

E i n l a d u n g

**Hiermit laden wir Sie zur öffentlichen Gemeinderatssitzung
am Dienstag, den 23.11.2021, um 19.30 Uhr
in das **Orts- und Vereinszentrum, Schulstr. 5**
recht herzlich ein.**

Zutritt nur für geimpfte, genesene oder getestete Personen

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Vorstellung der Tagesordnung
- TOP 2 Protokollkontrolle
- TOP 3 Bericht des Bürgermeisters
- TOP 4 Fragen und Anregungen der Gäste
- TOP 5 Verkauf des Flurstücks 432a der Gemarkung Dobra - Beschluss
- TOP 6 Verkauf des Flurstücks 25/5 und Teile des Flurstücks 25/8 der Gemarkung
Dürrröhrsdorf - Beschluss
- TOP 7 Ausscheiden eines Gemeinderatsmitgliedes - Beschluss
- TOP 8 Vorstellung Haushaltsplanung für 2022
- TOP 9 Umwandlung von Wanderwegen zu öffentlichen Wegen - Beratung
- TOP 10 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen -
Beschlüsse
- TOP 11 Fragen und Anregungen der Gemeinderäte und Ortsvorsteher

Mit freundlichen Grüßen



Timmermann
Bürgermeister

SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 5

☒ öffentlich

☐ nichtöffentlich

Vorberatung im Hauptausschuss am: 09.11.2021

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.:

- | | |
|---|---------------------------------|
| <input type="radio"/> Mit Ja-Stimmen | <input type="radio"/> vertagt |
| <input type="radio"/> Mit Nein-Stimmen | <input type="radio"/> abgelehnt |
| <input type="radio"/> Mit Stimmenthaltungen | |
| <input type="radio"/> angenommen | |

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 23.11.2021

Bürgermeister: 1
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.: /2021

- | | |
|---|---------------------------------|
| <input type="radio"/> Mit Ja-Stimmen | <input type="radio"/> vertagt |
| <input type="radio"/> Mit Nein-Stimmen | <input type="radio"/> abgelehnt |
| <input type="radio"/> Mit Stimmenthaltungen | |
| <input type="radio"/> angenommen | |
-

Bezeichnung der Vorlage: Verkauf des Flurstücks 432a der Gemarkung Dobra

Gesetzliche Grundlage: SächsGemO, Hauptsatzung

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstücks 432a der Gemarkung Dobra mit einer Größe von 120 m² an die Erbgemeinschaft Lieber,

Herrn Werner Siegfried Lieber
Dorfstraße 5
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Dobra

Herrn Dirk Uwe Lieber
Dorfstraße 5
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach, OT Dobra

Herrn Steffen Jens Lieber
Kirchgasse 5
93186 Pettendorf

Der Kaufpreis beträgt ca. 2.445,00 Euro. Der Erwerber trägt alle mit dem Kauf zusammenhängenden Kosten.

In das Grundbuch soll ein Wegerecht eingetragen werden, damit bis zur Fertigstellung einer neuen Bushaltestelle der bestehende Weg weiter durch Fußgänger genutzt werden kann.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 17
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war Gemeindevertreter/
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler:

