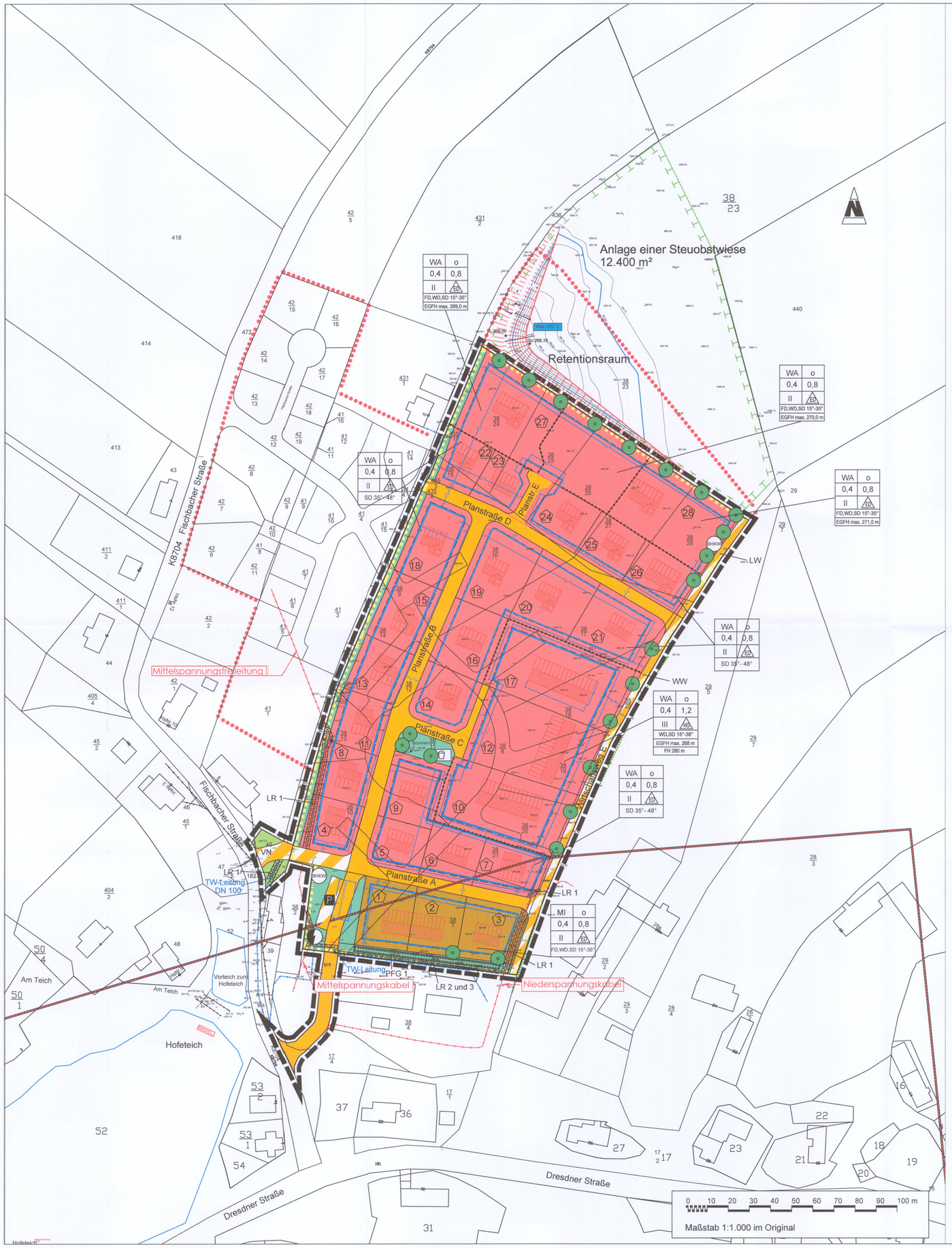

Legende

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete WA
- Mischgebiete MI

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	o
0,4	0,8
II	ED
FD,WD,SD 15°-35°	
EGFH max. 268,5 m	
FH 279,0 m	

