Freistaat Sachsen – bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Absatz 3 DVOSächsBO –

Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Poststelle
14. Okt. 2022
POSTEINGANG

Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Bauamt
17. Okt. 2022
POSTEINGANG

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
	3351-77-109	

Antrag auf Vorbescheid
nach § 75 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n)/Firma	☒ Frau ☒ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
Michel, Jens und Marion		03502619 1055
		E-Mail-Adresse: Michel-Elbersdorf@t-online.de
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Wünschendorfer Weg 1, OT Elbersdorf	01833	Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Vertreter des Bauherrn:		
Name(n), Vorname(n)/Firma	☐ Frau ☐ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
☐ Bevollmächtigter	☐ gesetzlicher Vertreter	
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:
- Errichtung eines Einfamilienhauses (Grundfläche 8,00 m × 10,00 m = 80,00 m²)
(ca. 200 m³ – 250 m³ umbauter Raum)

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil: Dürrröhrsdorf-Dittersbach OT Elbersdorf	
Straße, Hausnummer: Wünschendorfer Weg	
Gemarkung, Flurstücksnummer: Porschendorf (Grundbuch); Gemarkung Elbersdorf; Flurstück: 167/3	
Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:	
☐ Baulast (§ 83 SächsBO)	☐ Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes
☐ beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde	☐ Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 des Einführungsgesetzes zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
☐ Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)	☐ Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

4. Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) Flurstücksnr.: 55/4 Elbersdorf · Fam. Schuster Wünschendorfer Weg 3; 01833 Elbersdorf	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
b) Flurstücksnr.: 55/2; Fam. Große Wünschendorfer Weg 5; 01833 Elbersdorf	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
c) Flurstücksnr.: 159/3; Fr. Degenhalbe Wünschendorfer Weg 6; 01833 Elbersdorf	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☒ nein
☐ Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.	

5. Fragestellungen zum Vorhaben

- Ist die Errichtung eines Einfamilienhauses am Standort (siehe Lageplan) nach der Art der baulichen Nutzung zulässig?
- Ist eine Bebauung jeglicher Art (Parkplatz, Garage, Einfamilienhaus (kleiner als die unter Punkt 2 angegeben etc.) ggf. auch unter Auflagen, möglich?

6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n)/Firma	☐ Frau	☐ Herr	Telefon (mit Vorwahl) E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:

☐ nein

☐ ja, nach: ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 1; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 2; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 3; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 4; ☐ § 65 Absatz 4 oder 5

Listennummer:

☐ der Architektenkammer Sachsen ☐ der Ingenieurkammer Sachsen

☐ Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____

Verzeichnisnummer:

☐ der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) ☐ der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

☐ Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).

Fortsetzung auf Seite 3

zu 4.

d, Flurstücksnr.: $\frac{167}{1}$; Fr. Schalbe
Wünschendorfer Weg 4; 01833 Ellersdorf

e, Flurstücksnr.: $\frac{166}{1}$; Fam. Mehnert
Bergstraße 56

f, Flurstücksnr.: $\frac{167}{5}$; Hr. Halko Schlechter
(Feldscheune)

Fragen bzl. Flurst. $\frac{167}{5}$ (Feldscheune) sind zu richten an,

Halko Schlechter
Bergstraße 62
01833 Dürr.-Dit. ; OT Ellersdorf
Tel.: 01525 4545235
e-mail: halko-schlechter@t-online.de

7. Anlagen gemäß DVOSächsBO

☒ Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)
☒ Auszug aus der Liegenschaftskarte
☐ sonstige Anlagen
(Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.)

