb des Baufeldes. Der Geräteschuppen befindet sich in einem guten baulichen Zustand und ein Abriss ist aus ökonomischer Sicht nicht sinnvoll. Eine Fällung der beiden gesunden Bäume soll ebenfalls vermieden werden. Um die Einhaltung der Abstandsflächen zu gewährleisten und gleichzeitig den notwendigen Abstand zu den Gehölzen realisieren zu können, ist geplant das Gebäude außerhalb der Grenzen des Baufeldes zu errichten. Dafür wird ein Antrag auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) gestellt.

Die geplante Holzblockbauweise bedingt Außenwandstärken von 38-55 cm. Dadurch reduziert sich die nutzbare Wohnfläche. Mit der vorgesehenen Grundfläche von 45,5 m2 (6,50 x 7,00 m) wird die im B-Plan festgelegte Grundfläche von 40 m2 um knapp 14% überschritten. Außerdem ist aus gestalterischen Gründen ein ausgeglichenes Verhältnis zwischen den sichtbaren massiven Naturstämmen und der Gebäudekubatur wünschenswert. Dafür wird ein Antrag auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) gestellt.

aufgestellt: 20.10.2022

Anlage 1
(Seite 1)

Prüfsumme:

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
	3162-22-109	Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Bauamt 07. Nov. 2022 POSTEINGANG

Bauantrag
nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

☒ **Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO**

☐ **Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO**

- ☐ Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. ☐ SächsBO
- ☐ Bauvorhaben, für das eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen ist

☒ **Errichtung**

☐ **Änderung**

☐ **Nutzungsänderung**

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma ☐ Frau ☒ Herr Klinger, Ronny		Telefon (mit Vorwahl) 017205923770 E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer Hauptstr. 88	PLZ 01833	Ort Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Vertreter des Bauherrn: Name(n), Vorname(n) / Firma ☐ Frau ☐ Herr ☐ Bevollmächtigter ☐ gesetzlicher Vertreter		Telefon (mit Vorwahl) E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens: Errichtung eines Wochenendhauses in Holzblockbauweise aus Naturstämmen im Bereich des B-Planes "Sondergebiet Erholung" in Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Elbersdorf		
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse: 1		
Vorbescheid: ☐ erteilt ☐ beantragt	Datum:	Aktenzeichen:

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Elbersdorf
Straße, Hausnummer Wünschendorfer Weg
Gemarkung, Flurstücksnummer Elbersdorf, 89/5

Zutreffendes bitte x ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

- ☐ Baulast (§ 83 SächsBO)
- ☐ beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde
- ☐ Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)
- ☐ Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
- ☐ Mitbenutzungsrecht nach Art. 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
- ☐ Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVB1, S. 418)

4. Beteiligung der Nachbarn (§ 70 SächsBO; § 9 Abs. 4 Nr. 4 DVOSächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) Elbersdorf 89/6 Rita Wollschläger, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach Am Breiten Stein 29 03502692583	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
b) Elbersdorf 88 Ronald Andraczek 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach OT Elbersdorf, An d. Schönen Höhe 3 035026 965646	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
c) Elbersdorf 156/1 Agrargenossenschaft Wesenitztal e.G 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, Porschendorfer Str. 8	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein

☐ Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) ☒ Frau ☐ Herr — Telefon (mit Vorwahl)

Reinwald, Bettina — 0173 3572357

E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer — PLZ — Ort

Mohnstr. 2 — 01127 — Dresden

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:

☐ nein

☒ ja, nach: ☒ § 65 Absatz 2 Nummer 1; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 2; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 3; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 4; ☐ § 65 Absatz 4 oder 5

Listennummer: 3014

☒ der Architektenkammer Sachsen ☐ der Ingenieurkammer Sachsen

☐ Eintragung erfolgte im Land: durch

Verzeichnisnummer:

☐ der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) ☐ der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

☐ Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Lanc durch erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

☒	Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)	
☒	Auszug aus der Liegenschaftskarte	
☒	Bauzeichnungen	
☒	Baubeschreibung (Anlage 9)	
☐	Standsicherheitsnachweis	☒ wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
☐	Erklärung des Tragwerksplaners (Anlage 10)	☒ wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
☒	Brandschutznachweis	
☒	Schallschutznachweis	☐ wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
☒	Erschütterungsschutznachweis	☐ wird spätestens bei Baubeginn vorgelegt
☒	statistischer Erhebungsbogen	
☒	sonstige Anlagen: Antrag auf Befreiung	

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden insbesondere aufgrund von §§ 63, 64, 68 und 70 SächsBO sowie von § 9 Abs. 4 Nr. 4 und Nr. 15 DVOSächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren befördern.

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:

☒ ja
☐ nein

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
20.10.2022	20.10.2022

Anlage 7
Seite 1 von 3

Prüfsumme:

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
	3463-22-109	Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Bauamt 07. Nov. 2022 POSTEINGANG

Antrag

- ☐ **auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)**
- ☐ **auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)**
- ☒ **auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**
- ☐ **auf sonstige Abweichung nach § 67 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)**

- ☐ **zum Bauantrag**
- ☒ **zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung**

vom: Oktober 2022

Aktenzeichen:

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma	☐ Frau ☒ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
Klinger, Ronny		017205923770
		E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Hauptstr. 88	01833	Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Vertreter des Bauherrn:

Name(n), Vorname(n) / Firma	☐ Frau ☐ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
☐ Bevollmächtigter ☐ gesetzlicher Vertreter		

Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:

Errichtung eines Wochenendhauses in Holzblockbauweise aus Naturstämmen
im Bereich des B-Planes "Sondergebiet Erholung" in Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Elbersdorf

