Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO –

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
	3479-22-108	Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Poststelle 02. Nov. 2022

Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Eadamt 01. Nov. 2022 POSTEINGANG

POSTEINGANG

Antrag auf Vorbescheid

nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO)

1. Bauherr

Name, Vorname/Firma		Telefon (mit Vorwahl)
Eisold, Thomas		0173/3941636
Straße, Hausnummer	**PLZ**	**Ort**
Pirnaer Straße, 24	01833	Dürrröhrsdorf-Dittersbach OT Dobra
Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname/Firma ☐ gesetzlicher Vertreter ☐ Bevollmächtigter		Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:

Errichtung eines Gartenhauses mit Ferienwohnung, in Naturstamm-Bauweise mit Satteldach.

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil

Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Dobra

Straße, Hausnummer

Pirnaer Straße 24

Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer

Gemarkung Dobra, Grundbuch von Stürza Blatt 523, Flurstücks-Nr. 44/3

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

- ☐ Baulast (§ 83 SächsBO)
- ☐ beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde
- ☐ Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)
- ☐ Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz
- ☐ Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
- ☐ Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

4. Fragestellungen zum Vorhaben

Hinweis: Die Prüfung der gesicherten Erschließung ist nicht erforderlich.

Frage: Ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich zulässig?

5. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name, Vorname		Telefon (mit Vorwahl)
Eisold, Thomas		0173/3941636
Straße, Hausnummer	**PLZ**	**Ort**
Pirnaer Straße 24	01833	Dürrröhrsdorf-Dittersbach OT Dobr

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 Abs. 2 SächsBO:

☒ nein ☐ ja, nach: Nr. 1 ☐ Nr. 2 ☐ Nr. 3 ☐ Nr. 4 ☐

Listennummer: ☐ der Architektenkammer Sachsen ☐ der Ingenieurkammer Sachsen

6. Anlagen gemäß DVOSächsBO

☒ Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)

☒ Auszug aus der Liegenschaftskarte

☒ sonstige Anlagen:
(Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.)

- Lageplan mit Skizze zu Anlage 8
- Anlage 1a: Lagedarstellung Gartenhaus auf Basis Daten Geoportal vom 21.10.2022

7. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 75 Satz 4 i. V. m. § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden: ☒ ja ☐ nein

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen: ☐ ja ☒ nein

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des ~~Bauherrn~~ / Vertreters des Bauherrn
24.10.2022 Th. Eisold	24.10.2022 Th. Eisold

Anlage 8
(Seite 1)

Formular ID: 0
Prüfsumme:

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

Schriftlicher Teil des Lageplans
nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

☐ **zum Bauantrag**
☐ **zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung** vom: 24.10.2022
☒ **zum Antrag auf Vorbescheid**
☐ **zum Bauantrag für Werbeanlagen**
☐ **zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung**

1. Grundstück	Gemeinde, Ortsteil	Dürrröhrsdorf-Dittersbach OT Dobra
	Straße, Hausnummer	Pirnaer Straße 24
	Gemarkung	Dobra
	Flurstücksnummer	44/3
	Grundbuch	Stürza
2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch	Name(n), Vorname(n) ☐ Frau ☒ Herr	Eisold, Thomas
	Straße, Hausnummer / PLZ / Ort	Pirnaer Straße 24 / 01833 / Dürrröhrsdorf-Ditt.
3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	Belastungen	☐ ja ☒ nein
	Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt	☒ ja ☐ nein
4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch	Gemarkung, Flurstücksnummer	**Eigentümer** (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)
	a) Dobra, 38a	Dirk und Antje Hoffmann Pirnaer Str.22 01833 Dürrröhrsdorf-D. OT Dobra
	b) Dobra, 52; 304/3	Hannelore Hommel und Jutta Göbel Pirnaer Str.26 01833 Dürrröhrsdorf-D. OT Dobra
	c) Dobra, 44/2; 44/4; 304/2	Landwirtschaftliche Agrargenossens. Dobra-Helm. Alte Straße 6 01833 Dürrröhrsdorf-D. OT Dobra
5. Bauliche Nutzung des Grundstücks	vorhanden:	Gebäude- und Freifläche + Landwirtschaftsfläche
	geplant	Gartenhaus mit Ferienwohnung
6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen	vorhanden:	750 m² (Gesamtfläche Flurstück 44/3: 11175m²)
	geplant	100 m²

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Formular ID: 0
Prüfsumme:

7. Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan

nach: ☐ § 30 Abs. 1 BauGB ☐ §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☐ § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung: kein Bebauungsplan

7.2 Baugebiet

☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m² _____

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m² _____

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m³ _____

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse _____

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage _____ m Bezugspunkt: _____

7.4 Bauweise (§ 22 Bau NVO)

☐ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise: _____

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks
(nur ausfüllen, bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks

_____ m²

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Absatz 2 BauNVO + _____ m²

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) - _____ m²

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) - _____ m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

_____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

		Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1	Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	_____ m²	_____ m²	_____ m³
	geplant	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2	Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	_____ m²	_____ m²	_____ m³
	geplant	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.3	sonstige mitzurechnende Flächen vorhanden	_____ m²	_____ m²	
	geplant	_____ m²	_____ m²	
8.3.4	im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ _____ m² _____ m²	Σ _____ m² _____ m²	Σ _____ m³ _____ m³
8.3.5	in Anspruch genommen	Σ _____ m²	Σ _____ m²	Σ _____ m³
8.3.6		MGF x GRZ _____ m²	MGF x GFZ _____ m²	MGF x BMZ _____ m³
8.3.7	Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gem. Festsetzung im Bebauungsplan		_____ m²	

Fortsetzung auf Seite 3

Anlage 8
(Seite 3)

		Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.8	im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 S. 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	____ m²		
8.3.9	zulässige Nutzung	____ m²	____ m²	____ m³
8.3.9.1	Überschreitung der zulässigen Nutzung	____ m² = ____ %	____ m² = ____ %	____ m³ = ____ %
8.3.9.2	davon Überschreitung aus Differenz zwischen Nummer 8.3.4 und Nummer 8.3.8	____ m² = ____ %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
24.10.2022 Th. Eisold	