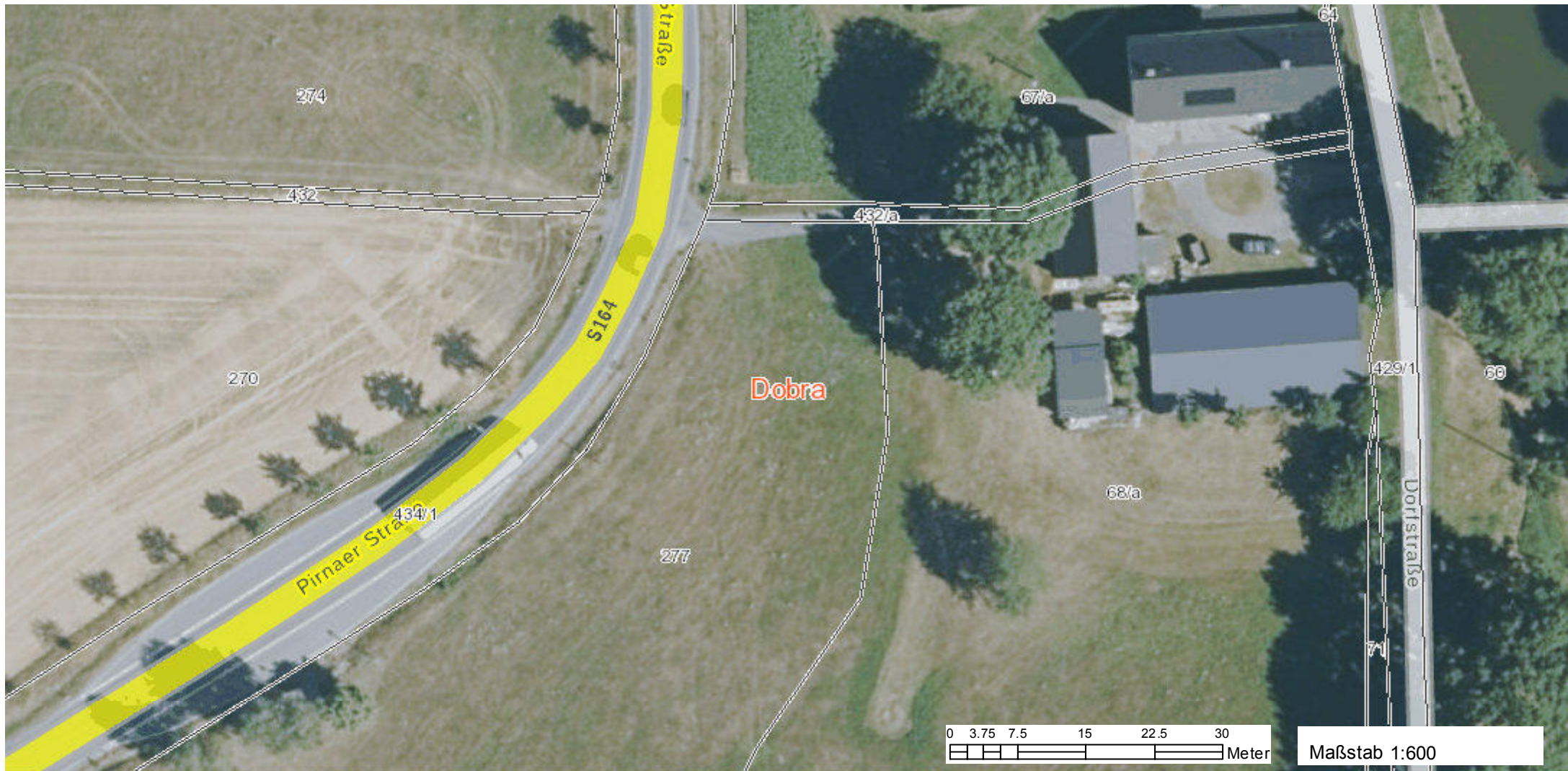
(Siegel)

.....
Timmermann
Bürgermeister

Begründung:

Die Käufer möchten mit dem Kauf die Eigentumsverhältnisse auf und an ihren Grundstücken regeln. Das zu verkaufende Grundstück geht mitten durch den Hof der Käufer und dient jedoch Fußgängern als Weg zur bisherigen Bushaltestelle. Aktuell plant die Gemeinde die Umverlegung der Bushaltestellen. Für die Zeit bis zur Errichtung der neuen Bushaltestellen soll der zu verkaufende Weg weiter genutzt werden können. Daher ist dies entsprechend zu sichern.

Der Kaufpreis setzt sich zusammen aus 60 m² Bauland zu 40 Euro je m² und 60 m² Grünland zu 0,74 Cent je m² laut aktuellen Bodenrichtwert. Die Abgrenzung Bauland und Grundland wurde dadurch bestimmt, dass der Bereich hinter dem Gebäude im Abstand von 3 Meter als Bauland zugerechnet wird. Der weitergehende Bereich Richtung Straße ist sowohl laut Flächennutzungsplan als auch laut BORIS als Grünland ausgewiesen.



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.

Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:

© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2021, Datenquellen: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

SITZUNGS-BESCHLUSS zum TOP 6

☐ öffentlich ☒ nichtöffentlich

Vorberatung im Hauptausschuss am: 09.11.2021

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.:

☐ Mit Ja-Stimmen
☐ Mit Nein-Stimmen
☐ Mit Stimmenthaltungen
☐ angenommen

☐ vertagt
☐ abgelehnt

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 23.11.2021

Bürgermeister: 1
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.: /2021

☐ Mit Ja-Stimmen
☐ Mit Nein-Stimmen
☐ Mit Stimmenthaltungen
☐ angenommen

☐ vertagt
☐ abgelehnt

Bezeichnung der Vorlage: Verkauf des Flurstücks 25/5 und Teile des Flurstücks 25/8 der Gemarkung Dürrröhrsdorf

Gesetzliche Grundlage: SächsGemO, Hauptsatzung

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des Flurstücks 25/5 (circa 280 m²) und Teile des Flurstücks 25/8 (circa 310 m²) der Gemarkung Dürrröhrsdorf an die:

VENTAR IMMOBILIEN AG
Wolfgang-Brumme-Allee 25
71034 Böblingen

Der Preis soll bei 42 €/m² liegen. Alle mit dem Kauf entstehenden Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Begründung:

Der Erwerber hat seine Kaufabsicht mit Email vom 01. September 2021 bekundet. Außerdem hat er ausgeführt, dass das dreieckige Teilflurstück vom Flurstück 25/8 als Zufahrt und Parkfläche des Vierseithofes dienen soll. Das Flurstück 25/5 sowie das daneben liegende Teilflurstück des Flurstückes 25/8 soll in den Bebauungsplan des Grundstückes 26/3 einfließen und soll als Gartenfläche der darüber entstehenden Einfamilienhäuser dienen.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 17
Aufgrund des § 20 der SächsGemO war Gemeindevertreter/
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler:

(Siegel)

.....
Timmermann
Bürgermeister



Norbert Bläsner

Von: m.sormaz@ventar.de
Gesendet: Mittwoch, 1. September 2021 11:23
An: 'Norbert Bläsner'
Betreff: AW: Flurstück25/8 und 25/5
Anlagen: Flurkarte.pdf

Sehr geehrter Herr Bläsner,

wie heute telefonisch besprochen erweitern wir unser Kaufinteresse an einem weiteren Teilgrundstück vom Flurstück 25/8, sowie um des Flurstück 25/5, beide befinden sich im Besitz der Gemeinde.

Im beigefügten Lageplan habe ich die Flurstücke farblich markiert, die noch zu vermessenden Teilgrundstücke vom Flurstück 25/8 in Grün, das Flurstück 25/5 in Gelb.

Mit der Bitte unser Kaufinteresse dem Gemeinderat vorzustellen, verbleibe ich

Mit freundlichen Grüßen

Milan Sormaz

m.sormaz@ventar.de



VENTAR IMMOBILIEN AG

Wolfgang-Brumme-Allee 25
71034 Böblingen

Mobil: +49 172 3665000

www.ventar.de



Registergericht Stuttgart
HRB 244861

Vorstand: Horst Medved, Patrick Wehr, Roman A. Herrmann
Aufsichtsratsvorsitzender: Uwe Herrmann

Diese Information ist ausschliesslich für den Adressaten bestimmt und kann vertrauliche oder gesetzlich geschuetzte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemaesse Adressat sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Anderen als dem bestimmungsgemaessen Adressaten ist es untersagt, diese E-Mail zu lesen, zu speichern, weiterzuleiten oder ihren Inhalt, auf welche Weise auch immer, zu verwenden. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Fuer Schaeden, die dem Empfaenger, gleichwohl durch von uns zugesandte mit Viren befallene E-Mails entstehen, schliessen wir jede Haftung aus. Unbeschadet der Korrespondenz per E-Mail, sind unsere Erklärungen ausschliesslich dann rechtsverbindlich, wenn sie in herkömmlicher Schriftform mit eigenhändiger Unterschrift oder durch Übermittlung eines solchen Schriftstücks per Telefax erfolgen.

The information contained in this email is intended only for its addressee and may contain confidential and/or privileged information. If the reader of this email is not the intended recipient, you are hereby notified that reading, saving, distribution or use of the content of this email in any way is prohibited. If you have received this email in error, please notify the sender and delete the email. We use updated antivirus protection software. We do not accept any responsibility for damages caused anyhow by viruses transmitted via email. Notwithstanding the correspondence via e-mail our statements are only legally binding if they are made in writing and are duly signed or if such document is submitted by facsimile.