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

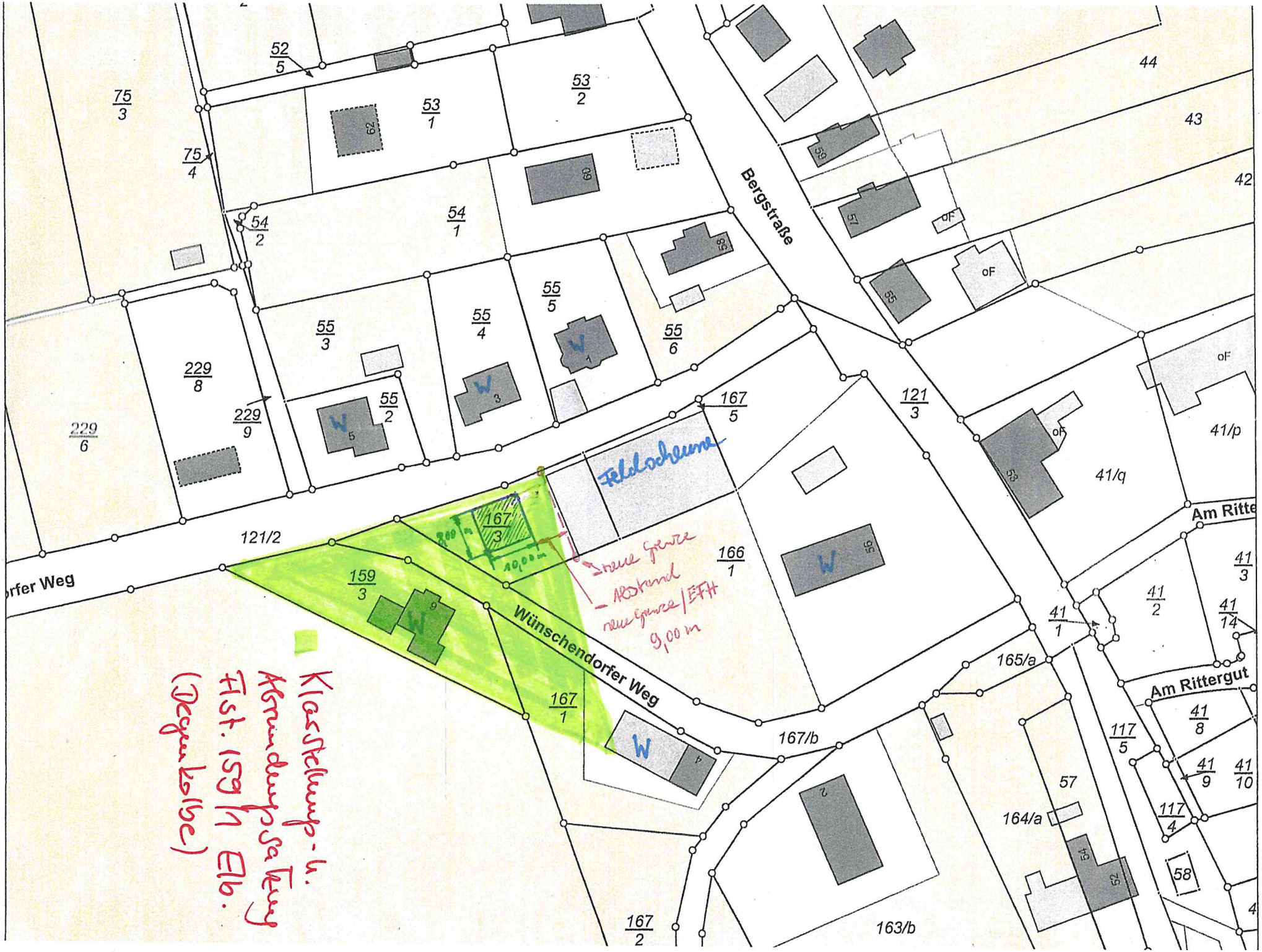
Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 75 Satz 4 in Verbindung mit § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.	
Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:	☐ ja ☐ nein

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:	☐ ja ☐ nein

10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn
	25.09.2023 Marion Michel, Jens Michel


Bergstraße
Wünschendorfer Weg
Am Rittergut
121/2
167/3
167/1
167/2
159/3
166/1
121/3
165/a
163/b
164/a
167/b
Feldscheune
neue Grenze
- Abstand neue Grenze / EFH 9,00 m
Klasseklump-u. Abrundungssatzung Flst. 159/1 Elb. (Begründung)