Anlage 5
(Seite 1)

Formular ID: 0
Prüfsumme:

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge - Bauaufsicht Weißeritzstr. 7 01744 Dippoldiswalde	3370-22-109	Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Poststelle 12. Okt. 2022 Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Bauamt POSTEINGANG 13. Okt. 2022 POSTEINGANG

Antrag auf Vorbescheid
nach § 75 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma	☐ Frau ☐ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
Robin Rumpel Land- und Forstwirtschaft		035026 9569 32 E-Mail-Adresse rr@tischlerei-tig.de
Straße, Hausnummer	**PLZ**	**Ort**
Alte Hauptstr. 88	01833	Dürrröhrsdorf - Dittersbach

Vertreter des Bauherrn:

Name(n), Vorname(n) / Firma	☐ Frau ☒ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
Andreas Rumpel		03502697617
☒ Bevollmächtigter ☐ gesetzlicher Vertreter		E-Mail-Adresse ar@tischlerei-tig.de
Straße, Hausnummer	**PLZ**	**Ort**
Alte Hauptstr. 88 OT Wilschdorf	01833	Dürrröhrsdorf - Dittersbach

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens:

Errichtung einer Maschinenunterstellhalle, einer Lagerhalle für Hackschnitzel und Energiepflanzen und einer Trocknungsanlage für Hackschnitzel und Energiepflanzen auf dem Grundstücke Alte Hauptstr. 88 OT Wilschdorf in 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach im Außenbereich zur Herstellung von energetisch verwertbarer Biomasse.
Der bestehende Landwirtschaftsbetrieb mit 27 ha Landwirtschafts- und 5 ha Forstflächen soll vom derzeit vorrangigen Anbau von Silo und Futterpflanzen auf energetisch verwendbare Pflanzen (Energieholz z.B. aus Miscanthus o.Paulownia) umgebaut werden. Dafür sind Lagerflächen sowie eine Anlage zur Trocknung des Energieholzes erforderlich.
Für die Trocknung wird hier in einem sep. Gebäude die Energiezentrale mit Trocknung untergebracht. Als Energieträger werden Holzhackschnitzel und o.g. Energiepflanzen verwendet. Die Feuerungswärmeleistung der Anlage beträgt 99 KW.

3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Dürrröhrsdorf - Dittersbach

Straße, Hausnummer
Alte Hauptstr. 88 OT Wilschdorf

Gemarkung, Flurstücksnummer
Wilschdorf Flurstück 157/4 ; 157/7

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:

- ☐ Baulast (§ 83 SächsBO)
- ☐ Dienstbarkeit nach § 116 Absatz 1 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes
- ☐ beschränkt persönlichen Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) zugunsten der Bauaufsichtsbehörde
- ☐ Mitbenutzungsrecht nach Artikel 233 § 5 Absatz 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch als Recht an dem belasteten Grundstück gilt
- ☐ Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB)
- ☐ Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418)

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

Fortsetzung auf Seite 2

Anlage 5
(Seite 2)

Formular ID: 0
Prüfsumme:

4. Beteiligung der Nachbarn und der Öffentlichkeit (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein
b)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein
c)	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: ☐ ja ☐ nein

☐ Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

5. Fragestellungen zum Vorhaben

Kann für das o.g. Projekt am Standort eine Genehmigung erteilt werden. Ist die Errichtung der Gebäude und der Energiezentrale für die Trocknung gemäß § 35 und § 210 BauGB sowie der Biomasseverordnung und § 61 Sächs. Bauordnung aufgrund der Privilegierung ev. Genehmigungsfrei.

6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n)	☐ Frau ☒ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
Andreas Rumpel		035026 976 17
		E-Mail-Adresse
		ar@tischlerei-tig.de

Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Alte Hauptstr. 88 OT Wilschdorf	01833	Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:

☒ nein

☐ ja, nach: ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 1; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 2; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 3; ☐ § 65 Absatz 2 Nummer 4; ☐ § 65 Absatz 4 oder 5

Listennummer:

☐ der Architektenkammer Sachsen ☐ der Ingenieurkammer Sachsen

☐ Eintragung erfolgte im Land: durch

Verzeichnisnummer:

☐ der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) ☐ der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)

☐ Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO). durch

Fortsetzung auf Seite 3

7. Anlagen gemäß DVOSächsBO

☐ Lageplan mit schriftlichem Teil (Anlage 8)

☐ Auszug aus der Liegenschaftskarte

☒ sonstige Anlagen: Entwurf mit Eintragung der zu errichtenden Gebäude in den Lageplan ; Rapis Bauleitplar

(Dem Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden Fragen zum Bauvorhaben erforderlich sind.)

8. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 75 Satz 4 in Verbindung mit § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail- Adressen sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:	☐ ja ☒ nein

9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:	☒ ja ☐ nein

10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
29.09.2022	29.09.2022