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschoss-flächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Hausart
Dachform und Dachneigung	
Erdgeschossfussbodenhöhe	
Firsthöhe	

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V — Verkehrsberuhigter Bereich
- P — Parkplatz
- LW / WW — Landwirtschaftsweg / Wirtschaftsweg
- VN — Notausfahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- unterirdisch
- oberirdisch

Grünflächen

- öffentliche / private Grünflächen
- Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung: Bäume
- PFG 1 — Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- 1 — Baufeldnummer
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellpätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Flurstücksgrenze geplant
- 38/18 — Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Grenze Bebauungsplan 1. Änderung
- Trafostation
- BHKW — Blockheizkraftwerk
- Gebäude geplant
- Fläche zur Entwicklung einer Streuobstwiese
- archäologischer Relevanzbereich

Verfahrensvermerke

	Datum
Aufstellungsbeschluss Nr. 38/2015 vom	10.07.2015
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im "Wesenitztaler Landboten" Nr. 07 vom	17.07.2015
Bestätigung des Vorentwurfs und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates Beschluss Nr. 38/2015 vom	10.07.2015
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung	13.07.2015
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB	
a.) Bekanntmachung im „Wesenitztaler Landboten" Nr. 07 vom	17.07.2015
b.) Auslegung des Vorentwurfs und der	
Begründung vom	27.07.2015
bis	11.08.2015

Siegel — Unterschrift

Abwägung der Anregungen zum Vorentwurf der TÖB und Bürger sowie Feststellung des 1. Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates Beschluss Nr. 62/2016 vom 24.11.2016

Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung	28.11.2016
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	
a.) Bekanntmachung im „Wesenitztaler Landboten" Nr. 12 vom	16.12.2016
b.) Auslegung des 1. Entwurfs und der	
Begründung vom	02.01.2017
bis	02.02.2017

Siegel — Unterschrift

Abwägung der Anregungen zum 1. Entwurf der TÖB und Bürger sowie Feststellung des 2. Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates Beschluss Nr. 32/2018 vom 21.08.2018

Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die Auslegung	24.08.2018
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	
a.) Bekanntmachung im „Wesenitztaler Landboten" Nr. 9 vom	21.09.2018
b.) Auslegung des 2. Entwurfs und der	
Begründung vom	01.10.2018
bis	02.11.2018

Siegel — Unterschrift

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich der Bebauungsplanänderung entspricht dem kataster-mäßigem Bestand vom 01.11.2018 und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Pirna, am 30. JAN. 2019

Siegel — Unterschrift

Abwägung der Anregungen zum 2. Entwurf der TÖB und Bürger sowie Satzungsbeschluss des Gemeinderates Beschluss Nr. 03/2019 vom 29.01.2019

Mitteilung über die Abwägung 31.01.2019

Siegel — Unterschrift

Öffentliche Bekanntmachung - Inkraftsetzung gemäß § 10 Abs.3 BauG im „Wesenitztaler Landboten" Nr. 2 vom 22.02.2019

Siegel — Unterschrift

Teil A

PLANGEBIET / PLANINHALT
Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
2. Änderung Bebauungsplan
"Fischbacher Straße - östlicher Teil" SATZUNG

BAUHERR
Lebensraum Konzept GbR, Inh. Robin + Philipp Rumpel
Alte Hauptstraße 88, OT Wilschdorf
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

PLANVERFASSER
kommunal PLAN
Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 5660330
01844 Neustadt Fax: 03596 / 5660331

BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ehrt
GEZEICHNET LRoßner

Gemeinde Dürrröhrsdorf- Dittersbach
Hauptstraße 122
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach
TEL.: 035026 / 97510 / Fax: 065026 / 97530

12. Feb. 2019
UNTERSCHRIFTSDATUM

DIENSTSTELLE
PLANNR | TEIL | INDEX: 1
FORMAT: A1
MASS-STAB 1 : IM ORIGINAL: 1.000
BEARBEITUNGSDATUM: 26.06.15
ÄNDERUNGSDATUM: 08.08.18
REDAKTIONELLE ERGÄNZUNGEN: 16.01.19

Timmermann
Bürgermeister