Von: m.sormaz@ventar.de <m.sormaz@ventar.de>
Gesendet: Freitag, 20. August 2021 11:51
An: 'Norbert Bläsner' <Norbert.Blaesner@duerrroehrsdorf-dittersbach.de>
Betreff: AW: Flurstück 25/1

Sehr geehrter Herr Bläsner,

anbei der Lageplan mit der eingezeichneten Fläche welche von Interesse ist.

Beste Grüße

Milan Sormaz

m.sormaz@ventar.de

**VENTAR IMMOBILIEN AG**

Wolfgang-Brumme-Allee 25
71034 Böblingen

Mobil: +49 172 3665000

www.ventar.de



Registergericht Stuttgart
HRB 244861

Vorstand: Horst Medved, Patrick Wehr, Roman A. Herrmann
Aufsichtsratsvorsitzender: Uwe Herrmann

Diese Information ist ausschliesslich für den Adressaten bestimmt und kann vertrauliche oder gesetzlich geschuetzte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemaesse Adressat sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Anderen als dem bestimmungsgemaessen Adressaten ist es untersagt, diese E-Mail zu lesen, zu speichern, weiterzuleiten oder ihren Inhalt, auf welche Weise auch immer, zu verwenden. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Fuer Schaeden, die dem Empfaenger, gleichwohl durch von uns zugesandte mit Viren befallene E-Mails entstehen, schliessen wir jede Haftung aus. Unbeschadet der Korrespondenz per E-Mail, sind unsere Erklärungen ausschliesslich dann rechtsverbindlich, wenn sie in herkömmlicher Schriftform mit eigenhändiger Unterschrift oder durch Übermittlung eines solchen Schriftstücks per Telefax erfolgen.

The information contained in this email is intended only for its addressee and may contain confidential and/or privileged information. If the reader of this email is not the intended recipient, you are hereby notified that reading, saving, distribution or use of the content of this email in any way is prohibited. If you have received this email in error, please notify the sender and delete the email. We use updated antivirus protection software. We do not accept any responsibility for damages caused anyhow by viruses transmitted via email. Notwithstanding the correspondence via e-mail our statements are only legally binding if they are made in writing and are duly signed or if such document is submitted by facsimile.

Von: Norbert Bläsner <Norbert.Blaesner@duerrroehrsdorf-dittersbach.de>

Gesendet: Freitag, 20. August 2021 10:14

An: m.sormaz@ventar.de

Cc: 'Hanjörg Jäckel' <liegenschaften@duerrroehrsdorf-dittersbach.de>

Betreff: WG: Flurstück 25/1

Sehr geehrter Herr Sormaz,

Ansprechpartner für Liegenschaften ist unser Sachbearbeiter Herr Jäckel. Er ist unter liegenschaften@duerrroehrsdorf-dittersbach.de bzw. 035026 975 20 erreichbar. Allerdings ist er in den kommenden Wochen nicht im Dienst. Eine Vorabprüfung würde ich unternehmen. Allerdings bin ich mir nicht sicher, ob Sie die richtigen Flurstücksnummern verwendet haben. Könnten Sie mir einen kleinen Lageplan schicken? Die Fabrikstraße 3 hat bei mir z.B. die 26/1.

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Bläsner
Haupt- und Bauamtsleiter

Gemeindeverwaltung Dürrröhrsdorf-Dittersbach
Hauptstr. 122
01833 Dürrröhrsdorf-Dittersbach

Tel.: 035026-97518
FAX: 035026-97530
Email: <mailto:hauptamtsleiter@duerrroehrsdorf-dittersbach.de>

Homepage: www.duerrroehrsdorf-dittersbach.de

Vertraulichkeitshinweis: Diese E-mail einschließlich ihrer Anlagen enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail.

Von: Steffi Nathau [<mailto:steffi.nathau@duerrroehrsdorf-dittersbach.de>]

Gesendet: Freitag, 20. August 2021 09:04

An: 'Norbert Bläsner'

Betreff: WG: Flurstück 25/1

Von: m.sormaz@ventar.de [<mailto:m.sormaz@ventar.de>]

Gesendet: Donnerstag, 19. August 2021 16:09

An: sekretariat@duerrroehrsdorf-dittersbach.de

Betreff: Flurstück 25/1

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bekannt ist, haben wir die Fabrikstraße 3 mit den Flurstücken 26/3 und 26/5 in Dürrröhrsdorf erworben.

Unserem Kenntnisstand nach, gehört das direkt angrenzende Flurstück 25/1 der Gemeinde Dürrröhrsdorf.

