Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Hauptstraße 122
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 14

☒ **öffentlich** ☐ **nichtöffentlich**

Vorlagennummer:	
Datum:	28.06.2022
Federführend:	Bauamt

Beratungsfolge:

ö/n	Datum	Gremium
n	09.11.2021	Hauptausschuss – Vorberatung
ö	25.01.2022	Gemeinderat – aufgehoben
n	05.07.2022	Hauptausschuss – Vorberatung
ö	**20.09.2022**	**Gemeinderat**
☐	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

Anhörung der Ortschaftsräte
Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach
☒ Dobra
☐ Elbersdorf/Porschendorf
☐ Stürza
☐ Wilschdorf
☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach
☐ Dobra
☐ Elbersdorf/Porschendorf
☐ Stürza
☐ Wilschdorf
☐ Wünschendorf

Bezeichnung der Vorlage:	**Verkauf des Flurstückes 432 a, der Gemarkung von Dobra**
Gesetzliche Grundlage/-n:	§ 90 SächsGemO
Beschluss:	Der Gemeinderat beschließt, den Verkauf des Flurstückes 432 a der Gemarkung von Dobra mit einer Größe von 120 qm an: die Erbengemeinschaft Lieber: **Herrn** **Siegfried Lieber** **Dorfstraße 5** **01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Dobra** **Herrn** **Dirk Uwe Lieber** **Dorfstraße 5** **01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Dobra** **Herrn** **Steffen Jens Lieber** **Kirchgasse 5** **93186 Pettendorf** Der Kaufpreis beträgt voraussichtlich 1.904,40 Euro.

Begründung:	Die Käufer des Grundstückes möchten mit dem Kauf die ungeklärten Eigentumsverhältnisse an ihrem Grundstück regeln. Das zu verkaufende Grundstück geht mitten durch den Hof der Käufer und dient jedoch Fußgängern als Weg zur bisherigen Bushaltestelle. Aktuell plant die Gemeinde die Umverlegung der Bushaltestellen. Für die Zeit bis zur Errichtung der neuen Bushaltestellen soll der zu verkaufende Weg weiter genutzt werden können. Daher ist dies entsprechend zu sichern. Das Protokoll zwischen der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach und der Erbengemeinschaft Lieber vom 22.02.2022 wird zum Bestandteil des notariellen Kaufvertrages. Die Verkehrssicherungspflicht für den verlegten Gehweg liegt bei der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach. Der Kaufpreis setzt sich zusammen aus 60 m² Bauland zu 31,00 €/m² und 60 m² Grünland zu 0,74 €/m². Der Zeitpunkt der Antragstellung (hier 2018) ist maßgebend für die Höhe des Bodenrichtwertes.
Anlagen	Lageplan Protokoll zur gemeinsamen Beratung (nichtöffentlich)

Befangenheit:	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

Abstimmungsverhalten:		
Anzahl der Mitglieder im Gemeinderat, zzgl. BM:	17	
Anwesende Gemeinderäte einschließlich Bürgermeister:		
Ja-Stimmen:		
Nein-Stimmen:		
Stimmenthaltungen:		
Beschlussvorlage angenommen:	☐ ja	☐ nein

Beschlussausfertigung:

.....
M. Steglich (Siegel)
Bürgermeister