



## SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 2



öffentlich



nichtöffentlich

Vorlagennummer:		.../2022
Datum:		30.08.2022
Federführend:		Bauamt
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
ö	06.09.2022	Hauptausschuss
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

### Anhörung der Ortschaftsräte

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☒ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☒ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☐ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

<b>Bezeichnung der Vorlage:</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Antrag auf Vorbescheid in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Stürza</b>
<b>Gesetzliche Grundlage/-n:</b>	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
<b>Beschluss:</b>	Der Hauptausschuss beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben  <b>Umbau eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 70/2 der Gemarkung Stürza</b> <b>Antragsteller: Patrick Blut, Hohnsteiner Str. 48, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach OT Stürza</b>  zu erteilen.
<b>Begründung:</b>	Das Vorhaben ist dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Grundstück als Gemischte Baufläche ausgewiesen. Die Erschließung des Baugrundstückes für Trink- und Abwasser sowie für Löschwasser ist auf Grund der bereits vorhandenen Bebauung mit einem Einfamilienhaus gesichert. Die Zufahrt zum Baugrundstück ist über die Hohnsteiner Straße vorhanden.
<b>Anlage/-n:</b>	Antrag auf Vorbescheid mit Lageplan (nichtöffentlich) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)

<b>Befangenheit:</b>	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

<b>Abstimmungsverhalten:</b>	
Anzahl der Mitglieder im Hauptausschuss einschl. BM:	7
Anwesende Mitglieder einschließlich Bürgermeister:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Beschlussvorlage angenommen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

---

**Beschlussausfertigung:**

.....  
M. Steglich  
Bürgermeister

(Siegel)