



## SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 10

☒ **öffentlich**                      ☐ **nichtöffentlich**

Vorlagennummer:		.../2022	
Datum:		29.08.2022	
Federführend:		Bürgermeister/Bauamt	
Beratungsfolge:			
ö/n	Datum	Gremium	
n	06.09.2022	Hauptausschuss	
ö	20.09.2022	Gemeinderat	
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.		

### Anhörung der Ortschaftsräte

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dürrröhrsdorf-Dittersbach | <input type="checkbox"/> Stürza       |
| <input type="checkbox"/> Dobra                     | <input type="checkbox"/> Wilschdorf   |
| <input type="checkbox"/> Elbersdorf/Porschendorf   | <input type="checkbox"/> Wünschendorf |

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dürrröhrsdorf-Dittersbach | <input type="checkbox"/> Stürza       |
| <input type="checkbox"/> Dobra                     | <input type="checkbox"/> Wilschdorf   |
| <input type="checkbox"/> Elbersdorf/Porschendorf   | <input type="checkbox"/> Wünschendorf |

<b>Bezeichnung der Vorlage:</b>	<b>Vorstellung der Sondierung Wohn- und Gewerbeflächen Dürrröhrsdorf-Dittersbach (Standortanalyse)</b>
<b>Gesetzliche Grundlage/-n:</b>	Flächennutzungsplan 2016 der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach
<b>Beschluss:</b>	Der Gemeinderat nimmt die Standortanalyse – „Sondierung Wohn- und Gewerbeflächen Dürrröhrsdorf-Dittersbach“ zur Kenntnis
<b>Begründung:</b>	<p>Am 15.10.2021 fasste der Gemeinderat den Beschluss zur außerplanmäßigen Ausgabe für eine Studie zur Standortsondierung zu Wohn- und Gewerbegebietsflächen zur kommunalen Entwicklung der Gemeinde.</p> <p>Die Studie dient der Standortfindung von Wohn- und Gewerbeflächen für Wohnungsbauwillige und Investoren, da sich im Zuge des weiteren Ausbaus der S 177 die Erreichbarkeit der Gemeinde Dürrröhrsdorf-Dittersbach mit ihren Ortsteilen nennenswert verbessern wird.</p> <p>Mit der Erstellung der Studie wurde durch den Bürgermeister am 19.10.2021 das Architektur- &amp; Ingenieurbüro Kaspertz-Kuhlmann GmbH, Schirgiswalder Straße 30, 02681 Crostau beauftragt.</p> <p>Das Ergebnis wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben und soll bei der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde als Grundlage dienen.</p>
<b>Anlage/-n:</b>	Vorabzug Sondierung Wohn- und Gewerbeflächen Dürrröhrsdorf-Dittersbach, Stand 01.07.2022 (nichtöffentlich)

<b>Befangenheit:</b>	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

<b>Abstimmungsverhalten:</b>	
Anzahl der Mitglieder im Gemeinderat einschl. BM:	17
Anwesende Mitglieder einschließlich Bürgermeister:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Beschlussvorlage angenommen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Beschlussausfertigung:**

.....  
M. Steglich  
Bürgermeister

(Siegel)