Da über dieses Flurstück unsere Zufahrt verläuft, bekunden wir hiermit unser Kaufinteresse an einem, noch zu vermessenden Teil des Flurstücks 25/1.

Seien Sie bitte so freundlich und teilen mir mit wer bei Ihnen der Ansprechpartner für diese Belange ist und wie ich die Dame oder den Herren erreichen kann.

Vielen Dank und

Mit freundlichen Grüßen

Milan Sormaz

m.sormaz@ventar.de



VENTAR IMMOBILIEN AG

Wolfgang-Brumme-Allee 25
71034 Böblingen

Mobil: +49 172 3665000

www.ventar.de



Registergericht Stuttgart
HRB 244861

Vorstand: Horst Medved, Patrick Wehr, Roman A. Herrmann
Aufsichtsratsvorsitzender: Uwe Herrmann

Diese Information ist ausschliesslich für den Adressaten bestimmt und kann vertrauliche oder gesetzlich geschuetzte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemaesse Adressat sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Anderen als dem bestimmungsgemaessen Adressaten ist es untersagt, diese E-Mail zu lesen, zu speichern, weiterzuleiten oder ihren Inhalt, auf welche Weise auch immer, zu verwenden. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Fuer Schaeden, die dem Empfaenger, gleichwohl durch von uns zugesandte mit Viren befallene E-Mails entstehen, schliessen wir jede Haftung aus. Unbeschadet der Korrespondenz per E-Mail, sind unsere Erklärungen ausschliesslich dann rechtsverbindlich, wenn sie in herkömmlicher Schriftform mit eigenhändiger Unterschrift oder durch Übermittlung eines solchen Schriftstücks per Telefax erfolgen.

The information contained in this email is intended only for its addressee and may contain confidential and/or privileged information. If the reader of this email is not the intended recipient, you are hereby notified that reading, saving, distribution or use of the content of this email in any way is prohibited. If you have received this email in error, please notify the sender and delete the email. We use updated antivirus protection software. We do not accept any responsibility for damages caused anyhow by viruses transmitted via email. Notwithstanding the correspondence via e-mail our statements are only legally binding if they are made in writing and are duly signed or if such document is submitted by facsimile.

SITZUNGS-BESCHLUSS
ZUM TOP 7

X öffentlich

O nichtöffentlich

Vorberaten im Hauptausschuss am 09.11.2021

Bürgermeister:
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.: ---

- | | |
|---|---------------------------------|
| <input type="radio"/> Einstimmig angenommen | <input type="radio"/> vertagt |
| <input type="radio"/> Mit Ja-Stimmen | |
| <input type="radio"/> Mit Nein-Stimmen | <input type="radio"/> abgelehnt |
| <input type="radio"/> Mit Stimmenthaltungen | |
| <input type="radio"/> angenommen | |

BESCHLUSSFASSUNG im Gemeinderat am 23.11.2021

Bürgermeister: 1
Gemeinderäte:
Anwesende:
Beschluss-Nr.: /2021

- | | |
|---|---------------------------------|
| <input type="radio"/> Mit Ja-Stimmen | <input type="radio"/> vertagt |
| <input type="radio"/> Mit Nein-Stimmen | <input type="radio"/> abgelehnt |
| <input type="radio"/> Mit Stimmenthaltungen | |
| <input type="radio"/> angenommen | |

1. Bezeichnung der Vorlage: Ausscheiden eines Gemeinderates

2. Gesetzliche Grundlage: Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen
(SächsGemO)

3. Beschluss: Der Gemeinderat stellt die von Herrn Wolfgang Weiß geltend gemachten und als Anlage dargestellten Gründe für das Ausscheiden als Gemeinderat fest.

4. Begründung: Gemäß SächsGemO kann ein Gemeinderat auf Antrag ausscheiden. Die von Herrn Weiß geltend gemachten Gründe sind geeignet, diesen Antrag zu bestätigen. Die Entscheidung darüber obliegt dem Gemeinderat. Bei der Bestätigung des Beschlusses würde Frau Rodehüser-Hausch von der Wählervereinigung Unabhängige Bürger gemäß der Feststellung der Reihenfolge der Ersatzpersonen nachrücken.

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 17
Aufgrund des § 20 der SächsGemO waren keine Gemeindevertreter/
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Verteiler: (Siegel)

.....
Timmermann
Bürgermeister