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Elbersdorf
Straße, Hausnummer
Wünschendorfer Weg
Gemarkung, Flurstücksnummer
Elbersdorf, 89/5

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Formular ID: 0
Prüfsumme:

4. Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Für obiges Vorhaben wird beantragt:
Befreiung von der im B-Plan festgelegten Baugrenze

Begründung des Antrages:
Auf dem Grundstück ist innerhalb der Baugrenze ein massiver Geräteschuppen im Bestand vorhanden. Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand und soll weiterhin als Geräteschuppen genutzt werden. Außerdem stehen 2 schützenswerte Gehölze (Colorado-Tanne und Rotbuche) innerhalb der Baugrenze. Eine Bebauung innerhalb der Baugrenze wäre nur realisierbar, wenn beide Bäume gefällt werden und der Geräteschuppen zurückgebaut wird.

5. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) Elbersdorf 89/6 Rita Wollschläger, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach Am Breiten Stein 29, 03502692583	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
b) Elbersdorf 88 Ronald Andraczek 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach OT Elbersdorf, An d. Schönen Höhe 3 035026 965646	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
c) Elbersdorf 156/1 Agrargenossenschaft Wesenitztal e.G 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, Porschendorfer Str. 8	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein

☐ Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) ☐ Frau ☐ Herr
Reinwald, Bettina

Telefon (mit Vorwahl)
0173 3572357
E-Mail-Adresse
b.reinwald@arcor.de

Straße, Hausnummer: Mohnstr. 2
PLZ: 01127
Ort: Dresden

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:

☐ nein

☒ ja, nach: ☒ § 65 Absatz 2 Nummer 1; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 2; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 3; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 4; ☐ § 65 Absatz 4 oder 5

Listennummer: 3014

☒ der Architektenkammer Sachsen ☐ der Ingenieurkammer Sachsen

☐ Eintragung erfolgte im Land: durch

Verzeichnisnummer:

☐ der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) ☐ der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

☐ Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Lanc durch erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).

7. Anlagen

Bezeichnung:
Auszug Lageplan mit eingetragenem Standort Geräteschuppen und schützenswerten Gehölzen sowie geplanter Einordnung des Wochenendhauses

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.	
Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:	☐ ja ☒ nein

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:	☒ ja ☐ nein

10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
20.10.2022	20.10.2022

Prüfsumme:

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
	3464-22-108	Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Bauamt 07. Nov. 2022 POSTEINGANG

Antrag

- ☐ **auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)**
- ☐ **auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)**
- ☒ **auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**
- ☐ **auf sonstige Abweichung nach § 67 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)**

- ☐ **zum Bauantrag**
- ☒ **zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung**

vom: Oktober 2022

Aktenzeichen:

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma	☐ Frau ☒ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
Klinger, Ronny		017205923770
		E-Mail-Adresse

Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Hauptstr. 88	01833	Dürrröhrsdorf-DittersbachErr

Vertreter des Bauherrn:

Name(n), Vorname(n) / Firma	☐ Frau ☐ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
☐ Bevollmächtigter ☐ gesetzlicher Vertreter		

Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:

Errichtung eines Wochenendhauses in Holzblockbauweise aus Naturstämmen
im Bereich des B-Planes "Sondergebiet Erholung" in Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Elbersdorf

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Elbersdorf
Straße, Hausnummer
Wünschendorfer Weg
Gemarkung, Flurstücksnummer
Elbersdorf, 89/5

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Formular ID: 0
Prüfsumme:

4. Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Für obiges Vorhaben wird beantragt:

Befreiung von der im B-Plan festgelegten maximal zulässigen Grundfläche von 40 m2

Begründung des Antrages:

Die geplante Holzblockbauweise bedingt Außenwandstärken von 38-55 cm. Dadurch reduziert sich die nutzbare Wohnfläche. Mit der vorgesehenen Grundfläche von 45,5 m2 (6,50 x 7,00 m) wird die im B-Plan festgelegte Grundfläche um knapp 14% überschritten. Außerdem ist aus gestalterischen Gründen ein ausgeglichenes Verhältnis zwischen den sichtbaren massiven Naturstämmen und der Gebäudekubatur wünschenswert.

5. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) Elbersdorf 89/6 Rita Wollschläger, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach Am Breiten Stein 29, 03502692583	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
b) Elbersdorf 88 Ronald Andraczek 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach OT Elbersdorf, An d. Schönen Höhe 3 035026 965646	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
c) Elbersdorf 156/1 Agrargenossenschaft Wesenitztal e.G 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, Porschendorfer Str. 8	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein

☐ Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n) ☒ Frau ☐ Herr
Reinwald, Bettina

Telefon (mit Vorwahl)
0173 3572357
E-Mail-Adresse
b.reinwald@arcor.de

Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Mohnstr. 2	01127	Dresden

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:

☐ nein

☒ ja, nach: ☒ § 65 Absatz 2 Nummer 1; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 2; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 3; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 4; ☐ § 65 Absatz 4 oder 5

Listennummer: 3014

☒ der Architektenkammer Sachsen ☐ der Ingenieurkammer Sachsen

☐ Eintragung erfolgte im Land: durch

Verzeichnisnummer:

☐ der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) ☐ der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

☐ Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Lanc durch erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).

7. Anlagen

Bezeichnung:
Auszug Lageplan mit eingetragenem Standort Geräteschuppen und schützenswerten Gehölzen sowie geplanter Einordnung des Wochenendhauses

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.		
Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:	☐ ja ☒ nein	

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:	☒ ja ☐ nein

10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
20.10.2022	20.10.2022