



SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 4



öffentlich



nichtöffentlich

Vorlagennummer:		.../2022
Datum:		30.08.2022
Federführend:		Bauamt
Beratungsfolge:		
ö/n	Datum	Gremium
ö	06.09.2022	Hauptausschuss
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.	

Anhörung der Ortschaftsräte

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☒ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

☐ Dürrröhrsdorf-Dittersbach

☐ Stürza

☐ Dobra

☐ Wilschdorf

☒ Elbersdorf/Porschendorf

☐ Wünschendorf

Bezeichnung der Vorlage:	Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Porschendorf
Gesetzliche Grundlage/-n:	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB), § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
Beschluss:	Der Hauptausschuss beschließt, das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben Neubau einer Sauna, eines Carports und eines Schuppens an ein bestehendes Wohnhaus dem Grundstück „Lindenstr. 36e“, Flurstück 34/1 der Gemarkung Porschendorf Antragsteller: Daniel Walter und Bernd Helm, Lindenstr. 36 e, 01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Porschendorf zu erteilen.
Begründung:	Das Vorhaben ist dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Grundstück als Gemischte Baufläche ausgewiesen. Die Erschließung des Baugrundstückes ist auf Grund der bereits vorhandenen Bebauung gesichert. Gegen den Antrag auf Abweichung der Übernahme einer größeren Abstandsfläche auf der öffentlichen Verkehrsfläche werden keine Einwände erhoben.
Anlage/-n:	Bauantrag, Lageplan, Grundrisse und Ansichten (nichtöffentlich) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich) Vorbescheid vom 19.05.2022

Befangenheit:	
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:	

Abstimmungsverhalten:	
Anzahl der Mitglieder im Hauptausschuss einschl. BM:	7
Anwesende Mitglieder einschließlich Bürgermeister:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Beschlussvorlage angenommen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Beschlussausfertigung:

.....
M. Steglich
Bürgermeister

(Siegel)