



## SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 6

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Vorlagennummer:		../2022	
Datum:		28.06.2022	
Federführend:		Bauamt	
Beratungsfolge:			
ö/n	Datum	Gremium	
ö	05.07.2022	Hauptausschuss	
		Gemeinderat	
<input type="checkbox"/>	Die Veröffentlichung des Beschlusses ist aufgrund § 37 Abs. 1 Satz 3 SächsGemO nicht zulässig.		

### Anhörung der Ortschaftsräte

Nach § 67 Absatz 6 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) ist der Ortschaftsrat/sind die Ortschaftsräte

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dürrröhrsdorf-Dittersbach | <input type="checkbox"/> Stürza                |
| <input type="checkbox"/> Dobra                     | <input checked="" type="checkbox"/> Wilschdorf |
| <input type="checkbox"/> Elbersdorf/Porschendorf   | <input type="checkbox"/> Wünschendorf          |

zu hören (Pflichtanhörung).

Die Vorlage wird dem Ortschaftsrat/den Ortschaftsräten zur Kenntnis gegeben.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Dürrröhrsdorf-Dittersbach | <input type="checkbox"/> Stürza                |
| <input type="checkbox"/> Dobra                     | <input checked="" type="checkbox"/> Wilschdorf |
| <input type="checkbox"/> Elbersdorf/Porschendorf   | <input type="checkbox"/> Wünschendorf          |

<b>Bezeichnung der Vorlage:</b>	<b>Einvernehmen der Gemeinde zu einem Bauantrag in Dürrröhrsdorf-Dittersbach – Gemarkung Wilschdorf</b>
<b>Gesetzliche Grundlage/-n:</b>	§ 36 des Baugesetzbuches (BauGB) § 69 Absatz 1 und § 77 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
<b>Beschluss:</b>	Der Hauptausschuss beschließt, das Einvernehmen zum Bauantrag für das Vorhaben  <b>Umbau und Modernisierung eines denkmalgeschützten ehem. Auszugshauses auf dem Flurstück 59/12 der Gemarkung Wilschdorf (Dresdner Straße 43)</b> <b>Antragsteller: Swen Mehnert, Dresdner Str. 45, OT Wilschdorf</b>  zu erteilen.
<b>Begründung:</b>	Das Vorhaben ist dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Grundstück als Gemischte Baufläche ausgewiesen. Die Erschließung des Baugrundstückes ist auf Grund der bereits vorhandenen Anschlüsse an die Medien sowie für das Löschwasser gesichert. Auf Grund der dezentralen Abwasserentsorgung macht sich der Bau einer vollbiologischen Kleinkläranlage erforderlich. Die Zufahrt zum Baugrundstück führt über das gemeindeeigene Flurstück 61/3, das teilweise öffentlich gewidmete Verkehrsfläche ist.

**Anlage/-n:**

Bauantrag, Lageplan, Grundrisse und Ansichten (nichtöffentlich)  
Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB (nichtöffentlich)

**Befangenheit:**

Aufgrund des § 20 der SächsGemO war 0 Gemeindevertreter/-innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Namentliche Benennung:


**Abstimmungsverhalten:**

Anzahl der Mitglieder im Hauptausschuss einschl. BM:	7
Anwesende Mitglieder einschließlich Bürgermeister:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Beschlussvorlage angenommen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**Beschlussausfertigung:**

.....  
Timmermann  
Bürgermeister

(Siegel)